**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

١

**سال 1389**

**« شهرداري شيراز »**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٢

**تيراژ : 1000 نسخه**

**نوبت چاپ : اول - 1389**

**صفحه آرايي ، ليتوگرافي و چاپ : شيراز اسكنر – چاپ مصطفوي**

**تعداد صفحات : 279 صفحه**

**قطع : رقعي**

**قيمت : 1900 تومان**

**تايپ : خانم اكرام**

**تهيه كنندگان : مرتضي بذرگر ، محمدفاضل صارمي زاده ،**

**غلامحسين نياز ، محمودرضا مهرجهانيان**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٣

**فهرست مطالب :**

**عنوان صفحه**

تعاريف **:** ...................................................................................................................................................... 4

فصل اول **:** نحوه محاسبه عوارض ساختماني جهت

صدور پروانه احداث بنا و تجديد بنا و

بالكن و پيش آمدگي در معابر

7 .........................................................

فصل دوم **:** عوارض ارزش افزوده غير مسكوني .......................................................................... 20

فصل سوم **:** عوارض ساختمان هاي ساخته شده ............................................................................. 27

فصل چهارم **:** عوارض تمديد پروانه ....................................................................................................... 30

فصل پنجم **:** عوارض تجديد بناي ساختهاي فرسوده ............................................................... 35

فصل ششم **:** حق مشرفيت ......................................................................................................................... 38

فصل هفتم **:** عوارض مازاد تراكم .................................................................................................... 43

فصل هشتم **:** عوارض تفكيك وهزينه خدمات ................................................................................ 48

فصل نهم **:** عوارض خذف پاركينگ ................................................................................................. 67

فصل دهم **:** هزينه خدمات كارشناسي ................................................................................................ 73

فصل يازدهم **:** عوارض قطع اشجار ............................................................................................................. 74

فصل دوازدهم **:** عوارض برنقل و انتقال ..................................................................................................... 77

فصل سيزدهم **:** عوارض قطار شهري .......................................................................................................... 80

فصل چهاردهم **:** هزينه بها خدمات حمل زباله ......................................................................................... 82

فصل پانزدهم **:** بهاء خدمات از بانكها، صندوقهاي

قرض الحسنه و ساير موسسات مالي و

اعتباري و دفاتر بيمه

85 ...............................................................

فصل شانزدهم **:**عوارض ساخت هتل و تأسيسات جانبي ............................................................... 87

فصل هفدهم **:** تسهيلات فعاليتهاي گردشگري .................................................................................... 90

فصل هجدهم **:** قانون نوسازي و عمران شهري و

اراضي رها شده

98 ...............................................................

فصل نوزدهم **:** دستور العملهاي محاسبه عوارض صنفي ............................................................... 114

فصل بيستم **:** عوارض متفرقه ..................................................................................................................... 176

فصل بيست و يكم **:** معافيت ها و تخفيف هاي ويژه .................................................................................... 180

بيست بيست و دوم **:** ارزش معاملاتي تبصره 11 ماده صد ........................................................................... 185

فصل بيست و سوم **:** موادي ازقانون ماليات برارزش افزوده ................................................................. 202

فصل بيست و چهارم **:** آئين نامه تقسيط عوارض ............................................................................................ 205

فرم نظرسنجي **:** .......................................................................................................................................................... 213

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٤

تعاريف

**سطح ناخالص كل بنا :** عبارتست از مجموع كليه بناهاي موجود در ساختمان

**تراكم ساختماني :** عبارت است از نسبت سطح زيربناي ساختمان به

كل مساحت زمين .

**تراكم ناخالص مسكوني :** تعداد جمعيت يك منطقه تقسيم بر مساحت

كل زمين در آن منطقه .

**تراكم خالص مسكو ني :** تعداد جمعيت يك منطقه تقسيم بر مساحت

اراضي مسكوني در آن منطقه .

**واحد مسكوني :** عبارتست از كليه ساختمانهايي كه براي سكونت افراد و يا

خانوارها ساخته شده و شامل تراكم كم ، متوسط ، زياد و بسيار زياد

مي شود بديهي است اين واحدها داراي اطاق ، آشپزخانه و سرويسهاي

لازم مي باشند.

**واحد تجاري :** عبارتست از كليه ساختمان هايي كه برابر تبصره ذيل بند 24

ماده 55 قانون شهرداري به منظور كسب و پيشه و تجارت احداث

گرديده و يا در آنها واحدهاي صنفي تحت پوشش قانون نظام صنفي و

يا واحدهاي تابع قانون تجارت و يا قوانين خاص فعاليت داشته باشند.

**تبصره :** ساختمان بانكها و مؤسسات مالي و اعتباري به صورت تجاري

مي باشند.

**واحد صنعتي :** كليه ساختمان هايي كه به منظور استفاده صنعتي و ايجاد

كارگاه هاي صنعتي احداث شده و يا مي شوند و داراي موافقت اصو لي از

مراجعي مانند وزارت جهادكشاورزي، صنايع و معادن مي باشند.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٥

**واحد اداري :** كليه ساختمان هاي ادارت و سازمانهاي دولتي و نهادهاي انقلاب

اسلامي و مراكز نظامي و انتظامي، بديهي است ساير ساختمانهايي كه از

تعاريف مسكوني، تجاري ، صنعتي خارج باشند مشمول تعريف واحد

اداري مي شوند.

**تبصره :** موسسات دولتي و وابسته به دولت و نهادهاي انقلاب اسلامي مشروط

به اينكه با اصول بازرگاني اداره شده و مشمول پرداخت ماليات باشند از

نظر پرداخت عوارض ، تجاري محسوب مي گردند . بديهي است در

صورت داشتن يكي از شروط فوق عوارض بصورت اداري محاسبه

خواهد شد.

**مجتمع مسكوني :** به ساختماني اطلاق مي گردد كه بيش از دو طبقه و پيلوت

باشد كه در آن m يا زيرزمين بوده و ضابطه طرح تفصيلي آن بيش از 2

چند خانوار زندگي مي كنند و داراي ورودي و فضاهاي عمومي

مشترك بين ساكنين مي باشد.

**پيلوت :** به قسمتي از ساختمان هم سطح گذر كه بصورت فضايي شامل ستونها

و بدون ديوارهاي جداكننده گفته مي شود كه فاصله زير سقف آن از

2 متر باشد. / گذر 20

**قيمت منطقه بندي :** عبارت است از آخرين ارزش معاملاتي زمين كه ملاك

عمل اداره امور اقتصادي و دارايي مي باش د كه در اجراي ماده 64 قانون

مالياتهاي مستقيم تعيين و ابلاغ مي گردد.

در تعيين قيمت منطقه اي ، ملاك عرض معبر تعريف شده در طرح تفصيلي و

آيين نامه گذربندي مي باشد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٦

**نيم طبقه تجاري :** بالكن هاي داخلي واحدهاي تجاري اعم از اينكه دسترسي آن

از داخل واحد تجاري در نظر گرفته و يا از دسترسي مستقل استفاده شود

به عنوان نيم طبقه تجاري تلقي مي گردد.

**مجتمع تجاري :** عبارتست از مجموعه واحدهاي تجاري با 10 واحد تجاري و

بيشتر در يك قطعه مالكيت كه داراي ورودي يا وروديها و فضاهاي

عمومي مشترك باشد .

**بالكن روباز :** به پيش آمدگي هائي اطلاق مي شود كه داراي عرض 60

سانتي متر يا بيشتر باشد و حداقل از يك طرف به فصاي باز مجاورت

داشته باشد.

**دفتركار:** محيطي است كه در آن صرفاً خدمات اداري و دفتري ارائه مي شود

وبه فعاليت هاي تجاري ( توليد ، توزيع و عرضه ) نمي پردازد و از

تعريف واحد تجاري خارج مي باشند . همچنين فاقد بالكن داخلي بوده و

از نظر طراحي داخلي داراي اتاق و سرويسهاي لازم باشد مانند دفتر

وكالت ، دفاتر مهندسي و ....

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٧

فصل اول

**نحوه محاسبه عوارض ساختماني جهت صدور پروانه احداث بنا و**

**تجديدبنا و بالكن و پيش آمدگي در معابر**

**الف) نحوه محاسبه عوارض ساختماني جهت صدور پروانه احداث بنا و**

**تجديد بنا ( مسكوني )**

1369 وزير محترم كشور عنوان /2/17-3900/1/3/ مستندبه دستورالعمل شماره 34

1385 /11/ استانداران سراسر كشور و مصوبه 24034 /ش الف د مورخ 5

درخصوص چگونگي محاسبه عوارض صدور پروانه ساختماني واحدهاي

مسكوني

**الف/ 1:** عوارض صدور پروانه هاي ساختماني (خانه هاي مسكوني تك واحدي)

تا 600 مترمربع به شرح جدول ذيل :

**رديف سطح بناي يك**

**واحد مسكوني**

**عوارض ساخت**

**هر مترمربع**

**حداقل عوارض**

**هر مترمربع**

1 تا 60 مترمربع 5% قيمت منطقه بندي 200 ريال

2 تا 100 مترمربع 10 % قيمت منطقه بندي 300 ريال

3 تا 150 مترمربع 18 % قيمت منطقه بندي 500 ريال

4 تا 240 مترمربع 30 % قيمت منطقه بندي 800 ريال

67 % قيمت منطقه بندي 12000 ريال / 5 تا 300 مترمربع 5

6 تا 400 مترمربع 97 % قيمت منطقه بندي 16000 ريال

7 تا 500 مترمربع 135 % قيمت منطقه بندي 20000 ريال

8 تا 600 مترمربع 180 % قيمت منطقه بندي 25000 ريال

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٨

**الف / 2:** عوارض ساختماني مجتمع هاي مسكوني تا 600 مترمربع طبق جدول

زير محاسبه مي گردد.

**رديف سطح ناخالص كل**

**بنا**

**مبناي محاسبه عوارض**

**براي هر مترمربع سطح ناخالص بنا**

1 تا 240 مترمربع 15 % قيمت منطقه بندي هر مترمربع

100 ÷ ميانگين سطح واحد × ( (حداقل 400 ريال

2 تا 400 مترمربع 35 % قيمت منطقه بندي هر مترمربع

100 ÷ ميانگين سطح واحد × ( (حداقل 5200 ريال

37 % قيمت منطقه بندي هر مترمربع / 3 تا 600 مترمربع 5

100 ÷ ميانگين سطح واحد × ( (حداقل 6500 ريال

**تبصره 1 :** عوارض كليه ساختمانهاي تا دو طبقه و پيلوت و يا زيرزمين

(بصورت پاركينگ) در سطح شهر شيراز بصورت تك واحدي محاسبه

مي گردد. بديهي است در صورتي كه حداقل 50 % از مساحت پيلوت يا

زيرزمين بصورت يك واحد مسكوني باشد و تراكم كل قسمت تبديل

شده به مسكوني دريافت شود عوارض بصورت مجتمع سه واحدي

محاسبه مي شود و همچنين در صورتي كه حداقل 50 % سطح اشغال هر

يك از طبقات بصورت يك واحد تجاري باشد و تراكم و ارزش افزوده

آن وصول گردد عوارض قسمت مسكوني هر طبقه به صورت يك واحد

محاسبه مي گردد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٩

**تبصره 2:** ساختمان هاي تا دو طبقه مسكوني و حداكثر 600 مترمربع مجموع

زيربنا به ميزان مورد نياز ساختمان به پاركينگ مسقف از سطح زيربنا

كسر و مشمول دريافت عوارض نمي باشد ( براي هر واحد پاركينگ

مورد نياز 20 مترمربع و حداكثر تا 60 مترمربع ) در صورتي كه

پاركينگ به مسكوني تبديل شود بايستي عوارض به روز محاسبه و

پرداخت شود. در ساختمان هاي بيش از 600 مترمربع و مجتمع ها اين

تخفيف در فرمول مربوطه لحاظ شده است.

**الف/ 3 :** عوارض ساختماني مجتمع هاي مسكوني و خانه هاي تك واحدي بيش

از 600 مترمربع

**رديف سطح ناخالص كل**

**بنا**

**مبناي محاسبه عوارض**

**براي هر مترمربع سطح ناخالص بنا**

1 بيش از 600

مترمربع

%45 قيمت منطقه بندي هر مترمربع

100 ÷ ميانگين سطح واحد ×

**تبصره 1:** در محاسبه عوارض جدولهاي فوق الذكر چنانچه زميني داراي چند بر

باشد قيمت منطقه اي گران ترين بر ملك، كه مشرف به معبر است

محاسبه خواهد شد.

**تبصره 2:** چنانچه پلاكي كه در پشت جبهه قراردارد ، در اثر انجام تغيير و

تبديل در پلاك يا پلاكهاي مجاور قابليت دسترسي به بر جبهه با قيمت

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

١٠

منطقه بندي بيشتر را پيدا نمايد مابه التفاوت عوارض براساس قيمت

جبهه جديد و آخرين ارزش معاملاتي ملاك عمل ، محاسبه مي گردد.

**تبصره 3:** در مورد تعاونيهاي مسكن كارمندي و كارگري و افرادي كه به

صورت مشاعي از طريق سازمان زمين شهري ، زمين دريافت نموده اند

و نيز مجتمع مسكوني احداثي توسط بنياد شهيد براي اسكان خانواده

شهدا و خانه هاي سازماني دولتي مبناي سطح زيربناي (سطح بنا يك

واحد مسكوني ) مندرج در جداول فوق عبارتست از متوسط زيربناي

هرواحدكه از تقسيم سطح كل زيربنا (سطح ناخالص كل بنا ) بر تعداد

واحد مسكوني به دست مي آيد ، ملاك محاسبه عوارض صدور پروانه

ساختماني قرار خواهد گرفت.

عبارت است از آخرين ارزش معاملاتي زمين كه ملاك عمل اداره امور :P

اقتصادي و دارايي شهر شيراز در اجراي ماده 64 قانون مالياتهاي مستقيم

تعيين و اعلام مي گردد.

**ب) نحوه محاسبه عوارض پذيره تجاري و اداري و صنعتي**

1369 وزير محترم /11/30-24150/1/ مستند به دستورالعمل شماره 3

كشور عنوان استانداران سراسر كشور

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

١١

**ب/ 1 :** عوارض پذيره يك مترمربع از يك واحد (تجاري ، اداري و صنعتي )

در طبقات به شرح ذيل :

**رديف طبقات تجاري اداري صنعتي**

1 P 3P 5P 1 همكف

./5 P 2/5P 3P 2 زيرزمين

./35 P 2P 2/5P 3 اول

./35 P 1/5P 2/25 P 4 دوم

./35 P 1 P 1/75 P 5 سوم به بالا

./35 P 1 P 1 P 6 انباري

./35 P 0/5P 0/5P 7 نيم طبقه

**ب/ 2 :** عوارض پذيره يك مترمربع از چند واحد تجاري ، اداري با ارتفاع و

دهنه مجاز

**رديف طبقات تجاري اداري**

./3 P (n +10) ./5 P (n + **1 همكف** ( 10

./25 P (n +10) ./3 P (n + **2 زيرزمين** ( 10

./2 P (n +10) ./25 P (n + **3 اول** ( 10

./15 P (n +10) ./225 P (n + **4 دوم** ( 10

./1 P (n +10) ./175 P (n + **5 سوم به بالا** ( 10

./1 P (n +10) ./1 P (n + **6 انباري** ( 10

./05 P (n +10) ./05 P (n + **7 نيم طبقه** ( 10

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

١٢

**ب/ 2 :** عوارض پذيره يك متر مربع از واحد (تجاري، اداري) با ارتفاع و دهن ه

مغاير با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصيلي – هادي

**تبصره 1 :** عوارض يك مترمربع از يك واحد تجاري با عرض و ارتفاع

غير مجاز طبق فرمول ذيل محاسبه مي گردد.

**ضريب طبقات** × **P ( 1 + L –L + H-h )**

10 10

**تبصره 2 :** عوارض يك مترمربع از يك مجتمع تجاري يا چند واحد تجاري با

عرض و ارتفاع غير مجاز طبق فرمول زير محاسبه مي گردد :

**ضريب طبقات** × **P ( 1 + n + L –L + H-h )**

10 10 10

عرض L ،َ عرض دهنه فعلي L ، ( تعداد واحد (بيش از يك واحد n **: توضيح**

ارتفاع مجاز h ، ارتفاع فعلي H ، دهنه مجاز

**تبصره 3:** دهنه مورد نظر براي هر مغازه يعني بر هر مغازه ، در اين دستورالعمل

عبارتست از فاصله بين دو تيغه. بنابراين چنانچه يك مغازه داراي چند

درب باشد ملاك محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض

پذيره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهنه ها از جهات مختلف باشند فقط

اضافه بر دهنه مجاز از بزرگترين بر مغازه، ملاك عمل خواهد بود و

منظور از ارتفاع عبارت است از فاصله كف واحد تا كف طبقه بعدي آن

هر چند داراي نيم طبقه داخل مغازه باشد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

١٣

1370 وزير /10/19-23753/1/3/ **تبصره 4:** با توجه به دستور العمل شماره 34

محترم كشور عنوان استانداران پيرامون محاسبه عوارض پذيره واحد

69/11/30-24150/1/ تجاري و اداري و پيرو دستورالعمل شماره 3

**الف :** در محاسبه عوارض پذيره واحدهاي تجاري و اداري كه به صورت مجتمع

يا پاساژ باشد، فضاي باز قسمت وسط را كه در طول ارتفاع ساختمان

امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رويت مي نمايد مورد

محاسبه قرار نمي گيرد.

**ب :** در محاسبه عوارض پذيره 1 متر مربع از چند واح د تجاري و اداري

5 دستورالعمل) به شرح زير عمل مي گردد: - 5 و 3 - (موضوع بند 2

**ب/ 1 :** عوارض پذيره يك مترمربع از چند واحد تجاري براساس جداول

دستور العملهاي فوق به شرح زير خواهد بود.

در طبقه هم كف حداكثر تا 20 برابر قيمت منطقه اي روز دارايي

در زيرزمين حداكثر تا 12 برابر قيمت منطقه اي روز دارايي.

در طبقه اول و نيم طبقه مستقل حداكثر تا 10 برابر قيمت منطقه اي روز دارايي

در طبقه دوم حداكثر تا 9 برابر قيمت منطقه اي روز دارايي

در طبقه سوم به بالا حداكثر تا 7 برابر قيمت منطقه اي روز دارايي

در انبارها حداكثر تا 4 برابر قيمت منطقه اي روز دارايي

در طبقه نيم طبقه غيرمستقل حداكثر تا 2 برابر قيمت منطقه اي روز دارايي

**ب/ 2 :** عوارض پذيره يك مترمربع از چند واحد اداري براساس جداول

دستورالعمل هاي فوق به شرح زير خواهد بود.

در طبقه هم كف حداكثر تا 12 برابر قيمت منطقه اي روز دارايي

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

١٤

در طبقه زيرزمين حداكثر تا 10 برابر قميت منطقه اي روز دارايي

در طبقه اول حداكثر تا 8 برابر قيمت منطقه اي روز دارايي

در طبقه دوم حداكثر تا 6 برابر قيمت منطقه اي روز دارايي

در طبقه سوم به بالا حداكثر تا 4 برابر قيمت منطقه اي روز دارايي

در طبقه نيم طبقه حداكثر تا 2 برابر قيمت منطقه اي روز دارايي

1368 رييس محترم /12/ 1 مورخ 28 / **د :** به استناد بند 3 مصوبه شماره م/ 16985

قوه قضائيه عوارض زيرزمينهاي پايين تر از زيرزمين اول مشروط به

اينكه قابليت تجاري ، اداري داشته باشد به ازاء هر طبقه پايين تر از

زيرزمين اول 10 % كمتر از زيرزمين اول مي باشد.

**تبصره 5:** در مجتمع هاي تجاري كه عرض دهنه و ارتفاع واحدهاي تجاري

بيشتر از حد مجاز است ملاك عمل ميانگين عرض دهنه و ارتفاع

واحدهاي غير مجاز است.

**تبصره 6:** درخصوص عرض و ارتفاع سوله چنانچه دهنه سوله به محوطه

كارگاه باشد با عرض مجاز و در مورد ارتفاع در صورتي كه غير مجاز

باشد طبق فرمول محاسبه مي گردد.

1384 و /7/ **ه :** به استناد مصوبه شماره 12783 /ش الف د مورخه 12

1384 و شماره /11/ اصلاحيه هاي شماره 16019 /ش الف د مورخه 13

1385 شوراي اسلامي شهر عوارض ناشي /1/ 17627 /ش الف د مورخه 28

از تجميع واحدهاي تجاري علاوه بر عوارض پذيره براي مجتمع هاي

بيش از 50 واحدي به شرح ذيل محاسبه مي گردد.

0/24 np -1 طبقه زير زمين

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

١٥

0/4 np -2 طبقه همكف

0/2 np -3 طبقه اول

0/18 np -4 طبقه دوم

0/14 np -5 طبقه سوم به بالا

82/ برابر است با قيمت منطقه بندي بر اصلي به شرطي كه حداكثر از 000 **: P**

ريال (ميانگين قيمت منطقه بندي برهاي اصلي كه وضعيت تجاري

مناسب تري نسبت به ساير مناطق شهر دارند) بيشتر نگردد.

تعداد واحدهاي تجاري **: n**

**تبصره :**

**الف** واحدهاي تجاري بزرگ به ازاء هر 40 مترمربع يك واحد تجاري

محسوب مي گردد.

**ب** اين عوارض صرفاً شامل زيربناي مفيد تجاري مي باشد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

١٦

**مثال :**

چنانچه يك مجتمع تجاري بصورت سه طبقه ( زيرزمين همكف اول )

زيرزمين 65 واحد با زيربناي 1300 مترمربع و طبقه همكف 60 واحد با زيربناي

1200 مترمربع وطبقه اول 45 واحد با زيربناي 1100 مترمربع با قيمت منطقه

بندي 45000 ريال عوارض ناشي از تجميع واحدهاي تجاري به شرح ذيل است :

a = 0/24 × 65 × 45000 × 1300 = 912/600/000 R

b = 0/4 × 60 × 45000 × 1200 = 1/296/000/000 R

c = 0/2 × 45 × 45000 × 1100 = 445/500/000 R

912/600/000 + 1/296/000/000 + 445/500/000 = 2/654/100/000 R جمع كل عوارض

**توضيحات**

1 **-** عوارض پذيره مجتمع هاي اداري و تجاري مانند پاساژ ، تيمچه و سراي تا

10 متر عمق براساس قيمت منطقه اي جبهه اول و مازاد بر آن به ازاي

ده متر عمق دوم براساس 80 % قيمت منطقه اي جبهه اول و مازاد بر 20

متر عمق براساس 60 % قيمت منطقه اي جبهه اول در صورتي كه از

قيمت منطقه اي جبهه هاي بعدي كمتر نباشد ( كه در اين صورت قيمت

منطقه اي جبهه هاي بعدي ملاك عمل خواهد بود ) محاسبه مي شود.

واحدهاي تجاري كه بصورت گاراژ قصد احداث دارند مشمول اين بند

مي گردند.

**2 -** بر جبهه جهت پاساژ و تيمچه و سراي كه زيربناي آن نسبت به خيابان

فاصله دارد از شروع زيربناي پاساژ مي باشد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

١٧

تعداد واحدهاي n **3 -** در محاسبه مجتمع هاي تجاري كه عمق لحاظ مي گردد

مورد درخواست اوليه در هر طبقه مي باشد.

**4 -** در محاسبه مجتمع هاي تجاري كه در هر طبقه داراي دفتركار و واحد

مجموع تعداد دفاتر و واحدهاي تجاري مورد n، تجاري هستند

درخواست در هر طبقه است.

**مثال :** چنانچه يك مجتمع تجاري داراي 30 واحد تجاري در طبقه همكف كه 5

واحد آن به مساحت 120 مترمربع در عمق اول و 10 واحد آن بمساحت

200 مترمربع در عمق دوم و 15 واحد مابقي به مساحت 300 مترمربع در عمق

سوم و كلاً به عرض و ارتفاع مجاز و با قيمت منطقه بندي 50000 ريال

باشد به شرح ذيل محاسبه مي گردد.

جمع كل عوارض پذيره = a + b + C

a ) } × 120 =

10

30 { 5 × 50000 ( 1 +

b ) } × 200 × %80 =

10

30 { 5 × 50000 ( 1 +

) } × 300 ×%60 = C

10

30 { 5 × 50000 ( 1 +

حال چنانچه عرض و ارتفاع غير مجاز باشد 10 10

*L L H* − *h*

+

− ′

به عدد داخل

پرانتز اضافه مي گردد.

⎭ ⎬ ⎫

⎩ ⎨ ⎧

⎟⎠

⎞

⎜⎝

⎛ −

+

− ′

+ +

10 10 10

5 1

*P n L L H h*

-**5** عوارض پذيره واحدهاي صنعتي كلاً براساس قيمت منطقه اي بر جبهه اصلي

كه بر ملك به آن مي باشد محاسبه خواهد شد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

١٨

-**6** در محاسبه عوارض پذيره نيم طبقه احداثي در داخل سطوح تجاري صرفاً

مساحت نيم طبقه ايجاد شده ملاك محاسبه است و عمق جبهه براساس

بند 1 تعيين مي شود.

-**7** عوارض احداث پاركينگ در واحدهاي غير مسكوني ( احداث پاركينگ

2P روبسته اعم از اينكه در زيرزمين و يا ساير طبقات باشد ) به ماخذ

محاسبه مي گردد.

بديهي است در اراضي با كاربري پاركينگ صرفاً احداث پاركينگ عمومي

مشمول عوارض ساخت نخواهد بود.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

١٩

**عوارض بالكن و پيش آمدگي در معابر**

1382 شوراي اسلامي شهر /11/ با توجه به مصوبه شماره 3657 ش الف مورخه 4

عوارض پيش آمدگي (بالكن ، تراس ) واحدهاي تجاري ، صنعتي ،

اداري و مسكوني كه مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفضيلي ايجاد و

احداث شود از هر مترمربع ، عوارض به شرح زير وصول مي گردد :

**الف :** در صورتي كه پيش آمدگي در معبر عمومي به صورت روبسته و

زيربناي مفيد مورد استفاده واحدهاي مسكوني ، تجاري ، اداري ، صنعتي

قرار گيرد علاوه بر اينكه جزو زيربناي مفيد محسوب و عوارض مربوطه

5 وصول p وصول خواهد شد از هر مترمربع پيش آمدگي معادل

مي گردد.

**ب :** در صورتي كه پيش آمدگي به صورت روبسته و داراي ديوارهاي جانبي

باشد ولي بصورت بناي غير مفيد مورد استفاده قرار گيرد ( صرفاً به

صورت بالكن ) علاوه بر اينكه جزء زيربناي ناخالص محسوب و

2/5p عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پيش آمدگي

وصول مي گردد.

**ج :** چنانچه پيش آمدگي به صورت روباز و فاقد ديوارهاي جانبي باشد (تراس)

علاوه براينكه جزء زيربناي ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول

2/5 وصول مي گردد. p خواهد شد از هر مترمربع پيش آمدگي

**تبصره :** چنانچه پيش آمدگي سقف صرفاً به صورت سايه بان مورد استفاده

قرار گيرد مشمول اين تعرفه نخواهد بود.

آخرين قيمت منطقه بندي كه ملاك محاسبه عوارض است مي باشد) P)

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٢٠

فصل دوم

**عوارض ارزش افزوده غير مسكوني**

1386 و 6100 / ش الف س /11/ به استناد مصوبه شماره 4396 ش الف س – 11

1387 شوراي اسلامي شهر عوارض ارزش افزوده غير مسكوني به /4/ مورخ 11

شرح زير محاسبه و اخذ مي گردد.

**ماده واحده :**

**توضيحات :** به استناد تبصره يك ذيل ماده ( 5) قانون اصلاح موادي از قانون

برنامه سوم توسعه اقتصادي ، اجتماعي و فرهنگي جمهوري اسلامي ايران

و چگونگي برقراري عوارض و ساير وجوه از توليد كنندگان كالا، ارائه

دهندگان خدمات و كالاهاي وارداتي به منظور تامين اعتبار لازم جهت

اجراي پروژه هاي خدماتي ، عمراني و همچنين ايجاد همخواني لازم بين

سياست وصول ارزش افزوده غيرمسكوني و سرانه هاي خدمات مورد

نياز از محل وصول ارزش افزوده غير مسكوني در حد ضابطه طرح

تفصيلي و مازاد بر آن پس از تصويب كميسيون ماده 5 به شهرداري

و تباصر ذيل اقدام به وصول kp شيراز اجازه داده مي شود طبق فرمول

عوارض ارزش افزوده غير مسكوني نمايد .

**تبصره يك :** عوارض ارزش افزوده طبق طرح تفصيلي در يك سطح تجاري

**( جدول شماره يك )**

براي هر متر مربع تجاري حداكثر تا يك سطح واحد تجاري k مقدار ضريب

K= 1 در مورد واحد هاي تجاري تا 25 مترمربع 80

K= 2 در مورد واحدهاي تجاري بيش از 25 مترمربع تا 50 مترمربع 70

K= 3 در مورد واحدهاي تجاري بيش از 50 مترمربع 60

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٢١

**تبصره دو :** عوارض ارزش افزوده مازاد بر ضابطه طرح تفصيلي كه بيش از

يك سطح تجاري تعريف مي گردند با رعايت يك سطح آن بر اساس

جدول شماره يك نسبت به مازاد بر اساس جدول شماره دو محاسبه

مي گردد .

**( جدول شماره دو )**

K= 1 در مورد واحد هاي تجاري تا 25 مترمربع 100

K= 2 در مورد واحدهاي تجاري بيش از 25 مترمربع تا 50 مترمربع 90

K= 3 در مورد واحدهاي تجاري بيش از 50 مترمربع 80

**تبصره سه :**

عوارض ارزش افزوده براي هر مترمربع انباري تجاري طبق جدول شماره سه :

**( ( جدول شماره 3**

براي هر مترمربع مساحت انباري تجاري k مقدار

K= 1 تا 50 مترمربع 16

K= 2 بيش از 50 مترمربع 8

**تبصره 4 :**كليه املاكي كه بدون اخذ مجوز از شهرداري احداث يا تبديل به

انباري تجاري مي گردند در صورت رعايت اصول شهرسازي پس از طرح

موضوع در كميسيون ماده صد چنانچه راي بر ابقاء بنا باشد عوارض ارزش

50 محاسبه مي گردد . p افزوده آن بصورت

**تبصره 5 :** عوارض ارزش افزوده مجتمع هاي اداري و تجاري مانند پاساژ ،

تيمچه ، سراي تا 10 متر عمق بر اساس قيمت منطقه بندي جبهه اول و مازاد بر

آن به ازاي ده متر عمق دوم بر اساس 80 % قيمت منطقه بندي جبهه اول و مازاد

بر 20 مترمربع عمق بر اساس 60 % قيمت منطقه بندي جبهه اول در صورتي كه

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٢٢

از قيمت منطقه بندي جبهه هاي بعدي كمتر نباشد (در اين صورت قيمت منطقه

بندي جبهه هاي بعدي ملاك عمل خواهد بود ) محاسبه مي شود .

**تبصره 6** : عوارض ارزش افزوده براي واحدهاي تجاري محله اي تا مساحت 30

50 محاسبه p مترمربع به صورت يك واحد در بر گذرهاي تا 16 متربرابر با

مي گردد .

**تبصره 7 :** عوارض ارزش افزوده غير مسكوني جهت دفاتر كار تجاري

15 محاسبه مي گردد . p بصورت

**تبصره 8 :** در خصوص احداث و يا تبديل واحدهاي مسكوني به واحدهاي

اداري در صورتي كه در كاربري مجاز قرار داشته باشد معاف و چنانچه در

كاربري مجاز قرار نداشته باشد مشمول % 50 عوارض تبصره هاي 1 و 2

مي گردد .

**تبصره 9 :** ساختمانهاي تجاري كه قصد تجديد بنا دارند ، معادل سطح زيربناي

داراي مجوز و پايانكار در همان طبقه از ارزش افزوده تجاري معاف و مابقي

مساحت مورد تقاضا به نرخ و فرمول روز محاسبه مي گردد ، اين معافيت قابل

تهاتر با عوارض ساير طبقات نمي باشد .

**تبصره 10 :** ساختمانهاي صنعتي توليدي در صورتيكه داراي موافقت اصولي از

مراجع ذيربط دولتي باشند صرفاً در صورتيكه در كاربري مربوطه ساخته شوند

مقدار زيربنايي كه بصورت كارگاه توليدي باشد مشمول دريافت ارزش افزوده

نمي گردد در غير اينصورت مشمول 50 % عوارض تبصره هاي 1 و 2 مي گردد .

**تبصره 11 :** خبازيها به استثناء نان فانتزي ، سفيدپزي ، كم حجم و گرمابه

مشمول عوارض ارزش افزوده نخواهد بود .

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٢٣

**تبصره 12 :** براي محاسبه عوارض تبصره هاي فوق در طبقات به شرح ذيل

تعديل تعلق مي گيرد .

% الف : طبقه همكف 100

% ب : طبقه زيرزمين 60

% ج : طبقه اول 50

% د : طبقه دوم 45

% ه : طبقه سوم به بالا 35

**توضيحات :**

عوارض ارزش افزوده يك متر مربع تجاري : kp -1

ضريب بر اساس جداول تعيين مي گردد : K

عبارت است از آخرين ارزش معاملاتي زمين كه ملاك عمل اداره امور : P

اقتصادي و دارايي شهر شيراز بوده و در اجراي ماده 64 قانون مالياتهاي مستقيم

تعيين و ابلاغ مي گردد .

-2 واحد تجاري : عبارتست از كليه ساختمانهايي كه برابر تبصره ذيل بند 24

ماده 55 قانون شهرداري به منظور كسب و پيشه و تجارت احداث گرديده و يا

در آنها واحدهاي صنفي تحت پوشش قانون نظام صنفي و يا واحدهاي تابع

تجارت و يا قوانين خاص فعاليت داشته باشند .

1388 شوراي اسلامي /11/ به استناد مصوبه شماره 14411 /ش الف س مورخ 12

شهر به شهرداري شيراز اجازه داده مي شود از احداث كنندگان نيم طبقه با راه

دسترسي از داخل واحدهاي تجاري عوارضي را به شرح ذيل وصول نمايند:

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٢٤

واحدهاي تجاري تا 50 مترمربع ، حداكثر 50 درصد سطح واحد تجاري ضريب

و چنانچه K=18P عوارض ارزش افزوده غير مسكوني براي هر مترمربع نيم طبقه

از نظر ضوابط شهرسازي امكان صدور مجوز بيش از 50 درصد واحدتجاري

بلامانع باشد براي مازاد 50 درصد علاوه بر عوارض ارزش افزوده غيرمسكوني

تراكم تجاري نيز وصول خواهد شد.

واحدهاي تجاري بيش از 50 مترمربع به ازاء هرمترمربع نيم طبقه داخل واحد

تجاري تا 50 درصد سطح واحد تجاري ضريب عوارض ارزش افزوده غير

و چنانچه از نظر ضوابط شهرسازي K=30P مسكوني براي هر مترمربع نيم طبقه

امكان صدور مجوز بيش از 50 درصد سطح واحد تجاري بلامانع باشد براي مازاد

50 درصد علاوه بر عوارض ارزش افزوده غيرمسكوني تراكم تجاري نيز وصول

خواهد شد.

عبارت است از آخرين ارزش معاملاتي زمين كه ملاك عمل اداره :P

امور اقتصادي و دارايي شهر شيراز بوده در اجراي ماده 64 قانون مالياتهاي

مستقيم تعيين و ابلاغ مي گردد.

1388 شوراي اسلامي /9/ به استناد مصوبه شماره 14178 /ش الف س مورخ 22

شهر زمينهايي كه از طرف شهرداري شيراز بصورت تجاري به اشخاص حقيقي و

حقوقي واگذار شده براساس رديف 14 براي يك سطح و صرفاً مكان

سوختگيري جايگاه هاي سوخت براساس رديف 15 پيشنهاد شماره 2321911

1386 شهرداري شيراز مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده /11/ مورخ 1

غير مسكوني نمي گردد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٢٥

1387 شوراي محترم /11/ مستند به مصوبه شماره 8669 /ش الف س مورخ 23

اسلامي شهر به شهرداري شيراز اجازه داده مي شود علاوه بر عوارض هاي

مصوب ( پذيره ، ارزش افزوده غيرمسكوني ، تراكم و پاركينگ ) براي هر

مترمربع تجاري 30 درصد ارزش سرقفلي هر مترمربع تعيين شده از سوي هيئت

ارزياب شهرداري از زيربناي تجاري واقع شده در بر خيابان 35 متري ساحلي

جنوبي (گلبهار) اخذ نمايد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٢٦

فصل سوم

**نحوه محاسبه عوارض ساختمانهاي ساخته شده**

**-1** كليه ساختمانهاي مسكوني قديمي گل بام كه از مخلوط خشت و آجر و

سقف تيرچوب باشند از پرداخت عوارض ساختماني و كسري پاركينگ

گروهي و تراكم معاف مي باشند.

**-2** كليه ساختمانهاي مسكوني قديمي كه قبل از سال 1352 احداث شده باشند و

مشمول بند يك نباشند اعم از پوشش شيرواني و يا تراس در صورت

نداشتن مجوز

4

1 عوارض به نرخ روز دريافت خواهد شد.

**تبصره 1 :** كليه ساختمانهاي مسكوني احداثي بين سالهاي 1352 تا پايان

1365 ) براساس بخشنامه شماره /12/ 1352/1/1 لغايت 29 ) 1365

1371 عوارض آن به نرخ روز محاسبه و /4/ 8616/1/3/34 مورخه 28

1366/1/ وصول مي گردد.بديهي است ساختمانهاي احداثي بعد از تاريخ 1

پس ازطرح موضوع در كميسيون ماده 100 برابر تبصره 2 محاسبه مي گردد.

3900 مورخه /1/3/ **تبصره 2 :** به استناد تبصره 5 دستورالعمل شماره 34

1369/2/17 وزارت محترم كشور در محاسبه عوارض صدور پروانه

ساختماني بناهاي احداثي مازاد بر پروانه ساختماني يا بناهاي احداثي بدون

پروانه ساختماني در خانه هاي تك واحدي و مجتمع هاي

مسكوني در صورتي كه راي قطعي كميسيون ماده 100 بر ابقاء بنا باشد

(سطح ناخالص كل بنا) در رديف مربوط از جدول (تك واحدي يا مجتمع)

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٢٧

منظور و مابه التفاوت عوارض محاسبه شده، دريافت خواهد شد بديهي

1369 پروانه /1/ است در ساختمانهايي كه قبل از ابلاغ بخشنامه مورخه 16

ساختماني دريافت داشته اند و بعداً مرتكب خلاف شده و يا مي شوند پس

از صدور رأي قطعي كميسيون ماده 100 مبني بر ابقاء بنا فقط عوارض

صدور پروانه ساختماني بناي احداثي مازاد بر پروانه و يا بدون پروانه

محاسبه و از مالك اخذ خواهد شد.

1384 شوراي /10/ **-**3 به استناد مصوبه شماره 15303 /ش الف د مورخه 22

1369 به /1/ اسلامي شهر كليه ساختمان هاي تجاري كه قبل از 1

بهره برداري رسيده و فاقد مجوز هستند پس از طرح موضوع در كميسيون

ماده صد و قطعيت رأي مبني بر ابقاء بنا مشمول عوارض ارزش افزود ه

نمي شوند.

منظور از بهره برداري ، فعاليت شغلي در واحد مورد نظر با گواهي ادار ات

ذيصلاح مي باشد (اداره دارايي و اصناف)

**-4** در صورتي كه ساختمانهاي مسكوني احداثي قبل از سال 1369 تقاضاي

اضافه بنا و اضافه طبقه نمايند مقدار زيربناي داراي مجوز بعد از سال 1369

با مقدار مورد تقاضا جمع و بصورت مابه التفاوت عوارض دريافت

مي گردد.

1360 اداره حقوقي و نيز /12/7-7/ **-5** مستند به نظريه حقوقي شماره 5522

4 و 5 اصلاحي ماده 100 قانون شهرداري كه ،3 ، مستفاد از تباصر 2

پرداخت جريمه را برعهده مالك فعلي ملك به عنوان ذينفع مي داند كليه

ساختمانهايي كه با استعلام از شهرداري نقل و انتقال شده و هيچگونه

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٢٨

تغييري هم بعد از نقل و انتقال در آنها صورت نگرفته باشد در صورتي كه

داراي بدهي باشند براساس قيمت منطقه بندي سال انتقال (قبل از سال 1369

براساس منطقه بندي نوسازي و بعد از سال 1369 دفترچه منطقه بندي

دارايي) محاسبه و دريافت خواهد شد.

**-6 عوارض تعويض پوشش :** ساختمانهايي كه قصد تعويض پوشش دارند

عوارض آن به صورت تجديد بنا تنها براي مقدار سطحي كه قصد تعويض

پوشش دارند محاسبه و دريافت مي گردد.

**-7** ساختمانهايي كه نياز به تعميرات اساسي به قصد استحكام بنا دارند در

صورتيكه مقدار زيربنا اضافه نگردد و تعويض پوشش صورت نگيرد و يا

سقف جديدي احداث نگردد مشمول عوارض نمي گردد.

**-8** ساختمان هايي كه قبلاً خارج از محدوده قانوني قرار داشته و در حال حاضر

براثر اصلاح و توسعه طرح جامع در داخل محدوده شهر واقع مي شوند پس

از طرح موضوع در كميسيون ماده 100 نسبت به وصول عوارض آنها اقدام

مي گردد .

**-9** عوارض بالكنهاي روباز داخلي كه پروانه ساختماني ملك قبل از سال 1364

صادر شده باشد قابل وصول نبوده و در جمع زيربنا نيز منظور نخواهد شد.

**-10** بالكنهاي روباز داخلي و خارجي كمتر از 60 سانتي متر بعنوان آبچك

منظور و عوارض دريافت نمي گردد.

**-11** بالكنهاي روباز كه بعداز سال 1364 احداث و بيش از 60 سانتي متر پيش

آمدگي داشته باشند در سطح ناخالص زيربنا منظور و مورد محاسبه عوارض

قرار خواهند گرفت.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٢٩

**-12** براي صدور پايانكار ساختمانهاي تجاري ، اداري و صنعتي كه پروانه

1369 صادر شده /1/19-1087/1/3/ ساختماني آنها قبل از ابلاغ بخشنامه 34

و تخلفي ندارند عوارض پذيره وصول نخواهد شد.

**-13** ساختمانهاي تجاري ، اداري يا صنعتي كه داراي تخلف بوده و در

كميسيونهاي ماده صد و يا محاكم قضايي ذيربط منتهي به صدور رأي شده

و يا مي شوند و حكم صادره قطعيت يافته باشد به استناد دادنامه شماره 587

1383 هيأت عمومي ديوان عدالت اداري و مصوبه شماره /11/ مورخه 25

1385 مشمول پرداخت كليه عوارض /10/ 21648 /ش الف د مورخه 17

متعلقه بر اساس مقررات جاري و در زمان وصول مطالبات مي گردند.

**-14** در محاسبه عوارض نيم طبقه داخل واحد تجاري ساخته شده قبل از

1384/7/1 صرفاً عوارض پذيره برابر مقررات جاري و تراكم مازاد

بر 50 % مساحت مغازه مورد محاسبه و وصول قرار مي گيرد.

1384 در /6/ **-15** به استناد مصوبه شماره 11621 / ش الف د مورخه 6

ساختمانهاي ساخته شده در صورتي كه تخلف از سوي مهندس ناظر

ساختمان باشد، توسط شهرداري موضوع به نظام مهندسي ارجاع و در

صورتي كه تخلف بر اثر مغايرت نقشه با پروانه صادره باشد، چنانچه اين

مغايرت مخالف اصول شهرسازي ، فني و بهداشتي نباشد با اخذ عوارض به

قيمت روز بدون ارجاع پرونده به كميسيون ماده صد ، عدم خلاف و

پايانكار صادر گردد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٣٠

فصل چهارم

**عوارض تمديد پروانه**

1384 و مصوبه /6/ به استناد مصوبه شماره 12109 /ش الف د مورخ 15

1384 شوراي اسلامي شهر /8/ اصلاحي شماره 13267 /ش الف د مورخ 9

عوارض تمديد پروانه به شرح ذيل محاسبه مي گردد.

**ماده واحده :**

كليه مالكيني كه به شرح اين ماده واحده و تباصر ذيل پس از اتمام مدت زمان

مندرج در پروانه ساختماني جهت تمديد آن و يا جهت انجام اموري كه

مستلزم تمديد پروانه مي باشد به شهرداري مراجعه مي نمايند مشمول

پرداخت مابه التفاوت كليه عوارض متعلقه، به استثناء عوارض سهم خارج از

شهرداري ( آموزش وپرورش و نوسازي مدارس)هزينه خدمات و عوارض

حذف پاركينگ خواهند شد.

**تبصره 1 :** مدت زمان پروانه هاي ساختماني مندرج در ماده واحده به شرح ذيل

مي باشد:

**الف)** ساختمانهاي با حداكثر 600 مترمربع زيربنا به مدت 18 ماه

**ب)** ساختمانهاي با زيربناي بيشتر از 600 مترمربع حداكثر تا ده هزار مترمربع

زيربنا به مدت 36 ماه و براي ساختمانهاي با زيربناي بيشتر از ده هزار

مترمربع به ازاء هر يك هزار مترمربع زيربنا يك ماه به مدت پروانه اضافه

گردد مشروط بر اينكه حداكثر از دو برابر مدت پروانه اوليه يعني 72 ماه

تجاوز ننمايد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٣١

**تبصره 2 :** كليه پروانه هاي رديف الف ، چنانچه قبل از اتمام مدت زمان

مندرج در پروانه تقاضاي تمديد آن گردد فقط براي يكبار بدون اخذ

عوارض به مدت يكسال تمديد مي گردد.

**تبصره 3 :** كليه پروانه هاي رديف ب ، چنانچه قبل از اتمام مدت زمان مندرج

در پروانه تقاضاي تمديد آن گردد فقط براي يكبار بدون اخذ عوارض به

مدت 18 ماه تمديد مي گردد.

1388 در موارد /12/ به استناد مصوبه شماره 15823 /ش الف س مورخ 24

استثنايي كه ساختمان داراي شرايط ذيل بوده و براساس بندهاي الف و ب و

تباصر 2 و 3 ذيل آن امكان اتمام عمليات ساختماني وجود نداشته باشد در

صورت مراجعه در مهلت قانوني پروانه ، بنا به تشخيص معاونت شهرسازي

و معماري موضوع در كميته اي متشكل از معاون شهرسازي، شهردار

منطقه، مديركنترل و نظارت ساختمان و نماينده كميسيون شهرسازي شورا

مطرح و حداكثر از 3 تا 12 ماه مدت زمان اعتبار پروانه افزايش خواهد

يافت .

-1 ساختمان به لحاظ هندسي داراي شكل نامنظم باشد .

-2 حداقل از سه جهت نياز به نماسازي داشته باشد .

-3 ضوابط مربوط به مباحث پانزدهم و نوزدهم مقررات ملي ساختمان در آنها

رعايت گردد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٣٢

-4 اجرا مطابق با نقشه هاي مصوب نما – معماري – سازه – تاسيسات و مفاد

مندرج در پروانه ساختماني توسط عوامل ذيصلاح انجام گيرد.

-5 ضوابط و استانداردهاي ايمني و حفاظت ساختمانها و گذرهاي مجاور و

ضوابط ترافيكي در آنها رعايت گردد .

-6 رعايت ضوابط معلولين جسمي و حركتي .

-7 انجام تست هاي فني مربوط به بتن و فولاد و جوش توسط شركتهاي معتبر

تاييد صلاحيت شده.

1371 صادر و /1/ **تبصره 4 :** املاكي كه پروانه ساختماني آنها قبل از تاريخ 1

احداث بنا گرديده اند و در حال حاضر قصد دريافت پايانكار دارند مشمول

عوارض تمديد نمي گردند.

1371 صادر و /1/ **تبصره 5 :** املاكي كه پروانه ساختماني آنها قبل از تاريخ 1

احداث بنا گرديده و در حال حاضر قصد دريافت عدم خلاف دارند مشروط

براينكه پروانه از نظر آيين نامه 2800 و انطباق با طرحهاي شهري مصوب،

قابل تمديد باشد مشمول 3

1 عوارض تمديد پروانه مي گردند.

1371 صادر و تا /1/ **تبصره 6 :** املاكي كه پروانه ساختماني آنها بعد از تاريخ 1

زمان ابلاغ مصوبه احداث بنا گرديده و مهلت پروانه آنها به اتمام رسيده و

قصد دريافت پايانكار داشته باشند مشمول 4

1

عوارض تمديد پروانه

ساختماني مي شوند.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٣٣

**تبصره 6 مكرر :** به استناد مصوبه شماره 15823 /ش الف س مورخ

1388/12/24 شوراي اسلامي شهر صاحبان املاكي كه پروانه ساختماني آنها

بعد از تاريخ تصويب اين مصوبه صادر مي گردد در زمان درخواست

دريافت پايانكار در صورتي مشمول 4

1

عوارض تمديد پروانه ساختماني

مي گردند كه عدم خلاف ساختمان را دريافت نموده باشند در غير

اينصورت مشمول 2

1

عوارض تمديد پروانه مي گردند.

حداكثر با دو واحد درصورتي كه تا M **تبصره 7 :** براي واحدهاي مسكوني 2

حداكثر 6 ماه بعداز مهلت قانوني تمديدبراي دريافت عدم خلاف و پايانكار

مراجعه نمايند مشمول 6

1 عوارض تمديد و در صورتيكه بيش از 6 ماه و

كمتر از يك سال بعد از مهلت قانوني تمديد براي دريافت عدم خلاف و

پايانكار مراجعه نمايند مشمول 5

1 عوارض تمديد خواهند شد. واحدهاي

حداكثر تا دو واحدي كه عدم خلافي دريافت كرده و M مسكوني 2

بر خيابانهاي 12 و زير 12 متر واقع شده اند و به موقع پايانكار دريافت

نكرده اند حداكثر به مدت 5 سال بعد از اتمام مندرج در پروانه ساختماني

مشمول عوارض تمديد نخواهند شد.

1371 صادر و تا /1/ **تبصره 8 :** املاكي كه پروانه ساختماني آنها بعد از تاريخ 1

زمان ابلاغ مصوبه احداث بنا گرديده و مهلت پروانه آنها به اتمام رسيده و

قصد اخذ عدم خلاف داشته باشند مشمول 2

1 عوارض تمديد پروانه ساختماني

مي شوند.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٣٤

**تبصره 9 :** كليه مالكيني كه در مدت زمان قانوني پروانه ، عمليات ساختماني

را به اتمام رسانده، و درخواست پايانكار نمايند، و اين موضوع به تاييد

شهرداري نيز رسيده باشد اما به جهت مشكلات قانوني و يا تشريفات

شهرداري ( نداشتن سند – نامه سازمان آتش نشاني ، تأييد شركتهاي

خدمات و ... ) امكان صدور پايانكار براي اينگونه ساختمان ها نباشد در

زمان صدور پايانكار مشمول عوارض تمديد نمي گردند.

**تبصره 10 :** ساختمان هايي كه مالك قبل از اتمام مهلت پروانه ، درخواست

تمديد نموده و داراي تخلف ساختماني بوده ، و پرونده آنها به كميسيون

ماده 100 ارجاع گرديده و پروانه آنها نيز قابل تمديد نمي باشد. مدت زماني

كه پرونده در كميسيون مطرح مي باشد به مدت پروانه اضافه مي گردد.

**تبصره 11 :** درخصوص پروانه هايي كه شروع به احداث بنا نكرده و به

صورت زمين باشد در صورت درخواست تمديد پروانه مشمول 4

3

عوارض تمديد پروانه ساختمان مي گردند.

**تبصره 12 :** براي واحدهايي كه داراي چند بر مي باشد ملاك عمل شهرداري

در محاسبه عوارض تمديد بالاترين عرض گذر خواهد بود.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٣٥

فصل پنجم

**عوارض تجديد بناي ساختمانهاي فرسوده**

1387 و مصوبه /7/ به استناد مصوبه شماره 6322 /ش الف س مورخه 11

1387 شوراي اسلامي شهر /11/ اصلاحي شماره 8857 /ش الف د مورخه 8

عوارض بافتهاي فرسوده به شرح ذيل محاسبه مي گردد.

**ماده واحده:**

به شهرداري شيراز اجازه داده مي شود جهت تشويق سازندگان واحدهاي

مسكوني در بافتهاي فرسوده شهري و سكونتهاي غير رسمي تسهيلاتي به

شرح ذيل ارائه نمايد.

الف : سازندگان واحدهاي مسكوني در بافتهاي فرسوده واقع در محدوده طرح

1691 هكتاري و همچنين سكونتگاههاي غير رسمي كه پهنه آن به تاييد

مراجع قانوني مي رسد از پرداخت هزينه پروانه ( به استثناء هزينه خدمات

و پاركينگ گروهي ) و تراكم مصوب طرح تفصيلي به ميزان 50 % معاف

مي باشد .

ب : به منظور تشويق مالكين جهت تجميع پلاكهاي همجوار به شهرداري اجازه

داده مي شود علاوه بر درصد اعلام شده در بند الف طبق ضرائب مندرج در

جدول ذيل تسهيلاتي را لحاظ نمايد .

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٣٦

**رديف تعداد قطعات تجميع شده درصد**

**تسهيلات**

% 1 دو ( 2 ) حداقل 200 مترمربع 5

% 2 سه ( 3 ) حداقل 300 مترمربع 10

% 3 چهار ( 4 ) حداقل 400 مترمربع 15

% 4 پنج ( 5 ) حداقل 500 مترمربع 20

% 5 شش ( 6 ) و بيشتر از آن با حداقل 500 متر مربع به بالا و يك بلوك 25

**تبصره 1:** تسهيلات فوق به املاكي تعلق مي گيرد كه مساحت ميانگين

پلاكهاي تجميع شده پس از اصلاح طبق جدول فوق باشد.

**تبصره 2:** چنانچه تجميع پلاكها منجر به حذف گذرهاي قابل واگذاري گردد با

متراژ مورد مسير پلاكهاي مورد نظر تهاتر مي گردد چنانچه شهرداري بعد

از تهاتر بستانكار گردد و مالكين مبلغ بدهي را به حساب شهرداري

پرداخت نمايد.

**تبصره 3:** اختصاص بند ب صرفاً منوط به تجميع فيزيكي پلاكها بوده و

شهرداري موظف است نسبت به صدور پروانه براي اين گونه املاك اقدام

نمايد مالكين مهلت خواهند داشت تا درخصوص تجميع ثبتي پلاكها تا قبل

از مرحله پايان كار اقدام نمايند بديهي است صدور پايان كار منوط به

تجميع ثبتي پلاكها خواهد بود.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٣٧

ج : از تاريخ لازم الاجرا شدن اين مصوبه ، مصوبه شماره 17628 مورخ

1385 و 2413 مورخ /4/ 1385/2/28 و اصلاحيه شماره 19628 مورخ 25

1386/9/8 كان لم يكن تلقي مي گردد و مصوبات معافيت راجع به بافت

تاريخي و فرهنگي به قوت خود باقي است .

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٣٨

فصل ششم

**حق مشرفيت**

1382 و 10196 /ش الف د /11/ به استناد مصوبه هاي شماره 3656 ش الف 5

1386 شوراي /2/ 1384 و مصوبه شماره 19008 /ش الف د – 8 /5/ مورخه 16

اسلامي شهر عوارض حق مشرفيت به شرح زير قابل وصول مي باشد.

**تعاريف :**

**طرحهاي اصلاح معابر :** به طرحهايي اطلاق مي گر دد كه در اثر مطالعات

ترافيكي و يا طرحهاي شهرسازي نياز به اصلاحات در طرح يا معبر دارند.

**طرحهاي توسعه و تطويل :** به گذرهايي اطلاق مي گردد كه ادامه مسير

موجود بر اثر مطالعات ترافيكي در طرح هاي شهرسازي پيش بيني و

طراحي شده اند.

**طرحهاي تعريضي:** به گذرهايي اطلاق مي گردد كه غالباً در هنگام تجديد بنا

يا احداث بنا برابر آئين نامه گذربندي يا طرحهاي تفصيلي و ساماندهي

مشمول عقب نشيني مي گردند.

**طرحهاي احداثي :** به گذرهايي اطلاق مي گردد كه براساس مطالعات

شهرسازي و ترافيكي ايجاد و احداث مي گردند.

**ماده واحده :** به كليه اراضي واملاكي كه براثر طرحهاي اصلاحي ، تعريض ،

توسعه اي و احداثي در بر گذر اصلاحي يا تعريض و يا احداثي واقع

مي شوند عوارض حق مشرفيت براي يك بار تعلق مي گيرد كه هنگام

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٣٩

فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان اين قبيل املاك برابر مفاد

تباصر ذيل اين ماده واحده توسط شهرداري وصول خواهد شد.

**تبصره 1 :** عوارض حق مشرفيت به كليه اراضي و املاكي كه در معرض طرح

و يا براساس اجراء طرح هاي ماده واحده برگذر واقع شده يا مي شوند

7 مي باشد و اجراء كليه عمليات اجرايي مربوط به اين طرحها به عهده P

شهرداري مي باشد.

**تبصره 2 :** در هنگام اجراي طرح هاي مورد مسير تا ميزان 20 % عرصه باقيمانده

از مورد مسير كسر و الباقي هنگام نقل و انتقال ملك به غير قابل محاسبه

خواهد بود.

7 و P **تبصره 3 :** عوارض حق مشرفيت از برگذر جديد تا عمق 30 متر اول

4 تا عمق 100 متر تعلق مي گيرد . P مابقي

**تبصره 4 :** كليه مستحدثاتي (مانند احداث بوستان) كه موجب ارزش افزوده

5 به عمق 100 متر بعد از P مي گردند عوارض حق مشرفيت براساس

اجراي طرح صرفاً براي املاك تجاري تعلق مي گيرد.

**تبصره 5 :** كليه املاكي كه حداكثر با تعريض عمق 2 متر مشمول حق مشرفيت

مي گردند تا 20 % باقي مانده ملك با مورد مسير تهاتر و چنانچه شهرداري

پس از آن بستانكار گردد با كسر 20 % مقدار بستانكار مشمول

حق مشرفيت مي گردند.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٤٠

**تبصره 6 :** كليه املاكي كه مشمول تعريض در پياده رو جلو ملك گردند

مشروط به اينكه مطالبه غرامت ننمايند مشمول پرداخت عوارض

حق مشرفيت نمي شوند.

**تبصره 7:** عوارض حق مشرفيت به كليه اراضي و ساختمانهايي كه بر اثر

طرحهاي اصلاحي تعريض توسعه اي و احداثي در بر گذر اصلاحي يا

70 واقع شده اند تعلق /11/ تعريضي ويا احداثي قبل از مورخ 3

نمي گيرند.

**تبصره 8:** اراضي و املاك فاقد ساختمان موضوع تبصره 7 چنانچه تقاضاي

غرامت مورد مسيري نمايد مشمول پرداخت حق مشرفيت مطابق

82 مي گردد. /11/ تبصره 2 مصوبه شماره 3656 مورخ 15

1383 شوراي اسلامي شهر /4/ به استناد مصوبه شماره 5233 / ش الف د مورخه 2

عوارض حق مشرفيت از املاك واقع در بر گذرهاي 12 متر و پايين تر

به شرح زير عمل مي گردد :

املاكي كه براثر تعريض ، اصلاح و يا توسعه در برگذرهاي 12 متر و

زير 12 متر قرار مي گيرند در صورتي كه سهم عوارض حق مشرفيت

بيشتر از مقدار مورد مسير باشد، شهرداري هيچگونه مازادي را دريافت

نمي نمايد اما اگر مقدار مورد مسير بيشتر از 20 % مساحت باقيمانده زمين

باشد بايستي مازاد 20 % به قيمت روز محاسبه و به مالك پرداخت گردد.

كليه ساختمانهايي كه قبلاً پروانه اخذ نموده باشند چنانچه مشمول عوارض

حق مشرفيت گردند طبق تبصره 2 عمل مي گردد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٤١

75 داراي 1500 مترمربع مساحت × **مثال 1 :** در صورتي كه زمين به ابعاد 20

5 در مسير تعريض قرار × بوده و 100 مترمربع از زمين مزبور به ابعاد 20

داشته باشد عوارض حق مشرفيت اين پلاك به صورت زير قابل محاسبه

است.

1500-100=1400

1400 × %20 =280

280-100 =180

180 ÷ %20= مساحت مشمول اخذ مشرفيت 900

30×20 =600 × 7 P مساحت مشمول مشرفيت عمق اول

15×20 =300 × 4P مساحت مشمول مشرفيت عمق بعدي

**مثال 2 :** چنانچه ملكي به مساحت 300 مترمربع كه مقدار 30 مترمربع آن در

مسير قرار گرفته باشد و قيمت منطقه بندي آن 10000 ريال باشد حق

مشرفيت به شرح زير محاسبه مي گردد.

300-30=270

270 × %20 =54

54-30 = 24

24 ÷ %20 = 120

120×7×10000 = 8/400/ عوارض حق مشرفيت ريال 000

**مثال 3 :** چنانچه ملكي به مساحت 300 مترمربع كه مقدار 60 متر آن در مسير

قرار گرفته باشد حق مشرفيت و غرامت به شرح زير مورد محاسبه و

تهاتر قرار مي گيرد.

300-60 = باقيمانده زمين 240

240 × %20 = متراژ مشمول مشرفيت 48

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٤٢

60-48 = مورد مطالبه مالك 12

300 × %120 = 360

360 ÷2 = سطح اشغال بر اساس مساحت اوليه 180

240 × %120 = تراكم مجاز براساس مساحت ثانويه 288

360-288 = متراژ مشمول تراكم 72

**مثال 4 :** چنانچه ملكي به مساحت 300 مترمربع كه مقدار 60 متر آن در مسير

قرا گرفته باشد حق مشرفيت و غرامت به صورت زير مورد محاسبه و

تهاتر قرار مي گيرد.

300-60 = باقيمانده 240

240 × %20 = ميزان مشمول مشرفيت 48

60-48 = مورد مطالبه مالك 12

240 × %120 = تراكم مجاز براساس مساحت ثانويه 288

288÷2 = سطح اشغال مجاز براساس مساحت ثانويه 144

144 +12 = سطح اشغال هم كف 156

156×2=312

240+12= جمع مساحت باقيمانده بعلاوه مورد مطالبه 252

252 × %120 =302/ تراكم مجاز 4

312-302/4 =9/ متراژ مشمول تراكم 6

براي ساختمانهاي آپارتماني بصورت زير محاسبه مي گردد.

سهم از اعيان × كل عرصه ×7P

كل اعيان

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٤٣

فصل هفتم

**عوارض مازاد تراكم**

1386 و 9040 /ش الف /11/ به استناد مصوبات شماره 3834 /ش الف س مورخه 1

1387 عوارض مازاد تراكم به شرح ذيل محاسبه مي گردد . /11/ س مورخ 13

**: ( 1386/11/ ماده واحده (موضوع مصوبه شماره 3834 /ش الف س مورخ 1**

به استناد تبصره يكم ( 1) ذيل ماده ( 5) قانون اصلاح موادي از قانون برنامه سوم

توسعه اقتصادي ، اجتماعي و فرهنگي جمهوري اسلامي ايران و چگونگي

برقراري و وصول عوارض و ساير وجوه از توليد كنندگان كالا ارائه دهندگان

1381 مجلس شوراي اسلامي ايران /10/ خدمات و كالاهاي وارداتي مصوب 22

1381 به تاييد شوراي نگهبان قانون اساس جمهوري اسلامي /10/ كه به تاريخ 25

ايران رسيده به منظور تامين اعتبار لازم جهت اجراي پروژهاي عمراني –

خدماتي و هم چنين ايجاد همخواني لازم بين سياست وصولي عوارض تراكم و

سرانه هاي خدماتي مورد نياز از محل وصول عوارض تراكم ساختماني در حد

ضابطه طرح تفصيلي و مازاد بر ضابطه طرح تفصيلي بر اساس ر اي كميسيون

ماده 5 به شهرداري شيراز اجازه داده مي شود طبق تباصر ذيل اقدام به وصول

عوارض تراكم نمايد .

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٤٤

و حداكثر دو طبقه m **تبصره 1 :** ميزان معافيت از پرداخت تراكم در ضابطه 2

( مسكوني 120 % مساحت زمين و ساير موارد بر اساس جدول شماره ( 1

**( ( جدول شماره 1**

اراضي با مساحت مترمربع معافيت درصد تراكم

تا 1000 مترمربع 120 درصد

مازاد 1000 مترمربع تا 3000 مترمربع 100 درصد

مازاد 3000 مترمربع 80 درصد

**تبصره 2 :** ضريب وصول عوارض تراكم با رعايت جدول شماره يك در حد

: ضابطه طرح تفصيلي برابر جدول شماره 2

**( ( جدول شماره 2**

1 تراكم در حد جدول شماره يك معاف

8p 2 تراكم مازاد بر معافيت تا 160 درصد

10p 3 مازاد تراكم از 160 درصد تا 200 درصد

12p 4 مازاد تراكم از 200 درصد تا 240 درصد

14p 5 مازاد تراكم از 240 درصد تا 280 درصد

15p 6 مازاد تراكم از 280 درصد تا 320 درصد تشويقي طرح تفصيلي

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٤٥

**تبصره 3 :** ضريب وصول عوارض تراكم با رعايت جدول يك و دو در

صورت تصويب كميسيون ماده 5 مازاد بر ضابطه موجود بر اساس جدول

شماره سه

**( ( جدول شماره 3**

**ضريب تراكم مازاد بر طرح تفصيلي بر اساس قيمت فروش آپارتمان**

**ضابطه درصد**

6 درصد M2

12/5 درصد m تا 8 m از 3

به بالا 15 درصد m از 8

**الف :** در خصوص چگونگي نحوه محاسبه ميزان تراكم ابتدا طبق جدول شماره

يك ميزان معافيت تراكم مشخص ، چنانچه مورد درخواست در حد ضابطه طرح

تفصيلي باشد بر اساس جدول شماره 2 و براي ميزان مازاد بر ضابطه طرح

تفضيلي طبق جدول شماره 3 اقدام مي گردد .

**ب :** در پلاكهايي كه مازاد بر ضوابط طرح تفضيلي امكان صدور مجوز مي باشد

6 درصد و براي ، m پس از طي مراحل قانوني مازاد تراكم براي ضابطه 2

به بالا 15 درصد ارزش يك m 12/5 درصد و از 8 ، m تا 8 m ضوابط از 3

مترمربع قيمت فروش آپارتمان محاسبه خواهد شد . مشروط به اينكه براي

به بالا از آخرين ضريب مورد عمل مربوطه و براساس مصوبه m ضوابط از 3

ضريب اعلام شده m 1387 براي ضابطه 2 /11/ شماره 9040 /ش الف س مورخ 13

در جدول شماره 3 از ضرائب اعلام شده در جدول شماره 2 كمتر نگردد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٤٦

**تبصره 4 :** قيمت فروش آپارتمان هر 6 ماه ( پايان نيمه اول و دوم ) سال

توسط هيئت ارزياب شهرداري به صورت پهنه بندي در كتابچه اي تهيه و

با تاييد هيات كارشناسي سه نفره منتخب شورا ملاك عمل قرار خواهد

گرفت .

**تبصره 5 :** احداث پاركينگ ، انباري ، فضاي ورزشي ، استخر ، سونا و

جكوزي به عنوان فضاهاي عمومي مشاعي در طبقات زيرزمين ، همكف ،

پيلوت و يا هر يك از طبقات فوقاني در حد سطح اشغال طرح تفصيلي به

اضافه مقدار مساحت رامپ از تراكم معاف و مازاد آن مشروط به اينكه

صدور مجوز آن بر اساس موقعيت محل بلامانع باشد مشمول تراكم طبق

شرايط اعلام شده در تباصر 1 و 2 و 3 اقدام مي گردد .

**تبصره 6 :**انباري تجاري بدون توجه به اينكه در چه طبقه اي باشد جزء زيربناي

مشمول تراكم ميباشد .

**تبصره 7 :** به منظور تشويق به امر سرمايه گذاري در مناطق محروم شهري

( مناطق 5 و 7 و 9 و بخشي از مناطق 2و 3 بر اساس اعلام شهرداري و

تصويب شوراي اسلامي شهر ) بر اساس آخرين مصوبات شورا اقدام و

مشمول اين مصوبه نمي گردد .

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٤٧

**تبصره 8 :** احداث پاركينگ هاي عمومي مشمول پرداخت تراكم نمي گردد .

**تبصره 9 :** در مواردي كه مالكين اقدام به تجميع دو يا چند پلاك مي نمايند

ميزان معافيت براي هر پلاك تجميع شده بر اساس ضرايب جدول شماره

يك مي باشد .

1387/11/ همچنين باتوجه به مصوبه شماره 9040 /ش الف س مورخ 23

املاك مسكوني تجاري و يا كلاً تجاري كه داراي تراكم مازاد بر معافيت

جدول شماره يك مي باشند كل زيربناي تجاري موافقت شده مشمول

تراكم مي گردد . در هر حال مجموع عوارض تراكم نبايستي از تراكم

محاسبه شده طبق جدول شماره 2 مصوبه فوق الذكر و همچنين رديف 6

1384 كمتر گردد . /7/ از مصوبه شماره 13151 مورخ 13

**ضابطه طبقات درصد**

M2

7/ زيرزمين 5

8/ همكف 4

7/ اول 10

دوم 7

M تا 8 M از 3

15/ زيرزمين 5

17/ همكف 5

اول 15

14/ دوم 75

14/ سوم به بالا 25

M بيش از 8

18/ زيرزمين 6

همكف 21

اول 18

17/ دوم 7

17/ سوم به بالا 6

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٤٨

فصل هشتم

**عوارض تفكيك و هزينه خدمات**

**-1 عوارض تفكيك**

**الف : عوارض تفكيك اراضي**

1383 شوراي اسلامي /11/ به استناد مصوبه شماره 8097 /ش الف د مورخ 6

شهرعوارض تفكيك اراضي باكاربريهاي مختلف به شرح ذيل محاسبه مي گردد.

-1 هر مترمربع تفكيك اراضي با كاربري مسكوني **20 %** قيمت منطقه اي روز

دارايي .

-2 هرمترمربع تفكيك اراضي باكاربري تجاري، **2** برابر قيمت منطقه اي روز

دارايي.

. **1/5P** -3 عوارض تفكيك اراضي با كاربري اداري به ازاء هرمترمربع تفكيك

. **1P** -4 عوارض تفكيك اراضي با كاربري صنعتي به ازاء هر مترمربع تفكيك

**ب: عوارض تفكيك اعياني**

**-1 عوارض تفكيك اعياني مسكوني**

1384 شوراي /11/ به استناد مصوبه شماره 15952 /ش الف د مورخ 13

اسلامي شهر عوارض تفكيك اعياني مسكوني به شرح ذيل محاسبه مي گردد.

**الف:** در صورتي كه واحدهاي مسكوني بيشتر از تعداد واحدهاي مندرج در

پروانه و مجوزهاي صادره احداث شده باشد عوارض بر روي كوچكترين

**3 nP** واحد يا واحدهاي احداث شده به ازاء هرمترمربع زيربنا، به صورت

اخذ گردد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٤٩

**ب:** در صورت تبديل زيربناي غير مسكوني نظير پاركينگ و انباري،

سرايداري، راهرو و پيلوت به مسكوني عوارض هر واحد تبديل شده به ازاء

**5** محاسبه خواهد شد. **nP** هر مترمربع زير بنا

**ج:** ساختمانهاي دو طبقه حداكثر به صورت دو واحد در صورت تفكيك اعياني

**3** دريافت خواهد شد. **P** به صورت دو پلاك شش دانگ

**د :** بندهاي الف و ب مشروط به رعايت دقيق ضوابط و مقررات بهداشتي ، فني

، شهرسازي و كسب موافقت هاي لازم قابل اجرا است.

آخرين ارزش معاملاتي ملاك **P** تعداد واحدهاي مسكوني مازاد بر پروانه و **n**

عمل شهرداري.

-2 **عوارض تفكيك و تبديل اعياني تجاري**

1384 شوراي /11/ به استناد مصوبه شماره 15738 /ش الف د مورخ 13

اسلامي شهرعوارض تفكيك و تبديل اعياني تجاري به شرح ذيل محاسبه

مي گردد.

**بزرگترين واحد تبديل شده – مساحت واحد تجاري اوليه) )× 100 × P× %30**

**الف:** ساير عوارض و ديگر مطالبات قانوني طبق دستورالعمل و مصوبات صادره

نيز قابل وصول است.

**ب:** بديهي است صدور مجوز تبديل، منوط به رعايت ضوابط فني و شهرسازي

است.

**ج:** براي محاسبه عوارض مذكور در طبقات برابر دستورالعمل دريافت پذيره، به

شرح ذيل تعديل تعلق مي گيرد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٥٠

% الف – طبقه همفك 100

% ب – طبقه زيرزمين 60

% ج – طبقه اول 50

% د – طبقه دوم 45

% ه - طبقه سوم به بالا 35

**-2 ارزش افزوده حاصل از تفكيك اراضي**

1387 شوراي اسلامي شهر /10/ مستندبه مصوبه شماره 7585 / ش الف س 30

ارزش افزوده حاصل از تفكيك اراضي به شرح زير وصول مي گردد :

**ماده واحده** :

با توجه به اينكه بعضي از مالكين اراضي و ابنيه واقع در محدوده و حريم شهر

شيراز بدون تاييد نقشه تفكيكي از سوي شهرداري اقدام به تفكيك زمين

خود نموده و در نتيجه بابت تامين خدمات مورد نياز اينگونه املاك هزينه

گزافي به شهرداري و به تبع به شهروندان تحميل مي گردد لذا به موجب

تبصره يك ماده 50 قانون ماليات بر ارزش افزوده واختيارات مندرج در بند

16 ماده 71 قانون تشكيلات و اختيارات شوراهاي اسلامي شهر و ساير

قوانين و مقررات مربوطه از جمله تبصره 4 قانون تعيين وضعيت املاك

واقع در طرحهاي دولتي و شهرداري ها مصوبه سال 1367 به منظور جبران

بخشي از هزينه هاي فوق، مشمول پرداخت مبالغي تحت عنوان عوارض

ارزش افزوده حاصل از تفكيك مي گردند. همچنين در مواردي كه با لحاظ

مقررات راجعه تفكيك املاك ميسور مي باشد ، مالكيني كه در قبال

عوارض متعلقه قصد توافق با شهرداري جهت تفكيك اراضي خود را دارند

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٥١

بندها ، جداول و تباصر ذيل مبناي مصالحه في مابين ايشان و شهرداري

خواهد بود .

**الف :** كليه اراضي و عرصه ساختمانهايي كه مساحت آنها كمتر از 1000

( يكهزار ) مترمربع مي باشد و داراي كاربري مربوطه بوده ، هنگام دريافت

پروانه ساختماني و يا پايان كار مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده به

شرح جدول شماره يك مي گردند :

" جدول شماره يك "

**رديف شرح**

**عوارض ارزش افزوده**

**به ازاء هر مترمربع**

1 ساختمانها عرصه يي كه قبل از سال 1352 داخل محدوده شهر بوده و

قصد تفكيك نداشته باشند . معاف

2

اراضي و عرصه ساختمانهاي داخل محدوده شهر فعلي كه قبل از سال

1352 سند ششدانگ صادر شده باشد و قصد تفكيك نداشته باشند . معاف

3

اراضي و عرصه ساختمانهاي با سند ششدانگ كه به نوعي پاسخ نقل و

انتقال يا صدور پروانه يا تاييد نقشه تفكيكي يا پايان كار از مراجع

قانوني گرفته باشند .

معاف

4

عرصه ساختمانهاي واقع در روستاهايي كه داراي طرح هادي و بهسازي

روستا مصوب مراجع قانوني هستند و شهرداري متولي صدور پروانه و

نظارت بر ساخت و ساز آن مي باشد و احداث آنها مربوط به قبل از

1368 مي باشد . /1/ تاريخ 1

معاف

5

اراضي و عرصه ساختمانهايي كه داراي سند ششدانگ مي باشند و قبل

از سال 1368 وارد محدوده شهر شده باشند و نقشه تفكيكي آنها به مهر

شهرداري ممهور نشده باشند .

3B

6

اراضي و عرصه ساختمانهايي كه داراي سند ششدانگ مي باشند و اسناد

مذكور بدون تاييد تقشه تفكيكي از سوي شهرداري صادر شده است يا

1370 به بعد از طريق مادتين 147 و 148 /1/ اينكه سند آن از تاريخ 1

صادر گرديده به استثناء اراضي و املاكي كه بعد از تاريخ آبان ماه

شصت و هشت ( تاريخ تصويب طرح جامع شهري ) وارده محدوده

شهر گرديده

6B

10B 7 عرصه ساختمانهاي با سند عادي يا سند مشاعي

8

اراضي با سند عادي يا مشاعي كه مالكيت آن از سوي مراجع قضايي و

قانوني احراز شده و در محل حدود تصرفي متقاضي توسط كارشناس

تاييد گرديده است .

10B

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٥٢

**ب :** ساختمانهاي متقاضي دريافت پايانكار با كاربريهاي غيراز فضاي سبز ،

مسكوني ، تجاري ، اداري ، صنعتي و خارج از حوزه استحفاظي باغات طبق

جدول ذيل :

رديف شرح

عوارض ارزش افزوده به ازاء

هر مترمربع

1 كليه عرصه ساختمانهاي واقع در محدوده شهر ( محدوده طرح

1352/12/ جامع اول ) ساخته شده قبل از تاريخ 29

معاف

2 كليه عرصه ساختمانهاي باسند ششدانگ كه به نوعي با

كاربري مسكوني پاسخ ( نقل و انتقال ، پروانه ساختماني و

تاييد نقشه تفكيكي ) از شهرداري گرفته اند .

معاف

3 كليه عرصه ساختمانهاي بدون پروانه كه زمان ساخت آنها از

1367 بوده است . /12/ 1353/1/1 تا 29

13/3B

4 كليه عرصه ساختمانهاي بدون پروانه كه زمان ساخت آنها از

1373 بوده است . /12/ 1368/1/1 تا 29

15B

5 كليه عرصه ساختمانهاي بدون پروانه كه زمان ساخت آنها از

1378 بوده است . /12/ 1374/1/1 تا 29

20B

6 كليه عرصه ساختمانهاي بدون پروانه كه زمان ساخت آنها از

1385 بوده است . /3/ 1379/1/1 تا 24

30B

7 كليه عرصه ساختمانهاي با قابليت تبديل به مسكوني حداكثر

1374 لغايت /1/ تا دو طبقه به صورت دو واحد كه از تاريخ 1

1378/12/29 بدون پروانه ساخت شده باشند .

18B

8 كليه عرصه ساختمانهاي با قابليت تبديل به مسكوني حداكثر

1379 لغايت /1/ تا دو طبقه به صورت دو واحد كه از تاريخ 1

1385/3/24 بدون پروانه ساخته شده باشند .

20B

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٥٣

تبصره 1 : در رديفهاي يك تا هشت جدول فوق فرمول ارائه شده صرفاً

1 برابر سطح اشغال وضع موجود / براي محاسبه عوارض ارزش افزوده 66

مي باشد و مازاد بر آن بر اساس فرمولهاي ذيل بند د محاسبه مي گردد .

تبصره 2 : اراضي داراي سند ششدانگ ملكي يا سند اجاره اوقافي با

كاربري غير مسكوني خارج از حوزه استحفاظي باغات قصردشت كه سند

1385 صادر شده باشد و قابليت تبديل به مسكوني /3/ آنها تا تاريخ 24

20 محاسبه B حداكثر تا دو طبقه به صورت دو واحد داشته باشد بصورت

مي گردد .

**ج :** كليه اراضي و يا املاكي كه بر اساس ضوابط طرح تفصيلي شهر شيراز

داراي كاربري مسكوني بوده عوارض ارزش افزوده حاصل از تفكيك آن

به شرح جدول ذيل محاسبه مي گردد .

" جدول شماره دو "

**رديف مساحت زمين**

**عوارض ارزش افزوده به**

**ازاء هر مترمربع**

**11B 1 تا 1000 متر**

**21B 2 مازاد تا 2000 متر**

**27B 3 مازاد تا 4000 متر**

**32B 4 مازاد تا 6000 متر**

**38B 5 مازاد تا 8000 متر**

**43B 6 مازاد تا 10000 متر**

**49B 7 مازاد 10000 متر و بالاتر**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٥٤

**تبصره 1 :** معابر و شوارع داخلي طبق ماده 101 قانون شهرداري عمل مي گردد.

معابر و شوارع مورد مسير طرحهاي تفضيلي و همچنين خدمات مورد نياز

طرح طبق ضرائب جدول شماره دو قابل كسر خواهد بود .

**تبصره 2 :** اراضي با كاربريهاي كارگاهي ، صنعتي و انباري مصوب طرح

تفصيلي نيز در صورت تقاضاي تفكيك بدون تغيير كاربري بر اساس

جدول شماره 2 اقدام مي گردد .

**تبصره 3 :** در صورت تقاضاي مالك جهت صدور پروانه ساختماني در اراضي

با كاربري مسكوني با مساحت بيش از 1000 (يك هزار) مترمربع عوارض

1 برابر نسبت به سطح اشغال بناي مورد تقاضا بر اساس / ارزش افزوده 66

8 وصول مي گردد ( قصد تفكيك نداشته باشند ) . B

**تبصره 4 :** عرصه ساختمانهاي احداثي در اراضي با كاربري مسكوني ، اداري و

تجاري در صورتيكه فاقد مجوز ساخت مي باشند در زمان صدور عدم

1 برابر سطح اشغال / خلاف و يا گواهي پايانكار ، عوارض ارزش افزوده 66

8 وصول مي گردد . B بنا بر اساس

**د :** نحوه وصول عوارض ارزش افزوده حاصل از تفكيك از اراضي و املاك

واقع در محدوده شهر و حريم شهر شيراز به شرح ذيل مي باشد .

**1 -** نحوه وصول عوارض ارزش افزوده اراضي و املاك واقع در محدوده شمال

غرب با مساحت كمتر از يك هزار مترمربع

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٥٥

44B × 25 ) – (مساحت باقيمانده زمين پس ازكسرمعابروخدمات B × (مساحت معابر و خدمات

(

**2 -** نحوه وصول عوارض ارزش افزوده اراضي واقع در محدوده شمال غرب

مازاد يك هزار مترمربع

55B × 25 ) – (مساحت باقيمانده زمين پس ازكسرمعابروخدمات B × (مساحت معابر و خدمات

(

**3 -** نحوه وصول عوارض ارزش افزوده اراضي ويا املاك با كاربري

غير مسكوني واقع در محدوده شهر با مساحت كمتر از يك هزار متر مربع

45B× 32 ) – (مساحت باقيمانده زمين پس ازكسرمعابروخدمات B × (مساحت معابر و خدمات

(

**-4** نحوه وصول عوارض ارزش افزوده اراضي و يا املاك با كاربري

غير مسكوني واقع در محدوده شهر مازاد يك هزار متر مربع

( 60B × 32 )– (مساحت باقيمانده زمين پس ازكسرمعابروخدمات B × (مساحت معابر و خدمات

1388 وصول عوارض /11/ كه به استناد مصوبه 14977 /ش الف س مورخ 14

1 در / مزبور براي تغييركاربري از باغ به مسكوني با اعمال ضريب 5

فرمولهاي رديفهاي 3 و 4 مي باشد.

**5 -** نحوه وصول عوارض ارزش افزوده اراضي با هر نوع كاربري واقع در حريم

شهر شيراز و طرحهاي هادي روستايي به استثناء محور شمال غرب با

مساحت كمتر از يك هزار مترمربع

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٥٦

45B × 32 ) – (مساحت باقيمانده زمين پس از كسر معابر وخدمات B × (مساحت معابر و خدمات

(

1388 فرمول فوق /4/ كه مستند به مصوبه شماره 10806 /ش الف س مورخ 9

صرفاً جهت املاك مسكوني به شرح ذيل اصلاح مي گردد:

: براي سال 1388

(27B × 19 )- (مساحت باقيمانده زمين پس از كسر معابر وخدمات B × (مساحت معابرو خدمات

: براي سال 1389

(36B × 25/5 )- (مساحت باقيمانده زمين پس ازكسرمعابروخدمات B× (مساحت معابرو خدمات

: براي سال 1390

(45B × 32 )- (مساحت باقيمانده زمين پس از كسر معابر وخدمات B × (مساحت معابرو خدمات

**6 -** نحوه وصول عوارض ارزش افزوده اراضي و املاك با هر نوع كاربري واقع

در حريم شهر شيراز و طرحهاي هادي روستايي به استثناء محور شمال

غرب مازاد يك هزار مترمربع

60B × 32 ) – (مساحت باقيمانده زمين پس ازكسر معابروخدمات B × (مساحت معابر و خدمات

(

**تبصره 1 :** درصورت تقاضاي مالك جهت صدور پروانه ساختماني و درحد

ضابطه دراراضي باكاربريهاي صنعتي وانباري بامساحت بيش از 1000 (يكهزار)

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٥٧

8B 1 برابر نسبت به سطح اشغال بنا بر اساس / مترمربع عوارض ارزش افزوده 66

وصول مي گردد .

**تبصره** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2 :** از عرصه ساختمانهاي احداثي در اراضي با كاربريهاي صنعتي و

انباري در صورتيكه فاقد مجوز ساخت و ساز باشد در زمان عدم خلاف و يا

8B 1 برابر سطح اشغال بنا بر اساس / گواهي پايانكار ، عوارض ارزش افزوده 66

وصول گردد .

**توضيح :** اراضي ذخيره در حكم املاك غير مسكوني محسوب و طبق رديفهاي

" ب " و " د " محاسبه مي گردد .

اراضي ذخيره مسكوني در حكم املاك مسكوني محسوب و طبق رديفهاي "ج"

و " الف " محاسبه مي گردد .

**ه :** اراضي و املاك موقوفات واقع در محدوده شهركه تحت توليت و يا نظارت

اداره اوقاف و امور خيريه نواحي ششگانه مي باشند . طبق توافقنامه مورخ

1377/4/14 يا هر نوع توافقنامه جايگزين كه به تصويب شوراي اسلامي شهر

برسد عمل مي گردد و در صورت عدم توافق اداره اوقاف امور خيريه طبق مواد

2 و 3 اين مصوبه اقدام مي گردد .

**و :** نحوه اقدام در رابطه با مالكين اراضي و املاك با كاربري باغ و فضاي سبز

كه قصد احداث واحدهاي گردشگري و اقامتي ، آموزشي و فرهنگي ، بهداشتي

ودرماني و ورزشي دارند و مايل به تغيير كاربري املاك خود مي باشند .

به شهرداري اجازه داده ميشود در صورت موافقت مراجع ذيصلاح قانوني ،

عوارض ارزش افزوده جهت تغيير كاربري اراضي و املاك با كاربري باغ و

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٥٨

فضاي سبز كه جهت احداث واحدهاي گردشگري و اقامتي شامل هتل ، متل ،

مسافرخانه و مهمانپذير (با مجوز سازمان ايرانگردي و جهانگردي )، آموزشي ،

فرهنگي ، بهداشتي ، درماني ،صنعتي و ورزشي اختصاص مي يابد به شرح ذيل

وصول نمايد. ضمناً چنانچه مجدداً صاحبان اينگونه املاك تقاضاي

تغييركاربري نمايند به نحوي كه مصداق واحدهاي مرتبط با عناوين فوق نباشد

شهرداري مكلف است بر اساس آخرين مصوبات به نرخ روز با كسر پرداختي

قبل بابت عوارض ارزش افزوده تغيير كاربري محاسبه و اخذ نمايد .

**بند 1 – اراضي بالاي يك هزار متر مربع**

**الف :** درمحور شمال غرب و حوزه استحفاظي باغات قصردشت

33 = عوارض ارزش افزوده B×( ( مساحت مورد مسير – مساحت مورد تقاضا مالك

**ب :** در محدوده شهر :

24 = عوارض ارزش افزوده B×( ( مساحت مورد مسير – مساحت مورد تقاضا مالك

**ج :** اراضي در محدوده 1045 هكتاري و اراضي الحاق به محدوده شرق شيراز

19 = عوارض ارزش افزوده B×( ( مساحت مورد مسير – مساحت مورد تقاضا مالك

**بند 2 : اراضي كمتر از يك هزار مترمربع**

**الف:**در محور شمالغرب ( جنوب جاده سپيدان ) و حوزه استحفاظي باغات قصردشت

30 = عوارض ارزش افزوده B×( ( مساحت \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_مورد مسير – مساحت مورد تقاضا مالك

**ب :** درمحدوده شهر :

19 = عوارض ارزش افزوده B×( ( مساحت مورد مسير – مساحت مورد تقاضا مالك

**ج :** اراضي در محدوده 1045 هكتاري و اراضي الحاق به محدوده شرق شيراز

10 = عوارض ارزش افزوده B×( ( مساحت مورد مسير – مساحت مورد تقاضا مالك

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٥٩

1386 شوراي اسلامي شهر /1/ **ز :** مصوبه شماره 265 /ش الف د مورخ 21

درخصوص هزينه خدمات از اراضي ، املاك و باغات واقع در حوزه استحفاظي

1386 هيئت عمومي /11/ باغات قصردشت كه طي راي شماره 1331 مورخ 14

ديوان عدالت اداري تاييد گرديده به عوارض ارزش افزوده حاصل از تفكيك

تغيير يافته و به قوت خود باقي مي باشد .

**توضيحات :**

**1 -** در هر حال در مواردي كه صدور مجوز احداث بنا كمتر از سطح اشغال

طرح تفصيلي و يا قوانين و ضوابط موجود صورت مي پذيرد و مالك

قصد تفكيك ندارد عوارض ارزش افزوده صرفاً براي زيربناي مورد

1 برابر سطح اشغال مورد درخواست محاسبه / تقاضا بر اساس 66

مي گردد و چنانچه مالك نسبت به افزايش سطح اشغال اقدام و يا

تفكيك نمايد عوارض ارزش افزوده برابر مقررات روز محاسبه و

وصول مي گردد .

**2 -** موارد استثنايي و خارج ازاين مصوبه بر اساس استعلامهاي موردي و با

تصويب شوراي اسلامي شهر شيراز اقدام خواهد شد .

**3 -** كليه مصوبات مغاير با اين مصوبه از تاريخ اجرايي شدن اين مصوبه لغو

مي گردد .

براي سال 1388 عبارت است از آخرين قيمت منطقه بندي وضوع : B **-4**

ماده 64 قانون مالياتهاي مستقيم با اين توضيح كه بلوك 43 با ضريب

1/5 اعمال خواهد شد و جهت سالهاي بعد با توجه به مقتضيات و

شرايط روز از طريق پيشنهاد شهرداري و تصويب شوراي اسلامي شهر

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٦٠

قابل تجديد نظرخواهد بود كه مستند به مصوبه شماره 15022 /ش الف

1 برابر مندرج در بلوك 43 براي / 1388 ضريب 5 /11/ س مورخ 15

اراضي زير 1000 مترمربع حذف گرديد .

**5 -** در صورت تقاضاي مالكين و توافق شهرداري مي توان بابت هر گونه

عوارض ارزش افزوده موضوع اين مصوبه زمين واگذار نمود .

**6 -** ملاك تشخيص زمان احداث ساختمانها از لحاظ سال احداث ، عكسهاي

هوايي و گواهي اداره برق مبني بر تاريخ نصب اشتراك مربوطه و

ديگر مستندات رسمي و قانوني مي باشد .

**7 -** دريافت عوارض ارزش افزوده حاصل از تفكيك و تغيير كاربري

موضوع اين مصوبه نافي وصول عوارض شهرداري در زمان صدور

پروانه ساختماني و پايان كار نخواهد بود .

**8 -** اراضي و املاكي كه داراي چندين قيمت منطقه بندي مي باشند ميانگين

مبناي محاسبه B قيمتهاي منطقه بندي موقعيت مذكور به عنوان

عوارض ارزش افزوده خواهد بود .

ضمناً تغيير كاربري محل از طريق كميسيون ماده 5 الزامي است .

86 و 8596 /ش /11/ همچنين مستند به مصوبات شماره 4030 /الف س مورخ 14

1387 شوراي محترم اسلامي عوارض تفكيك باغات /11/ الف س مورخ 8

خارج از حوزه باغات قصردشت موضوع ماده 14 قانون زمين شهري به

شرح ذيل قابل وصول مي باشد :

**ماده واحده :**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٦١

به استناد تبصره 1 ماده 5 قانون اصلاح موادي از قانون برنامه سوم توسعه

اقتصادي ، اجتماعي ، فرهنگي موسوم به قانون تجميع عوارض به منظور

تامين بخشي از هزينه تملك باغات غيرقابل تفكيك محدوده خدماتي به

استثناء باغات حوزه استحفاظي قصردشت و نيز حفظ و حراست و گسترش

فضاي سبز و گذر از مالكيت خصوصي به مالكيت عمومي و جلوگيري از

تفكيك هاي غير قانوني به شهرداري شيراز اجازه داده ميشود طبق فرمول

و بر اساس تباصر ذيل نسبت به وصول عوارض **[ S × 100 P × %25 ]**

تفكيك باغات اقدام نمايد .

**تبصره 1 :** حداقل مساحت قطعه باغ تفكيكي 2000 مترمربع مي باشد .

**تبصره 2 :** منظور از باغ، باغات داراي سند ششدانگ و قابل تفكيك براساس

دستورالعمل اجرايي موضوع ماده 14 قانون زمين شهري مي باشد و ضمناً

هرگونه ساخت و ساز براساس مفاد دستورالعمل وزيرمحترم مسكن و

شهرسازي(به صورت دستورالعمل پيوست ممهور به مهر شورا)خواهد بود.

**تبصره 3 :** قبل از هر اقدامي تهيه شناسنامه اشجار تحت نظر سازمان فضاي سبز

شهرداري الزامي است .

**تبصره 4 :** رعايت اصول شهرسازي و رعايت هم جواري در هنگام تفكيك

باغات الزامي است .

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٦٢

**تبصره 5 :** طبق ماده 101 قانون شهرداريها معابر و شوارع عمومي كه در اثر

تفكيك اينگونه باغات ايجاد مي شود متعلق به شهرداري بوده و شهرداري

در قبال آن به هيچ عنوان وجهي به صاحب آن پرداخت نخواهد كرد .

**تبصره 6 :** عوارض باغات تفكيك شده قبلي در صورتي كه شرايط ماده 14

دستورالعمل مربوط را دارا باشند برابر فرمول ذيل محاسبه مي گردد :

**سطح اشغال × 1/66 × 30 × P × 2**

**تبصره 7 :** باغات با سند ششدانگ كه قبل از تصويب اين مصوبه در آنها

براساس پروانه ساختماني شهرداري احداث بنا گرديده و داراي پايان كار

مي باشند و يا با تاييد شهرداري تفكيك گرديده اند در صورت عدم

تقاضاي تفكيك مجدد مشمول اين دستورالعمل نمي گردند .

**تبصره 8 :** عوارض باغات تفكيك شده قبلي در صورتي كه رعايت شرايط

دستورالعمل ماده 14 را از نظر تفكيك انجام نداده باشند برابر فرمول ذيل

محاسبه مي گردد :

**سطح اشغال**

**سطح اشغال × 1/66 × 30P × 2 ( 1 + - --------- )**

**مساحت عرصه**

**تبصره 9 :** درصورت احداث بنا حداقل 80 % فضاي باز بايد صرف احداث فضاي

10 مترمربع يك درخت - سبز توام با غرس اشجار مناسب به ازاي 15

گرديده و اين موضوع بايد در پروانه ساختماني درج و در گواهي پايان كار

و هر گونه نقل و انتقال بعدي كنترل شود .

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٦٣

**تبصره 10 :** عوارض باغات تفكيك شده قبلي در صورتي كه زيربناي بدون

مجوز و يا خلاف مفاد پروانه احداث شده باشد به شرح زير محاسبه

مي گردد :

**سطح اشغال بدون مجوز**

**سطح اشغال بدون مجوز × 1/66 × 30 × P × 2 (1/5 + - -------------- )**

**مساحت كل عرصه**

**تبصره 11 :** كليه تفكيك هاي انجام شده بعد از لازم الاجرا شدن مصوبه شماره

1386 طبق بند الف فرمول ماده واحده قابل /11/ 4030 /ش الف س مورخ 16

محاسبه و وصول مي باشد .

**توضيحات :**

عبارت است از آخرين نرخ ارزش معاملاتي زمين كه ملاك عمل اداره امور :P

اقتصادي و دارايي شهر شيراز مي باشد و در اجراي ماده 64 قانون مالياتهاي

مستقيم تعيين و ابلاغ مي گردد .

مساحت خالص قطعات تفكيكي : s

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٦٤

**دستورالعمل ماده 14 قانون زمين شهري ( موضوعات باغات و اراضي**

**كشاورزي )**

**سازمان زمين شهري**

ضوابط و مقررات مربوط به تبديل و تغير كاربري ، افراز و تقسيم و تفكيك

باغات و اراضي كشاورزي يا آيش موضوع ماده 14 قانون زمين شهري ،

بر حسب اينكه داخل محدوده قانوني يااستحفاظي قرار داشته باشند به شرح زير

تعيين و جايگزين ضوابط و مقررات قبلي مي گردد .

در اجراي اين ضوابط لازم است قانون حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها

مصوب 1359 رعايت گردد .

**باغات داخل محدوده قانوني :**

-1 باغاتي كه شهرداري علاوه بر مصوبات طرحها ميتواند تملك نموده و

به صورت فضاي سبز عمومي نگهداري كند ( اعم از اينكه در طرح

مصوب داراي كاربري باشند يا نباشند ) به فضاي سبز عمومي تبديل

شود .

-2 سطوح حاشيه اي

در باغات حاشيه اي داخل محدوده قانوني ضوابط مربوط به باغات داخل

محدوده استحفاظي موارد بند " ب " رعايت شود .

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٦٥

-3 باغ – مسكوني

باغاتي كه فاقد كاربري مصوب خدمات و فضاي سبز عمومي باشند قابل

تبديل به منطقه باغ – مسكوني با ضوابط تفكيك و ساختمان سازي ويژه به

شرح زير هستند :

1-3 - حداقل تفكيك ، افراز و تقسيم 2000 مترمربع با تراكم ساختماني

. % 20 درصد و حداكثر سطح اشغال 10

در صورتيكه مالك مايل به استفاده از تراكم بيشتر باشد در مقابل افزايش

مساحت قطعات تفكيكي اجازه احداث ساختمان با تراكم و طبقات بيشتر

بشرح زير داده مي شود :

2-3 – در قطعات 3000 تا 5000 مترمربع اجازه استفاده از تراكم ساختماني

%30 با حداكثر سطح اشغال سطح زمين .

-3-3 در قطعات تفكيكي 5000 مترمربع به بالا اجازه استفاده از تراكم

ساختماني 45 % با حداكثر سطح اشغال 15 % سطح زمين .

**تبصره 1 :** باغات تفكيك شده قبلي كه كمتر از 2000 مترمربع مساحت

1 هستند در قطعاتي كه سطح اشغال - داشته باشند نيز مشمول ضابطه 3

ساختمان كمتر از 150 مترمربع باشد حداكثر تا 150 مترمربع سطح اشغال در

دو طبقه يك طبقه زيرزمين مجاز است .

**تبصره 2 :** درصورت احداث ساختمان مسكوني در يك طبقه ، محل استقرار

آن بايد از هر ضلع زمين حداقل 4 متر فاصله داشته باشد . اين فاصله در

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٦٦

مورد ساختمانهاي 2 طبقه 8 متر ، 3 طبقه 12 متر و 4 طبقه 16 متر مي باشد.

احداث ساختمان با بيش از 4 طبقه در مناطق باغ – مسكوني مجاز نيست .

نقشه استقرار بنا درزمين با رعايت كمترين ميزان قطع درخت به تصويب

اداره كل مسكن و شهرسازي استان برسد .

**تبصره 3 :** در كاربريهاي خدماتي انتفاعي مانند : هتل، واحدهاي تفريحي،

ورزشي و فرهنگي مصوب ، رعايت كليه ضوابط اين بند الزامي است، لكن

در كاربريهاي خدمات عمومي استفاده از حداكثر 15 درصد سطح اشغال و

45 درصد تراكم درتمام حالات بلامانع است .

**تبصره 4 :** با استفاده از مزاياي تفكيك مربوط به قطعات بزرگتر موضوع

3 هرگونه تفكيك بعدي ممنوع است و مراتب بايستي در - 2 و 3 - بندهاي 3

سند مالكين وصورتمجلس تقكيكي قيد شود .

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٦٧

فصل نهم

**عوارض حذف پاركينگ**

1382 واصلاحيه بعدي /11/ -1 به استناد مصوبه شماره 3652 /ش الف مورخ 5

1383 شوراي اسلامي شهر عوارض /4/ به شماره 5719 /ش الف د مورخ 20

حذف پاركينگ به شرح زير قابل وصول مي باشد .

**ماده واحده :** عوارض حذف پاركينگ املاك در مناطقي كه طبق تبصره 2

اين تعرفه مشخص مي شود بشرح ذيل محاسبه و وصول مي گردد.

طبق فرمول زير) ) M **الف :** عوارض حذف پاركينگ املاك مسكوني تا 2

5×33 × P

تجاري و ساير كاربريها به ازاء ، M **ب :** براي واحدهاي مسكوني بالاتر از 2

165 محاسبه و اخذ P + 25S حذف هر واحد پاركينگ برابر فرمول

مي گردد.

**ج:** واحدهاي 2 و كمتر از 2 طبقه مسكوني حداكثر تا 2 واحد براس اس فرمول

165 هزينه پاركينگ را P + 25 S 165 و مازاد بر 2 واحد براساس فرمول P

پرداخت نمايند.

250 ريال مي باشد. / برابر با 000 S ضمناً مبلغ

قيمت منطقه بندي موضوع ماده 64 (قانون مالياتهاي مستقيم) = P

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٦٨

**تبصره 1 :** مطابق طرح تفصيلي هر واحد پاركينگ 25 مترمربع محاسبه گردد.

**تبصره 2 :** مواردي كه از نظر شهرسازي و ترافيكي حذف پاركينگ ضرورت

دارد مي بايست طي آئين نامه اي توسط معاونت هاي معماري و شهرسازي

و حمل ونقل و ترافيك تهيه و به تصويب شورا برسد.

**تبصره 3 :** كليه ساختمانهاي تجاري و مسكوني كه قبل از سال 1352 احداث

شده باشند از پرداخت اين عوارض معاف مي باشند.

**تبصره 4 :** ساختمانهايي كه بعد از سال 1352 و تا پايان سال 1382 احداث شده

99 اخذ مي گردد. P باشند به ازاء هر واحد كسري پاركينگ

84 شوراي اسلامي /11/ -2 به استناد مصوبه شماره 8988 /ش الف د مورخه 13

شهر عوارض حذف پاركينگ از واحدهاي تجاري و مسكوني كه اقدام به

تبديل پاركينگ به تجاري مسكوني ، انباري و غيره مي نمايند به شرح ذيل

محاسبه مي گردد.

**320 P + 25 S : فرمول محاسبه**

آخرين نرخ قيمت منطقه بندي ملاك عمل شهرداري **:** P

قيمت احداث يك مترمربع پاركينگ (قيمت براي سال 1384 برابر با : S

750/000 ريال)

اضافه خواهد شد. S **توجه :** سالانه 15 % به مبلغ

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٦٩

-3 دستورالعمل اجرايي موضوع مصوبه حذف پاركينگ به شماره 8988 /ش

1383 شوراي اسلامي شهر كه طي مصوبه شماره /11/ الف د مورخ 14

1384 واصلاحيه شماره 12639 / ش الف د /4/ 10166 /ش الف د مورخه 13

1384 به شهرداري /7/ 1384 و 13456 /ش الف د مورخه 12 /6/ مورخه 13

ابلاغ گرديده است .

براساس اين مصوبه حذف پاركينگ در موارد زير مجاز بوده و عوارض

پاركينگ حذف شده اخذ خواهد شد . در غير اينصورت بايستي پاركينگ

تا شعاع عملكرد حداكثر 150 متر ( به ازاء هر پاركينگ روباز 15 مترمربع

و روبسته به وسعت 25 مترمربع ) تأمين نمايد. توضيحاً مستند به مصوبه

1387 چنانچه امكان احداث و يا /11/ شماره 8346 /ش الف س مورخ 8

100 p خريد پاركينگ گروهي در شعاع 150 متري ميسر نباشد با اخذ

آخرين ارزش معاملاتي زمين ( ماده 64 قانون مالياتهاي مستقيم ) و در

80 به متراژ 15 P گذرهاي تا 8 متر در بافتهاي فرسوده و مناطق محروم

مترمربع اقدام خواهد شد .

**1 :** موارد خاص از قبيل وجود درختان كهنسال در مدخل ورودي پاركينگ ،

شيب طبيعي بيش از حد متعارف ، ( حداقل تا 15 درصد ) تقاطع شريانهاي

ارتباطي و يا خدماتي ، قرار گرفتن در ميادين شهري در صورت عدم امكان

جايگزيني پاركينگ در شعاع عملكرد مناسب مي توانند با پرداخت

عوارض حذف پاركينگ اقدام نمايند.

**2 :** واحدهاي تجاري محله اي با حداكثر 30 مترمربع در بر گذرهاي با عرض

كمتر از 16 متر كه به هيچ وجه امكان تأمين پاركينگ در زيرزمين

ويا پيلوت نداشته باشند. بديهي است ملك مورد نظر بايستي طبق طرح

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٧٠

تفصيلي مصوب نقش محله اي داشته باشد ( در هر پلاك يك واحد

تجاري محله اي در نظر گرفته شود) .

**3 :**واحدهاي تجاري با مساحت كمتر از 50 مترمربع كه طبق طرح هاي

آماده سازي كه تا پايان سال 1383 مصوب شده به عنوان فضاي تجاري با

عملكرد خاص كل پروژه آماده سازي منظور شده است :

(تمامي طرح هاي تفكيكي كه داراي راسته تجاري هستند) در صورت عدم

تأمين پاركينگ در طرح آماده سازي شده مي توانند با پرداخت عوارض

حذف پاركينگ براي يك واحد اقدام نمايند.

**4 :** در مجتمع هاي مسكوني در زمان صدور پروانه چنانچه از نقطه نظر مسائل

اجرايي و فني امكان تأمين تا حداكثر يك واحد پاركينگ ميسر نباشد

كسري يك واحد پاركينگ گروهي قابل وصول مي باشد.

-5 كليه ساختمانها و مجتمع هاي مسكوني بايستي به تعداد واحدهاي موجود

پاركينگ تأمين نمايند بديهي است چنانچه متراژ واحدهاي مسكوني مازاد

بر متراژ قيد شده در ضوابط طرح تفصيلي باشد و به ازاء هر واحد بيشتر از

يك واحد پاركينگ نياز باشد حداكثر تا 3 واحد يا 20 % كسري پاركينگ

گروهي قابل وصول مي باشد.

-6 كليه واحدهاي يك طبقه مسكوني كه قصد احداث طبقه بالاي همكف را

دارند در صورتيكه امكان تأمين پاركينگ وجود نداشته باشد پاركينگ

مورد نياز براي حداكثر معادل زير بناي طبقه همكف و حداكثر به تعداد 2

واحد پاركينگ قابل حذف و خريد است .

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٧١

-1 پروژه هاي نوسازي تجديد بنا و مرمت منازل مسكوني و تجاري در بافت

تاريخي فرهنگي كه به دليل وضعيت ورودي و دسترسي (عرض گذر

كمتر از 4 متر) تأمين پاركينگ ميسر نمي باشد .

**تبصره 1 :** وصول عوارض حذف پاركينگ درخصوص بندهاي 1 و 3 برابر

مصوبه شوراي اسلامي شهر شيراز به شماره 8988 / ش الف د مورخ

1383/11/14 و عوارض حذف پاركينگ در بند 2 (واحدهاي تا 20

165 ، واحدهاي بالاتر از 20 مترمربع و كمتر از 30 P مترمربع بصورت

165 ) وصول گردد در ضمن بندهاي 4 و 5 و P + 25S مترمربع به صورت

6 و 7 برابر مصوبه شوراي اسلامي شهر به شماره 3652 /ش الف د مورخ

1382/11/5 اقدام شود.

**تبصره 2 :** ساختمانهايي كه بعد از سال 1352 و تا پايان سال 1382 احداث شده

و داراي كسري پاركينگ باشند و نيز قصد تغيير و تفكيك نداشته باشند به

99 اخذ مي گردد درغير اينصورت P ازاء هر واحد كسري پاركينگ

براساس قسمت اول تبصره 1 عمل گردد.

**تبصره 3 :** مواردي كه دقيقاً برابر نقشه اجرايي تأييد شده از سوي شهرداري

احداث گرديده و در زمان صدور پروانه كسري پاركينگ آن تعيين

تكليف نگرديده عوارض متعلقه به نرخ و فرمول زمان صدور پروانه اخذ

خواهد شد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٧٢

**تبصره 4 :** در مواردي كه قانوناً امكان تفكيك و تبديل واحدهاي مسكوني و

تجاري وجود داشته باشد براي واحدهاي مسكوني بالاتر از دوطبقه و

واحدهاي تجاري عوارض كسري وحذف پاركينگ برابرمصوبه شماره

1383 شوراي اسلامي شهر بصورت /11/ 8988 /ش الف د مورخ 14

320 ) و براي واحدهاي مسكوني 2 و كمتر از دو طبقه برابر P +25S)

1383 بصورت واحدهاي دو واحدي /11/ مصوبه 3652 /ش الف د مورخ 5

165 محاسبه و وصول P+25S 165 و براي واحدهاي بيش از دو واحدي P

320 موضوع مصوبه شماره P+25S در فرمول S خواهد شد . ضمناً ميزان

750 ريال و در فرمول / 1383 مبلغ 000 /11/ 8988 /ش الف د مورخ 14

1383/11/ 165 موضوع مصوبه شماره 3652 /ش الف د مورخه 5 P+25S

250 ريال مي باشد . / شوراي اسلامي شهر مبلغ 000

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٧٣

فصل دهم

**هزينه خدمات كارشناسي**

1388 شوراي /7/ **الف** - به استناد مصوبه شماره 11726 /ش الف مورخ 20

اسلامي شهر بهاي خدمات كارشناسي به شرح زير اعلام مي گردد.

-1 بهاي خدمات كارشناسي كليه ساختمانهاي تا 120 مترمربع زيربنا م بلغ

40/ 20/000 ريال و ساختمانهاي از 120 مترمربع تا 240 مترمربع مبلغ 000

50 ريال و / ريال و ساختمانهاي از 240 مترمربع تا 350 مترمربع مبلغ 000

ساختمانهاي بيش از 350 مترمربع به ازاء هرمترمربع مبلغ 200 ريال توسط

شهرداري اخذ مي گردد.

تبصره : جهت يك درخواست صرفاً يكبار حق كارشناسي اخذ مي گردد.

1385 هزينه /4/ **ب –** به استناد مصوبه شماره 18337 / ش الف د مورخه 26

خدمات كارشناسي مهندسان و متقاضيان بلند مرتبه سازي به شرح ذيل محاسبه

مي گردد.

**رديف شرح پيشنهاد**

250 ريال / 1 بابت صدور كدنظارت جهت مهندسين ناظر جديد 000

مساحت زيربنا) S) ريال 100 ×S ( 2 بابت هر مرحله كارشناسي (تعيين وضعيت بنا

300 ريال / 3 بابت صدور كد محاسبات 000

300 ريال / 4 بابت صدور كد طراحي معماري 000

300 ريال / 5 بابت صدور كد طراحي تاسيسات 000

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٧٤

فصل يازدهم

**عوارض قطع اشجار**

1385 و مصوبه شماره /11/ به استناد مصوبه شماره 23942 / ش الف د مورخه 14

1387 شوراي اسلامي شهر عوارض قطع /4/ 4754 /ش الف س مورخ 18

اشجار به شرح زير محاسبه مي گردد.

**ماده واحده:** در اجراي بند 16 ماده 71 قانون تشكيلات شوراها و تبصره 1

ماده 5 قانون تجميع عوارض به شهرداري شيراز اجازه داده مي شود

عوارضي به شرح ذيل از اشخاص حقيقي يا حقوقي كه اقدام به قطع درخت

مي نمايند وصول نمايد:

**الف: عوارض قطع درخت با مجوز شهرداري ( مطابق جدول شماره يك)**

**( جدول شماره يك)**

اندازه محيط بن هر اصله به سانتي متر ميزان عوارض(ريال)

1 ريال /000/ تا 50 سانتي متر 000

51 تا 100 سانتي متر (به ازاي هرسانتي مترمازادبر 50 سانتي متر

1ريال /000/ 100/000 ريال)+ 000

بيش از 100 سانتي متر ( به ازاي هر سانتي مترمازادبر يك متر

6ريال /000/ 200/000 ريال)+ 000

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٧٥

**( ب:عوارض قطع بدون مجوز،امحاء،خشك كردن وسوزاندن (مطابق جدول شماره 2**

**( ( جدول شماره 2**

اندازه محيط بن هر اصله به سانتي متر ميزان عوارض(ريال)

2 ريال /000/ تا 50 سانتي متر 000

51 تا 100 سانتي متر (به ازاي هرسانتي مترمازادبر 50 سانتي متر

2ريال /000/ 200/000 ريال)+ 000

بيش از 100 سانتي متر (به ازاي هر سانتي مترمازادبر يك متر

12 ريال /000/ 400/000 ريال)+ 000

علاوه بر جرائم و مجازاتهاي تعيين شده در لايحه « ب » **تبصره 1:** عوارض بند

قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها مي باشد.

**تبصره 2:** درصورت كاشت درخت قطع شده فقط عوارض بندالف اخذ

مي گردد.

**تبصره 3:** درتصادفاتي كه منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق

بند الف اخذ مي گردد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٧٦

**تبصره 4:** عوارض بندهاي الف و ب ساليانه 10 % افزايش و در صورتي كه نرخ

افزايش بيش از 10 % باشد موضوع منوط به پيشنهاد شهرداري و تصويب

شوراي اسلامي شهر خواهد بود.

**تبصره 5:** اين مصوبه جايگزين رديف 4 مصوبه شماره 6821 مورخ

1379/4/27 شوراي اسلامي شهر شيراز خواهد بود.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٧٧

فصل دوازدهم

**عوارض بر نقل و انتقال**

1379 و مصوبه شماره 14732 /ش الف د /4/ **الف :** به استناد مصوبه مورخ 27

1384 شوراي اسلامي شهر عوارض بر نقل و انتقال املاك و /10/ مورخه 14

واحدهاي تجاري به شرح زير وصول مي گردد :

3% ارزش معاملاتي / -1 عوارض بر معاملات غير منقول عبا رتست از : 5

املاك تعيين شده توسط وزارت امور اقتصادي و دارايي كه در هر نوبت

نقل و انتقال در زمان صدور پاسخ به استعلام وصول مي گردد. كليه انتقال

دهندگان املاك اعم از اشخاص حقيقي يا حقوقي مشمول پرداخت اين

عوارض مي گردند.

-2 عوارض واگذاري محل (حق كسب و پيشه يا حتي تصرف محل يا حقوق

ناشي از تصرف محل ) عبارتست از **1**% ارزش معاملاتي حق واگذاري

محل، اعلامي وزارت امور اقتصادي و دارايي .

**توضيح :**

بديهي است هر زمان شهرداري از انتقال حق كسب و پيشه و يا تصرف محل يا

حقوق ناشي از تصرف محل آگاه گردد عوارض فوق را وصول مي نمايد.

1385 املاكي كه در /7/ **ب:** به استناد مصوبه شماره 19720 /ش الف د مورخه 5

تعريض گذر مورد مسيري يا طرح شهرداري واقع مي گردند و مالك

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٧٨

نسبت به انتقال زمين به نام شهرداري اقدام مي نمايد مشم ول پرداخت

عوارض نقل و انتقال نمي گردد.

**توضيح :**

86 با توجه به اينكه /11/ 60 /ح مورخ 29 / مستند به نظريه حقوقي شماره 17590

اصل بر پرداخت عوارض ميباشد و معافيت از پرداخت عوارض جنبه

استثنايي داشته و نياز به تصريح مقنن دارد و نظر به اينكه در بند ب مصوبه

مذكور قانونگذار درمقام بيان ، صرفاً در خصوص معافيت از پرداخت

عوارض نقل و انتقال ملك اعلام نظر نموده است لذا موضوع نقل و انتقال

1385 خارج مي باشد. /7/ سرقفلي از شمول مصوبه 19720 /ش الف د مورخ 5

1387 شوراي اسلامي /8/ **ج :** به استناد مصوبه شماره 6836 /ش الف س مورخ 19

شهر شيراز باعنايت به اينكه به موجب ماده 6 آيين نامه اجرايي قانون

1385 متعاملين در /5/ تسهيل تنظيم اسناد در دفاتر اسناد رسمي مصوب 24

زمان معامله موظف به اخذ مفاصا حساب از شهرداري نمي باشند و ايشان

تنها ضمن سند تنظيمي متعهد مي گردند بدهيهاي ملك مورد نظر را

پرداخت نمايند و مسووليت نامبردگان نسبت به اين بدهيها تضامني خواهد

بود لذا به منظور وصول عوارض قانوني شهرداري ، بدينوسيله به شهرداري

اجازه داده مي شود مطالبات خود بابت عوارض صدور پروانه ساختماني ،

نوسازي ، حق مشرفيت ، تراكم و ارزش افزوده و هزينه خدمات را از

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٧٩

مالك يا مالكين فعلي املاك مذكور براساس آخرين نرخ و مصوبات

قانوني صادر شده به روز محاسبه و وصول نمايند .

**تبصره 1 :** جرائم و عوارض موضوع آراء كميسيون ماده صد و كميسيون ماده

هفتاد و هفت قانون شهرداري شامل اين ماده واحده نمي باشد .

**تبصره 2 :** باتوجه به اينكه شهرداري براساس قوانين و مصوبات جاري در هر

نقل و انتقال املاك اعم از ملكي و يا سرقفلي عوارض ي را تحت عنوان

عوارض نقل و انتقال براساس آخرين ارزش تعيين شده از سوي اداره امور

اقتصادي و دارايي از متعاملين اخذ مي نمايد . بنابراين چنانچه ملكي از

تاريخ تصويب اين ماده واحده بدون اخذ مفاصا حساب شهرداري طي يك

يا چند مرحله ، نقل و انتقال شده باشد در زمان مراجعه به شهرداري ، كليه

عوارض نقل و انتقال به تعداد معاملات انجام شده به نرخ زمان مراجعه

محاسبه و اخذ مي گردد همچنين عوارض نقل و انتقال املاكي كه قبل از

تاريخ تصويب اين مصوبه منتقل شده اند بر مبناي نرخ زمان تنظيم سند

وصول خواهد شد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٨٠

فصل سيزدهم

**عوارض قطار شهري**

1380 و مصوبه شماره /8/ **الف :** به استناد مصوبه 12189 /ش الف مورخه 17

1384 و مصوبه اصلاحي شماره /10/ 14741 / ش الف د مورخه 19

1384 شوراي اسلامي شهر عوارض /11/ 16006 /ش الف د مورخه 2

قطار شهري به شرح ذيل محاسبه مي گردد.

-1 عوارض قطار شهري از متقاضيان پروانه ساختماني : 5% ميزان عوارض

پروانه ساختماني

-2 عوارض قطار شهري از متقاضيان تراكم وتفكيك : 6% ميزان عوارض

تراكم و تفكيك

-3 عوارض قطار شهري از متقاضيان حذف پاركينگ گروهي : 6% ميزان

عوارض حذف پاركينگ

-4 عوارض قطار شهري از متقاضيان بالك ن و پيش آمدگيها : 5% ميزان

عوارض بالكن و پيشامدگي

-5 عوارض قطار شهري از قطع كنندگان اشجار : 15 % ميزان عوارض قطع

اشجار

-6 عوارض قطار شهري از نقل و انتقال دهندگان املاك : 2% جمع ارزش

عرصه و اعياني كه اداره دارايي تعيين مي كند.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٨١

-7 عوارض قطار شهري از نقل و انتقال دهندگان املاك تجاري : 1% ارزش

سرقفلي كه اداره دارايي تعيين مي كند . توضيحاً مستند به مصوبه

1387 عوارض مزبور از نقل و انتقال /11/ شماره 8595 /ش الف س مورخ 15

دهندگان سرقفلي واحدهاي تجاري مي باشد .

**تبصره :** در صورتي كه نقل وانتقال املاك تجاري و مسكوني براي بار دوم و

سوم و . . . در يك سال انجام شود براي بار دوم يك دوم عوارض متعلقه

براي بار سوم يك سوم و براي بار چهارم يك چهارم و . . . عوارض نقل و

انتقال متعلقه وصول خواهد شد.

1385 املاكي كه در /7/ **ب:** به استناد مصوبه شماره 19720 /ش الف د مورخه 5

تعريض گذر مورد مسيري يا طرح شهرداري واقع مي گردند و مالك

نسبت به انتقال زمين بنام شهرداري اقدام مي نمابد مشمول پرداخت عوارض

قطار شهري نمي گردد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٨٢

فصل چهاردهم

**هزينه بهاء خدمات حمل زباله**

**الف: بهاء خدمات از واحدهاي مسكوني :**

1384 و شماره 24026 /ش /8/ به استناد مصوبه شماره 7857 /ش الف د مورخه 4

85 شوراي اسلامي شهرمصوبات اصلاحي شماره 23626 /ش /10/ الف د 25

1385 بها ء /12/ 1385 و 24792 /ش الف د مورخ 1 /11/ الف د مورخ 5

خدمات جمع آوري ،حمل و دفن زباله به شرح ذيل وصول مي گردد.

**الف: بهاء خدمات از واحدهاي مسكوني:**

هزينه خدمات جمع آوري ، حمل و دفن زباله از واحدهاي مسكوني در سال

%30 عوارض ساليانه نوسازي و از سال 1385 به بعد 50 % عوارض ، 1384

ساليانه نوسازي وصول مي گردد.

**ب : هزينه خدمات حمل زباله از واحدهاي تجاري**

واحدهاي تجاري كم زباله تا يك سطل ( در هر نوبت جمع آوري ) تا پايان

سال 1384 معادل \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_25 % و از سال 1385 به بعد 40 % عوارض كسب و پيشه

به عنوان بها خدمات جمع آوري، حمل و دفن زباله دريافت مي گردد و در

مورد مشاغل پر زباله ( كه فهرست آن به پيوست ارسال مي گردد) علاوه

بر اخذ بهاء خدمات برابر واحدهاي كم زباله، به ازاء هر سطل اضافه، براي

115 ريال و جهت هر سطل زباله خشك ماهيانه / زباله تر ماهيانه مبلغ 000

95000 ريال هزينه جمع آوري و حمل و دفن زباله دريافت گردد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٨٣

**تبصره 1-** شروع اخذ بهاي خدمات جمع آوري ، حمل و دفن زباله بعد از اتمام

اولين دوره اعتبار پروانه ساختماني ميباشد .

**تبصره 2-** منظور از سطل يك سطل دو چرخ 150 ليتري است.

**تبصره 3-** در صورتيكه مشاغل پر زباله ( ليست پيوست)بجاي سطل ازگاري

چهار چرخ ( 600 ليتر) استفاده نمايند. هزينه جمع آوري، حمل و دفن زباله

345 ريال و براي هر گاري زباله / براي هر گاري زباله تر ماهيانه 000

285 ريال تعيين مي گردد. / خشك ماهيانه مبلغ 000

**تبصره 4-** مبناي تعيين تعداد سطلهاي زباله و گاري چهار چرخ براي محاسبه

عوارض ميزان تقاضاي واحد تجاري است.

**بند ج:** بها خدمات از اماكن اداري و...

هزينه بهاء خدمات جمع آوري ، حمل و دفن زباله كليه اماكن اداري و مراكز و

موسسات آموزشي و شركتهاي دولتي، بانكها و موسسات اعتباري و

اقتصادي كه صنف محسوب نمي گردد معادل 100 درصد و شركتهاي

خدماتي (توليدي، دفاتركار و ثبت شده به عنوان شركت خدماتي )

50 درصد عوارض نوسازي ملك (اعم از ملكي، اجاره اي ، رهني يا وقفي )

تعيين مي گردد.

**بند د:** مساجد ، حسينيه ها و تكايا از پرداخت بهاي خدمات حمل زباله معاف

مي باشند بديهي است چنانچه در اين اماكن واحدهاي غير مرتبط ( مانند

واحدهاي تجاري و... ) مستقر باشند مشمول پرداخت بهاي هزينه خدمات

خواهند بود.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٨٤

**بند ه :** مراكز ورزشي و مدارس (مهد كودك ، مدارس ابتدايي ، راهنمايي و

متوسطه) دولتي و غيردولتي از پرداخت بهاي هزينه خدمات معاف

مي باشند.

**بند و:** در خصوص موارد خارج از شمول اين مصوبه شهرداري مي تواند با انعقاد

موافقت نامه هزينه خدمات جمع آوري حمل و دفن زباله را دريافت نمايد.

**ليست مشاغل پر زباله شهري**

رديف شغل(واحد تجاري) رديف شغل (واحد تجاري)

1 گل فروشيها 13 تالارهاي پذيرايي

2 ميوه و سبزي فروشيها 14 بارفروشان ( ميوه و تره بار)

3 ساندويچي ها 15 اتوسرويسها ( خدمات روغن،

لاستيك ، تعميرات و كارواش)

4 سوپر ماركت ها 16 كارخانجات داخل حريم شهر

5 رستورانها 17 مراكز تجاري و پاساژها

6 هتلها و مهمانسراها 18 اداري، مراكز نهادها، شركت ها،

ارگانهاي دولتي و غير دولتي

7 كله پزي و سيرابي فروشيها 19

مراكز آموزشي ( بجز مدارس

دولتي)

8 بيمارستانها (پسماند غير عفوني) 20 بوفه ها سينما، مراكز آموزشي و...

9 آشپزخانه ها 21 ترمينال هاي مسافربري

10 كافه ترياها و كافي شاپها 22 فرودگاهها

11 بستني و آبميوه فروشيها 23 مبل سازي و درودگري و نجاري

12 فروشگاه هاي مرغ و ماهي و تخم مرغ

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٨٥

فصل پانزدهم

**بهاء خدمات از بانكها، صندوق هاي قرض الحسنه**

**و ساير مؤسسات مالي و اعتباري و دفاتر بيمه**

1384 شوراي اسلامي شهر /10/ به استناد مصوبه شماره 14731 /ش الف د مورخ 5

هزينه بهاء خدمات از بانكها، صندوقهاي قرض الحسنه و ساير موسسات مالي

اعتباري و دفاتر بيمه به شرح ذيل وصول مي گردد:

**الف : بهاي خدمات از بانكها**

3 ريال /000/ -1 سرپرستي بانكها ماهيانه 000

1 ريال /500/ -2 شعب بانكها ماهيانه 000

**ب : بهاي خدمات از صندوقهاي قرض الحسنه**

-1 صندوق قرض الحسنه تك شعبه اي شهري معاف

100 ريال / -2 صندوق قرض الحسنه بيش از يك شعبه شهري هر شعبه ماهيانه 000

2 ريال /000/ -3 سرپرستي صندوق قرض الحسنه استاني كشوري ماهيانه 000

500 ريال / -4 شعب صندوق قرض الحسنه كشوري ماهيانه 000

1 ريال /000/ -5 سرپرستي صندوق قرض الحسنه استاني ماهيانه 000

200 ريال / -6 شعب صندوق قرض الحسنه استاني ماهيانه 000

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٨٦

**ج : بهاي خدمات از بانكهاي خصوصي، موسسات مالي و اعتباري بنيادها**

**و تعاونيهاي مالي اعتباري**

3 ريال /000/ -1 سرپرستي آنها ماهيانه 000

1 ريال /500/ -2 شعبه آنها ماهيانه 000

**د- بهاي خدمات از دفاتر بيمه**

3 ريال /000/ -1 سرپرستي ماهيانه 000

100 ريال / -2 نمايندگي بيمه ماهيانه 000

اين مصوبه از تاريخ ابلاغ قابل اجراست.

تبصره 1 ) ساليانه 15 % به مبالغ مزبور اضافه خواهد شد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٨٧

فصل شانزدهم

**عوارض ساخت هتل و تأسيسات جانبي**

**1384 و تاييديه شماره /12/ به استناد مصوبه شماره 16079 /ش الف د مورخ 9**

**1387 شوراي اسلامي شهر عوارض هتل و /12/ 9307 /ش الف س مورخ 4**

**تأسيسات جانبي آن به شرح ذيل محاسبه مي گردد :**

**ماده واحده :** به استناد تبصره 1 ماده پنج قانون اصلاح موادي از قانون برنامه

سوم توسعه و. . . (موسوم به قانون تجميع عوارض ) به شهرداري اجازه داده

مي شود عوارض هتلها و تاسيسات جانبي آن را به شرح تباصر ذيل وصول

نمايد.

**تبصره 1 :** احداث واحدهاي اقامتي شامل هتل ، هتل آپارتمان ، مسافرخانه و

مهمانپذير داراي مجوز سازمان ايرانگردي و جهانگردي در كاربري مربوطه

حداكثر تا تراكم ساختماني 320 % و كاربري فضاي سبز تا تراكم ساختمان

%120 و ساير كاربري ها حداكثر تا تراكم ساختماني 280 % از پرداخت

كليه عوارض و هزينه هاي صدور پروانه معاف .

10P **تبصره 2 :** عوارض تراكم مازاد بر درصدهاي موضوع تبصره 1 به ميزان

وصول مي گردد.

**تبصره 3 :** عوارض پذيره مازاد بر درصدهاي موضوع تبصره 1 بصورت صنعتي

محاسبه مي گردد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٨٨

**تبصره 4 :** احداث فضاهاي خدماتي و تجاري از قبيل رستوران ، غرفه هاي

تجاري و ورزشي در داخل واحدهاي اقامتي كه راه دسترسي آنها از داخل

مجموعه باشد و مرتبط با كاربري واحد اقامتي بوده و جهت استفاده مهمانان

در اجراي قانون توسعه صنعت ايرانگردي و جهانگردي و آيين نامه مربوطه

به شرح ذيل احداث شود از پرداخت عوارض معاف است.

**رديف شرح فضاها و**

**عناصر مورد نياز**

**درصد از مساحت**

**كل زيربنا**

**توضيحات**

1 لابي و پذيرش حداكثر 10 % ضمناً تناسبات فضايي و نيازها در معماري دقت

خواهد شد

2 كافه تريا،سالن

تفريحات و چايخانه

حداكثر 5% استانداردها براساس كتاب ضوابط طراحي هتل

تعريف سازمان مديريت و برنامه ريزي مي باشد

3 سالن جشن ،جلسات

و گردهمايي

حداكثر 5% استانداردها براساس كتاب ضوابط طراحي هتل

تعريف سازمان مديريت و برنامه ريزي مي باشد

4 رستوران حداكثر 5% استانداردها براساس كتاب ضوابط طراحي هتل

تعريف سازمان مديريت و برنامه ريزي مي باشد

5 استخر و سونا حداكثر 5% استانداردها براساس كتاب ضوابط طراحي هتل

تعريف سازمان مديريت و برنامه ريزي مي باشد

6 تجاري حداكثر 10 % به شرح بند يك تبصره چهار

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٨٩

-1 احداث واحدهاي تجاري از قبيل گلفروشي ، عطريات ، جواهرات ، غرفه

صنايع دستي ، عتيقه فروشي و نمايشگاه، آرايشگاه مردانه و زنانه ، غرفه

فروش كتاب و مجلات ، دفتر خدمات تاكسي براي مهمان ، باجه ذخيره

بليط ، باجه امور بانكي، باجه دورنويس و تلفكس ، غرفه عرضه شيريني ،

شكلات و محل برگزاري نمايشگاه هنري كه صرفاً داراي دسترسي از داخل

مجموعه باشند حداكثرتا 10 % كل زيربنا مشمول عوارض نمي باشند.

**تبصره 5 :** احداث فضاهاي خدماتي ( به جز لابي) و تجاري مازاد بر 30 % سطح

كل زيربنا مشمول عوارض مي گردد.

**تبصره 6 :** احداث هتل شامل عوارض ارزش افزوده نمي گردد.

**تبصره 7 :** احداث كنندگان هتل مي بايست برابر ضابطه مربوطه نسبت به

احداث پاركينگ مورد نياز اقدام نمايند و در صورت كسر پاركينگ برابر

دستورالعمل اقدام خواهد شد.

**تبصره 8 :** فضاهاي خدماتي هتل مانند رستوران، ورزشي و غرفه هاي تجاري و

غيره در صورتي از معافيتهاي اين ماده واحده مي توانند استفاده كنند كه راه

دسترسي آنها فقط از داخل هتل تأمين شود چنانچه در طراحي انجام شده به

ناچار راه دسترسي از بيرون تأمين شود و موضوع به تاييد معاونت

شهرسازي و معماري برسد عوارض آنها برابر دستورالعمل هاي مربوط

محاسبه مي گردد.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٩٠

فصل هفدهم

**تسهيلات فعاليت هاي گردشگري**

**-1 دستورالعمل اعطاي تسهيلات و چگونگي ساخت مجموعه هاي گردشگري**

**1384 شوراي اسلامي /6/ موضوع مصوبه شماره 12210 /ش الف دمورخ 17**

**شهر**

**مقدمه :**

جذب سرمايه ها ي سرگردان و تشويق سرمايه گذاران به ساخت

مجموعه هاي گردشگري هميشه يكي از دغدغه هاي مسئولين بوده و اين

موضوع از چنان اهميتي برخوردار است كه در قوانين مختلف تسهيلاتي

براي اينگونه مراكز پيش بيني و از آن به عنوان يك صنعت ياد شده است.

شهرداري در اجراي سياستهاي دولت و همچنين منويات شوراي اسلامي

شهر بر آن شده است تا با بررسي موضوع نسبت به ارائه دستورالعملي جامع

كه جوابگوي نيازهاي كلانشهري چون شيراز باشد بتواند نسبت به جذب

اينگونه سرمايه ها اقدام تا ضمن رفع نياز عمومي شهر و جذب گردشگران

داخلي وخارجي و همچنين ايجاد فرصتهاي شغلي از قبل آن نيز حقوق شهر

استيفا گردد لذا به همين منظور دستورالعمل ذيل تدوين مي گردد :

**ماده واحده :** به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگري ، مالكين اراضي واقع در

محدوده قانوني و حريم شهر شيراز مي توانند در صورت تقاضاي احداث

هتل ، شهربازي و شهرك گردشگري از مزاياي اين دستورالعمل استفاده

نمايند.

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

٩١

**تبصره** : شهرداري مكلف است قبل از اجرائي شدن تسهيلات منظور شده براي

شهرك گردشگري تعاريف مشخص و روشني از شهرك گردشگري به

شورا ارائه نمايد تا مورد تصويب قرار گيرد.

**بند 1:** حداكثر سطح اشغال مستحدثات به 40 % كل مساحت زمين مح دود

مي گردد.

**تبصره :** حداقل 50 % فضاي باز بايستي به فضاي سبز اختصاص يابد.

**بند 2 :** متقاضي مي تواند در طرحي كه ارائه مي دهد به ازاء هر مترمربع

زيربناي هتل و هتل آپارتمان ، برابر جدول ذيل از كاربري تجاري استفاده

نمايد.

**تبصره 1 :** در صورت استفاده صاحبان هتلها از تسهيلات تجاري موضوع اين

دستورالعمل (درخصوص واحدهاي تجاري ) معافيت عوارض موضوع

**به ازاء هر مترمربع**

**زيربناي هتل**

**مترمربع سطح خالص زيربناي**

**تجاري در مناطق 1و 2و 3و 6**

**شهرداري**

**مترمربع سطح خالص زيربناي**

**تجاري در مناطق 4و 5و 7و 8**

**شهرداري**

**1/2 ./ هتل 7 ستاره 6**

**1 ./ هتل 6 ستاره 5**

**./8 ./ هتل 5 ستاره 4**

**./6 ./ هتل 4 ستاره 3**

**هتل سه ستاره و**

**هتل آپارتمان**

**./4 ./2**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٩٢**

**83 شوراي اسلامي شهر منتفي /5/ مصوبه شماره 5463 /ش الف د مورخ 27**

**مي گردد.**

**تبصره 2 : در صورتي كه فضاهاي فرهنگي و ورزشي داخل هتل ، مازاد**

**براستانداردهاي لازم براي كسب رتبه هاي فوق الذكر باشد ، مشمول اين**

**بند نمي گردد.**

**تبصره 3 : در صورتي كه متقاضي در طرحي كه ارائه مي نمايد بناي فرهنگي ،**

**ورزشي سرپوشيده و شهربازي روبسته احداث نمايد به ازاء هر مترمربع**

**0 مترمربع سطح خالص زيربناي تجاري در مناطق / مساحت ، مجوز 6**

**1،2،3،6 و به ميزان 2 برابر آن در مناطق 4،5،7،8 دريافت مي نمايد.**

**تبصره 4 : كل هزينه منظور شده براي فضاي شهربازي روباز به مساحت هتل**

**تبديل و متقاضي مي تواند از تسهيلات تجاري منظور شده براي هتل در**

**جدول بند 2 ماده واحده استفاده نمايد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٩٣**

**بند 3 : بدليل لزوم گسترش فضاهاي عمومي درمجتمع هاي تجاري اين گونه**

**طرحها متقاضي موظف است تنها 30 % از سطح فضاي تجاري مسقف را**

**بصورت مفيد استفاده نموده و مابقي به عنوان راهرو ، خدمات و فضاي**

**دسترسي غير قابل تبديل ، اختصاص دهد.**

**تبصره : مساحت هر واحد تجاري نبايد كمتر از 20 متر مربع باشد.**

**بند 4 : در صورت تقاضاي متقاضي مبني بر تغيير كاربري قسمتي از زمين**

**جهت احداث بناي تجاري علاوه بر عوارض متعلقه، براي اراضي شمال**

**، 1 برابر، مناطق 3 / غرب و جبل دراك 3 برابر ، اراضي 1045 هكتاري 3**

**1 برابر، و ساير مناطق / 7، به جز مناطق اراضي گهواره ديد به مقدار 5 ،5**

**2 برابر قيمت زمين ، به قيمت قبل از اجراي طرح ، توسط هيأت ارزياب**

**شهرداري تعيين و به عنوان هزينه خدمات پس از تصويب شورا اخذ**

**مي گردد.**

**بند 5 : متقاضي موظف است به ازاء هر واحد تجاري حداكثر تا 50 مترمربع دو**

**واحد پاركينگ تأمين و مازاد بر 50 مترمربع به ازاء هر مترمربع اضافه ،**

**يك مترمربع پاركينگ احداث نمايد. ضمناً براي كاربريهاي هتل، ورزشي ،**

**فرهنگي و گردشگري برابر ضوابط طرح تفصيلي تأمين پاركينگ الزامي**

**است .**

**بند 6 :عوارض شهربازي سرپوشيده ، رستوران ، بانك و كليه واحدهاي**

**اقتصادي غير فرهنگي،ورزشي و اقامتي بصورت تجاري محاسبه مي گردد.**

**بند 7 : محاسبه عوارض جهت احداث شهربازي روباز براساس ضوابط و**

**دستورالعمل ساخت هتل در اين دستورالعمل صورت مي پذيرد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٩٤**

**-2 لايحه ساماندهي فعاليت هاي سياحتي و گردشگري در باغات و اراضي قابل**

**تبديل به باغ حريم شهر موضوع مصوبه شماره 8912 /ش الف د م ورخه**

**1384/4/9 شوراي اسلامي شهر**

**اين لايحه براساس ضرورت ساماندهي عملكرد باغات و اراضي قابل تبديل به**

**باغ واقع در حريم و خارج از محدوده مصوب روستا و شهرك ها تنظيم**

**شده است.**

**تعاريف :**

**دسترسي : فضايي كه در طرح مصوب شهرداري به عنوان دسترسي مشخص**

**گرديده است .**

**درخت : عبارت از هر اصله است كه محيط بن آن كمتر از 15 سانتيمتر**

**مي باشد (تاكستان از اين حكم مستثني است)**

**باغ : عبارت است از زميني كه برابر اين ضوابط در آن درختان مثمر و**

**غير مثمر موجود باشد.**

**درخصوص نحوه صدور مجوز بهره برداري باغات و اراضي قابل » : الف**

**تبديل به باغ واقع در حريم شهر شيراز به فعاليت هاي رستوران ، سالن هاي**

**1368 هيئت وزيران مبني بر /2/ جشن و پذيرايي براساس مصوبه مورخ 13**

**تشويق فعاليت هاي گردشگري و فرهنگي و با توجه به اختيارات قانوني**

**بندهاي ماده 99 قانون شهرداري پيشنهاد بهره برداري از باغات به عنوان**

**فضاهاي خاص گردشگري ، رستوران (سالن جشن) و فرهنگي بشرح ذيل**

**تصويب گرديد : « . اعلام مي دارد**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٩٥**

**5/ حداقل مساحت ششدانگ باغات موضوع اين لايحه در حريم شهر 000**

**مترمربع است.**

**-1 داشتن فضاي مناسب و مطلوب از نقطه نظر سطح فضاي آزاد و ارتباط**

**فضاي باز با فضاي آماده سازي و دسترسي منطقي و رعايت مسائل هم**

**جواري با محيط اطراف الزامي است.**

**-2 حداقل عرض گذر ده متر مي باشد .**

**-3 حداكثر سطح اشغال 10 % با تراكم 20 % در دو طبقه (احداث زيرزميني جهت**

**فضاهاي جانبي از قبيل :سرايداري ، انباري، تأسيسات و آشپزخانه مجاز**

**است) مشروط بر اينكه زيربنا در هر طبقه از يكهزار مترمربع بيشتر نگردد**

**8 متر رعايت گردد و نيز حداكثر فضاي دسترسي در محوطه / و ارتفاع 5**

**باغ 5% كه مجموعاً سطح اشغال و فضاي دسترسي از 15 % سطح كل باغ**

**تجاوز نكند.**

**-4 تصويب طرح ارائه شده در هيئتي به رياست معاون شهرسازي و معماري و**

**شهردار منطقه مربوطه و مدير عامل سازمان فضاي سبز انجام پذيرد.**

**-5 به ازاء هر 25 مترمربع زيربناي طبقات همكف و اول يك واحد قابل**

**پارك ضروري است . بنحوي كه تعداد پاركينگها به هيچ وجه از 20 واحد**

**قابل پارك كمتر نگردد. محل احداث پاركينگ در فضا و يا نقطه اي به**

**شعاع عملكرد حداكثر 150 متر باشد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٩٦**

**-6 در صورتيكه مجموع سطح اشغال و دسترسي ها كمتر از 15 % گردد سطوح**

**باقي مانده مي تواند به پاركينگ اختصاص يابد.**

**ب: نحوه وصول عوارض و ارزش افزوده به شرح ذيل اعلام مي گردد.**

**-1 عوارض سطوح زيربناي مورد درخواست طبق دستورالعمل عوارض پذيره**

**قابل محاسبه و وصول مي باشد .**

**-2 درصورت تأمين پاركينگ موضوع بند 6 عوارض كسري پاركينگ عدم**

**احداث و يا تأمين آن طبق دستورالعمل مورد عمل فعلي شهرداري قابل**

**وصول مي باشد.**

**تبصره : كسري پاركينگ نبايد از 5 واحد كل پاركينگ مورد نياز بيشتر باشد.**

**-3 هزينه ارزش افزوده و بهاء خدمات در دو بخش به شرح ز ير وصول**

**مي گردد:**

**10 P × S الف**

**50 P × ( ب (فضاي دسترسي + محوطه سازي + سطح اشغال**

**ملاحظات فرمول :**

**قيمت منطقه بندي موضوع ماده 64 قانون مالياتهاي مستقيم كه ملاك عمل : P**

**فعلي شهرداري است .**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٩٧**

**مساحت باغ : S**

**- احداث آلاچيق غير محصور در باغ تا حداكثر 5% مساحت باغ مشروط ب ه**

**اينكه مساحت آن از 250 مترمربع تجاوز نكند و در بين درختان باغ واقع**

**شده باشد بلامانع است اين ميزان بعنوان سطح اشغال محاسبه نشده و عوارض**

**نيز به آن تعلق نمي گيرد . ضمناً بالاتر از اين مساحت آلاچيق جزء سطح**

**اشغال محسوب شده و عوارض آن وصول مي گردد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٩٨**

**فصل هجدهم**

**موادي ازقانون نوسازي و عمران شهري مصوب 1347**

**وعوارض اراضي رها شده**

**1) ماده 1 قانون نوسازي و عمران شهري**

**نوسازي و عمران و اصلاحات اساسي و تأمين نيازمنديهاي شهري و احداث**

**و اصلاح و توسعه معابر و ايجاد پاركهاو پاركينگها و ميدانها و حفظ و**

**نگهداري پاركها و باغهاي عمومي موجود و تأمين ساير تأسيسات مورد**

**نياز عمومي و نوسازي محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها**

**از وظايف اساسي شهرداري ها است و شهرداريها در اجراي وظايف**

**مذكور مكلف به تهيه برنامه هاي اساسي و نقشه هاي جامع هستند.**

**2 ) ماده 2 قانون نوسازي و عمران شهري**

**در شهر تهران از تاريخ اول فروردين ماه 1348 و در ساير شهرها از تاريخي كه**

**وزارت كشور تعيين واعلام كند بر كليه اراضي و ساختمانها و مستحدثات**

**واقع در محدوده قانوني شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار**

**بهاي آنها كه طبق مقررات اين قانون تعيين خواهد شد برقرار مي شود .**

**شهرداريها مكلفند براساس مقررات اين قانون عوارض مذكور را وصول**

**كرده و منحصراً به مصرف نوسازي و عمران شهري برسانند . مصرف**

**وجوه حاصل از اجراي اين قانون در غير موارد مطرح در اين قانون در**

**حكم تصرف غير قانوني در اموال دولت خواهد بود.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٩٩**

**تبصره : براساس تبصره 2 ماده 5 قانون اصلاح موادي از قانون برنامه سوم**

**توسعه ، اقتصادي ، اجتماعي و فرهنگي جمهوري اسلامي ايران و**

**چگونگي برقراري و وصول عوارض و ساير وجوه از توليدكنندگان**

**كالا،ارايه دهندگان خدمات و كالاهاي وارداتي (قانون تجميع عوارض )**

**1381 مجلس شوراي اسلامي عبارت پنج در هزار مندرج /10/ مصوب 22**

**در ماده 2 به عبارت يك درصد 1% اصلاح مي شود كه از ابتداي**

**سال 1382 قابل اجراء است . همچنين به استناد قسمت يك رديف 5**

**جدول شماره 25 قانون بودجه 1389 كل كشور ضريب مزبور به يك و**

**1% ) افزايش مي يابد . / نيم درصد ( 5**

**3 ) ماده 4 قانون نوسازي و عمران شهري**

**بهاي اراضي و ساختمان ها و مستحدثات مذكور در ماده 2 اين قانون**

**برمبناي مميزي شهرداري تعيين و اعلام خواهد شد و شهرداريهاي مشمول**

**ماده 2 مكلفند حداكثر ظرف دو سال از تاريخ شمول ، مميزي هاي**

**مذكور را با رعايت ضوابط ذيل به عمل آورند و مادام كه مميزي به عمل**

**نيامده بهائي كه از طرف مالك يا مالكين يا قائم مقام يا نمايندگان قانوني**

**آنها براساس اين ضوابط تعيين و اعلام مي گردد ملاك عمل محسوب**

**خواهد شد.**

**بهاي اراضي طبق قيمت منطقه اي خواهد بود كه به وسيله وزارت كشور و**

**وزارت دارايي با كسب اطلاع از مراجع محلي تعيين و به تصويب هيئت وزيران**

**رسيده باشد و بهاي ساختمانها و مستحدثات براساس ضوابطي خواهد بود كه**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٠٠**

**وزارتخانه هاي كشور و آباداني و مسكن تعيين نموده و به تصويب هيئت**

**وزيران رسيده باشد.**

**تبصره 1 : در مورد كارخانه ها و كارگاهها و مؤسسات صنعتي و اقتصادي**

**وعلمي فقط قيمت زمين و ساختمان ملاك پرداخت عوارض قرار خواهد**

**گرفت.**

**تبصره 2 : در مناطقي از محدوده شهر كه آب مشروب لوله كشي و برق يا**

**يكي از آنها در دسترس ساكنين آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر يك**

**از آنها كه تأمين نشده 25 % از عوراض مقرر كسر مي گردد ولي زمين هاي**

**باير واقع در آن مناطق مشمول اين بخشودگي نخواهند شد.**

**تبصره 3 : مالكين و متصرفين املاك مكلفند در مميزي اراضي و ساختمانها و**

**مستحدثات با مأمورين مميزي همكاري كنند و هرگاه از انجام اين تكليف**

**خودداري كنند مأمورين مميزي در مورد اراضي باير يا بدون حصار با**

**تشخيص علي الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضي محصور با**

**اعلام كتبي قبلي و با حضور نماينده دادستان وارد ملك شده اوراق مميزي**

**را تنظيم خواهند نمود.**

**تبصره 4 : ضوابط مذكور در اين ماده براي تقويم زمين و يا ساختمان بايد ساده**

**و مشخص و روشن باشد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٠١**

**4 ) ماده 5 قانون نوسازي و عمران شهري**

**محدوده قانوني هر شهر و همچنين ضوابط مذكور در ماده 4 توسط شهرداري به**

**طرق مقتضي جهت اطلاع عموم اعلام خواهد شد و در شهرهاي مشمول ماده 2**

**اين قانون مالكين زمينها و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده شهر و**

**يا قائم مقام يا نمايندگان قانوني آنها مكلفند ظرف شش ماه از تاريخ اعلام**

**شهرداري مشخصات كامل ملك را با تعيين بها به تفكيك هر قطعه به**

**ترتيب مقرر در ماده 4 كتباً به شهرداري اعلام دارند و هرگاه در مهلت**

**مقرر نسبت به اعلام بها اقدام نكنند عوارض متعلقه براي مدت تأخير به دو**

**برابر افزايش خواهد يافت.**

**5 ) ماده 10 قانون نوسازي و عمران شهري**

**عوارض هر سال در اول فروردين ماه آن سال تحقق مي يابد و بايد حداكثر تا**

**پايان همان سال به شهرداري پرداخت گردد.**

**تبصره 1 : از عوارض مؤدياني كه ظرف مدت مذكور عوارض متعلق به**

**هر ملك را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جايزه منظور و**

**كسر خواهد شد.**

**6 ) ماده 11 قانون نوسازي و عمران شهري**

**نسبت به اراضي واقع در محدوده شهر كه فاقد ساختمان اساسي بوده و يا باغ**

**شهري به آن اطلاق نشود در صورتي كه تا يكسال بعد از پايان مهلت مقرر**

**در ماده 5 مالكين يا قائم مقام يا نمايندگان قانوني آنها مشخصات و بهاي**

**ملك خود را به شهرداري اعلام نكنند شهرداري هاي مشمول ماده 2 اين**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٠٢**

**قانون مكلفند اين گونه املاك را به تصرف درآورده و به قائم مقامي مالك**

**از طريق مزايده و با رعايت آيين نامه معاملات شهرداري و براساس قيمت**

**منطقه اي به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزينه**

**هاي متعلقه به اضافه 5% قيمت ملك به سود برنامه نوسازي از محل بهاي**

**ملك برداشت نموده و مابقي را در حساب سپرده ثابت شهرداري در بانك**

**نگهداري كنند تا در صورت مراجعه مالكين يا نمايندگان قانوني آنها در**

**مقابل اخذ رسيد به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف 10 سال مالك ملك**

**يا نمايندگان قانوني آنها مراجعه ننمايد وجوه مذكور به حساب درآمد**

**نوسازي منظور خواهد شد.**

**7 ) ماده 12 قانون نوسازي و عمران شهري**

**شهرداريهاي مشمول ماده 2 اين قانون مكلفند ظرف دو ماه از تاريخ انقضاء**

**مهلت مقرر در ماده 10 مشخصات مؤدياني را كه نسبت به پرداخت**

**عوارض املاك خود اقدام نكرده اند به مؤسسات برق و گاز تسليم كنند و**

**مؤسسات مذكور مكلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدي هرگاه مطالبات**

**شهرداري تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل**

**سكونت ملكي او اقدام كنند.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٠٣**

**8 ) ماده 13 قانون نوسازي و عمران شهري**

**در هر مورد كه عوارض يا حق مرغوبيت موضوع اين قانون به يك ملك تعلق**

**گيرد و قطعي گردد علاوه بر مالك كه مسئول پرداخت است عين ملك**

**وسيله تأمين مطالبات شهرداري بوده و شهرداري ملكف است در صورتي كه**

**مالك عوارض يا حق مرغوبيت را ظرف مهلت هاي مقرر با رعايت**

**آيين نامه مذكور در تبصره 1 ماده 2 نپردازد ، با صدور اجراييه نسبت به**

**وصول طلب خود از مالك يا استيفاء آن از عين ملك اقدام كند.**

**9 ) ماده 14 قانون نوسازي و عمران شهري**

**مؤدياني كه تا پايان هر سال عوارض مقرر در اين قانون را نپردازند ازآغاز سال**

**بعد ملزم به پرداخت صدي نه زيان دير كرد در سال به نسبت مدت تأخير**

**خواهند بود و شهرداري مكلف است پس از پايان شش ماه اول سال بعد**

**طبق مقررات ماده 13 اين قانون نسبت به استيفاي مطالبات خود اقدام كند.**

**10 ) ماده 19 قانون نوسازي و عمران شهري**

**هرگاه در نتيجه اجراي طرحهاي شهرداري تمام ياقسمتي از معابر به صورت**

**متروك در آيد آن قسمت متعلق به شهرداري بوده و هرگاه شهرداري**

**قصد فروش آن را داشته باشد مالك مجاور در خريد آن حق تقدم خواهد**

**داشت.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٠٤**

**11 ) ماده 21 قانون نوسازي و عمران شهري**

**در مورد اراضي و املاكي كه قبل از تصرف شهرداري به موجب اسناد رسمي**

**مورد معاملات شرطي و رهني واقع گرديده در صورتي كه تمامي مساحت**

**ملك به تصرف شهرداري درآمده و موعد پرداخت طلب دائن نرسيده**

**باشد.**

**موعد آن حال مي شود و پس از اجراي مقررات اين قانون در موقع تنظيم**

**سند انتقال اگر مالك دين خود را نپرداخته و ملك آزاد نشده باشد**

**شهرداري طلب دائن را حداكثر تا ميزان بهاي ملك مورد تصرف اين**

**قانون به دائن مي پردازد وبا اين ترتيب معامله رهني يا شرطي قانوناً فك**

**شده محسوب مي شود و در صورتي كه بهاي املاك و اراضي مورد**

**تصرف زائد بر اصل طلب دائن باشد مازاد به مالك پرداخت و ملك به**

**شهرداري منتقل مي شود هرگاه شهرداري قسمتي از ملك را تصرف نمايد**

**پرداخت غرامت به مالك موكول به توافق مالك و دائن خواهد بود در**

**صورت عدم توافق غرامت در صندوق ثبت توديع و اداره ثبت مكلف**

**است به درخواست شهرداري نسبت به قسمتي كه به تصرف شه رداري**

**درآمده است سند تفكيكي به نام شهرداري صادر كند و بقيه ملك در**

**رهن دائن باقي خواهد ماند.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٠٥**

**تبصره : در موردي كه تمامي ملك به تصرف شهرداري در مي آيد شهرداري**

**به بستانكار اخطار مي كند كه در روز مقرر جهت دريافت طلب خود و**

**انجام تشريفات فك رهن ملك مشمول تصرف در دفترخانه اسناد رسمي**

**حاضرشود هرگاه بستانكار به اين اخطار عمل نكند شهرداري حداكثر**

**تاميزان بهاي ملك( وجه نقد يا قبوض اقساطي) بابت طلب بستانكار در**

**اداره ثبت توديع مي كند و دفترخانه اسناد رسمي مربوطه مكلف است**

**معامله رهني يا شرطي را فك كند.**

**12 ) ماده 23 قانون نوسازي و عمران شهري**

**شهرداريها داراي اختيار نظارت بر طرز استفاده از اراضي داخل محدوده و حريم**

**شهر از جمله تعيين تعداد طبقات و ارتفاع و نماسازي و كيفيت ساختمانها**

**براساس نقشه جامع شهر و منطقه بندي آن با رعايت ضوابط و معيارهائي**

**كه از طرف شوراي عالي شهرسازي تعيين و به وسيله وزارت كشور ابلاغ**

**خواهد شد هستند و با استفاده از اختيارات فوق مكلف به مراقبت و رشد**

**متناسب و موزون شهرها و تأمين تسهيلات لازم براي زندگي اجتماعي**

**خواهند بود.**

**13 ) ماده 28 قانون نوسازي و عمران شهري**

**ساير عوارض شهرداري كه براساس آيين نامه هاي اجرايي و صول عوارض**

**شهرداري موضوع ماده 74 قانون اصلاح پاره اي از مواد در الحاق مواد**

**جديد به قانون شهرداري مصوب سال 1345 به مرحله قطعيت برسد در**

**صورت عدم پرداخت طبق تبصره هاي ماده 3 اين قانون با صدور اجرائيه**

**وصول خواهد شد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٠٦**

**14 ) ماده 29 قانون نوسازي و عمران شهري**

**عوارض اراضي واقع در محدوده شهركه آب لوله كشي و برق آن تأمين شده و**

**فاقد ساختمان اساسي باشد دو برابر ميزان مقرر در ماده 2 اين قانون خواهد**

**بود.**

**تبصره 1: در صورتي كه مالكين اينگونه اراضي طبق نقشه شهرداري به**

**نرده كشي و ايجاد فضاي سبز مزبور اقدام كنند مشمول مقررات اين ماده**

**نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده 2 اين قانون وصول خواهد شد.**

**تبصره 2: در پروانه هاي ساختماني كه از طرف شهرداريها صادر مي شود بايد**

**حداكثر مدتي كه براي پايان يافتن ساختمان ضروري است قيد گردد و**

**كساني كه در ميدانها و معابر اصلي شهر اقدام به ساختمان مي كنند بايد**

**ظرف مدت مقرر در پروانه ها ، ساختمان خود را به اتمام برسانند و در**

**صورتي كه تا دوسال بعد از مدتي كه براي اتمام بنا در پروانه قيد شده باز**

**هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در اين قانون به دو برابر افزايش يافته و از**

**آن به بعد نيز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقي بماند براي هر دوسالي كه**

**بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دوسال قبل افزايش خواهد يافت تا به 4**

**درصد بالغ گردد ابنيه ناتمام كه از طرف مقامات قضائي توقيف شده باشد**

**مشمول اين ماده نخواهند بود.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٠٧**

**15 ) تبصره ماده 30 : هرگاه مؤدي عوارض قطعي شده موضوع اين قانون را به**

**شهرداري پرداخت كند و شهرداري ظرف مدت مقرر در اين ماده نسبت به**

**صدور برگ مفاصا حساب اقدام نكند قبض پرداخت عوارض در حكم**

**مفاصا حساب عوارض نوسازي آن سال ملك مي باشد.**

**-1 دستور العمل هماهنگ نحوه محاسبه و وصول عوارض نوسازي**

**و عمران شهري**

**الف ) نحوه محاسبه عوارض نوسازي سال 1349 لغايت 1386**

**1) بهاي اراضي و ساختمان ها و مستحدثات از ابتداي سال 1349 تا پايان 1353**

**بطور يكسان و مساوي همان بهاي سال 1349 ، است .**

**2) بهاي اراضي و ساختمان ها و مستحدثات از ابتداي سال 1354 تا پايان 1363**

**بطور يكسان و مساوي همان بهاي سال 1354 ، است .**

**3) بهاي اراضي و ساختمان ها و مستحدثات از ابتداي سال 1364 تا پايان 1368**

**،% 1364 هيأت وزيران به ترتيب 10 /5/ براساس مصوبه 37494 در مورخ 28**

**%40 نسبت به بهاي تعيين شده سال 1364 افزايش مي يابد . ،%30 ،%20**

**براساس اين مصوبه قيمت هر مترمربع ساختمانهايي كه داراي نماي لوكس**

**هستند مبلغ 1250 ريال افزوده مي شود .**

**4) بهاي اراضي و ساختمانها ومستحدثات از ابتداي سال 1369 تا پايان 1370**

**1369 شماره /10/ براساس تصويب نامه شماره 25446 /ت 415 ه مورخ 23**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٠٨**

**1370 هيأت وزيران عيناً و بدون تغيير به /7/ 40858 /ت 337 مورخ 24**

**ميزان عوارض نوسازي سال 1368 محاسبه و وصول مي شود.**

**5) بهاي ساختمانها و مستحدثات در سال 1371 براساس مصوبه شماره**

**1371 و شماره 54866 /ت 544 مورخ /11/ 51998 /ت 508 مورخ 11**

**1371/12/23 هيأت وزيران ساختماهاي بالاتر از حد استاندارد ( 75 متر**

**زيربنا) با 20 % افزايش نسبت به قيمت سال 1370 و ساختمانهاي در حد**

**استاندارد و مطابق الگوي مصرف ( 75 متر و پايين تر ) با 10 % افزايش**

**نسبت به سال 1370 محاسبه مي شود و طبق اين مصوبه قيمت نماي لوكس**

**% از 1250 ريال تغيير كرده ساختمانهاي بالاتر از حد استاندارد شامل 20**

**افزايش و ساختمانهاي در حد استاندارد با 10 % افزايش قيمت نسبت به سال**

**1370 محاسبه مي شود.**

**براساس مصوبه فوق الذكر اراضي بيشتر از 1000 مترمربع در سال 1371 شامل**

**%20 افزايش نسبت به قيمت سال 1370 و زمينهاي مطابق الگوي مصرف**

**1000 مترمربع با افزايش 10 % قيمت سال 1370 تعيين مي شود.**

**1372 هيأت وزيران /6/ 6) براساس بند 3 تصويب نامه شماره 9136 مورخ 9**

**بهاي ساختمانها و مستحدثات در سال 1372 عيناً بدون هيچ تغيير به ميزان**

**ملاك عمل در سال 1371 محاسبه و وصول مي گردد و بهاي اراضي از**

**ابتداي سال 1371 تا پايان سال 1372 برابر با 2 برابر بهاي سال 1364 ، است.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٠٩**

**7) بهاي ساخ تمانها و مستحدثات در ابتداي سال 1373 لغايت سال 1378**

**1372 هيأت وزيران به /6/ براساس بند 2 تصويب نامه 9136 مورخ 19**

**60 % نسبت به بهاي تعيين شده سال ،%50 ،%40 ،%30 ،%20 ،% ترتيب 10**

**1372 افزايش مي يابد طبق اين مصوبه نماي لوكس نيز شامل درصدهاي**

**افزايش قيمتها نيز مي گر دد و براساس بند 1 مصوبه 9136 مورخ**

**1372/6/19 بهاي اراضي به مأخذ ارزش معاملاتي سال 1372 تا پايان سال**

**100 %، سال 1372 مي باشد . ،%90 ،%80 ،%70 ،%60 ،% 1378 به ترتيب 50**

**8) براي اراضي و ساختمانها و مستحدثات از ابتداي 1379 تا پايان 1380**

**1381 بهاي اراضي و /12/ براساس مصوبه 60874 /ت 22852 ه مورخ 3**

**ساختمانها و مستحدثات براساس ارقام مربوط به سال 1372 مي باشد.**

**9) بهاي اراضي و ساختمانها و مستحدثات از ابتداي سال 1381 تا پايان سال**

**81 به صورت /12/ 1385 براساس مصوبه شماره 60874 /ت 22852 ه مورخ 3**

**زير است . سال 1381 به ميزان بيست و پنج درصد ( 25 %) آخرين ارزش**

**معاملاتي املاك موضوع ماده 64 قانون مالياتهاي مستقيم مصوب 1366 و**

**،%60 ،% اصلاحيه بعدي آن و از سال 1382 تا پايان سال 1385 به ترتيب 40**

**%100 ، آخرين ارزش معاملاتي املاك. ،%80**

**-10 بهاي عوارض و ساختمانها و مستحدثات سال 86 و 87 و 88 بطور**

**علي الحساب بر مبناي سال 85 محاسبه و وصول ميگردد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١١٠**

**ب ) فرمول محاسبه عوارض نوسازي ساختمانها**

**مساحت زمين × بهاء عرصه = ارزش معاملاتي عرصه**

**عوارض نوسازي ساليانه = 1000**

**5**

**مساحت × بهاء تأسيسات + بهاء اعياني + بهاء عرصه) بهاء اعياني = ارزش معاملاتي اعياني ) ×**

**زيربنا**

**مساحت زيربنا × بهاء تأسيسات = ارزش معاملاتي تأسيسات**

**تبصره: استخر آب سرد و گرم گلخانه ها بيشتر از 50 مترمربع به عنوان**

**تأسيسات منظور و مشمول بهاء تأسيسات مي گردد چاه آب مورد استفاد ه**

**كسبي و توليدي براساس اينچ و ليتر آب دهي در ثانيه مشمول عوارض**

**بوده كه بهاء آن با بهاء عرصه و اعيان ملك جمع مي گردد.**

**ج ) فرمول محاسبه عوارض زمينهاي باير**

**به استناد ماده 29 قانون نوسازي و عمران شهري عوارض اراضي واقع در**

**محدوده شهر كه آب لوله كشي و برق آن تأم ين شود و فاقد ساختمان**

**اساسي باشد دو برابر ميزان مقرر در ماده 2 اين قانون خواهد بود.**

**د ) فرمول محاسبه عوارض نوسازي باغات ، زمينهاي مزروعي و كشاورزي**

**مساحت باغ ، زمينهاي مزروعي و كشاورزي) ) × بهاء عرصه = ارزش معاملاتي زمين**

**عوارض ساليانه باغ =**

**1000**

**5**

**ارزش عرصه ) ) ×**

**تبصره\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: چنانچه باع داراي مستحدثات باشد 1000**

**5 بهاي ساختمان محاسبه و به**

**ارزش عرصه آن اضافه مي گردد كه جمع آنها عوارض ساليانه باغ**

**مي باشد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١١١**

**ه ) فرمول محاسبه عوارض نوسازي واحدهاي آپارتماني**

**سهم عرصه واحد مورد نظر**

**=**

**مساحت اعياني واحد مورد نظر × مساحت كل عرصه**

**مساحت كل اعياني**

**سهم عرصه واحد مورد نظر × بهاء عرصه = ارزش معاملاتي عرصه**

**عوارض نوسازي ساليانه =**

**1000**

**مساحت زيربنا × بهاء تأسيسات + بهاء ساختمان + بهاء عرصه) بهاء اعياني = ارزش معاملاتي اعياني ) × 5**

**مساحت زيربنا × بهاء تأسيسات = ارزش معاملاتي تأسيسات**

**-2 عوارض اراضي رها شده**

**1382 شوراي اسلامي شهر /11/ براساس مصوبه شماره 3654 /ش الف د مورخ 5**

**شيراز عوارض اراضي رها شده به شرح زير قابل وصول مي باشد.**

**اراضي رها شده عبارت است از كليه اراضي واقع در محدوده خدماتي و**

**شهركهاي اقماري با قابليت تفكيك از طريق شهرداري يا سازمان مسكن و**

**شهرسازي كه داراي كاربري مسكوني ، تجاري، كارگاهي و صنعتي**

**مي باشند.**

**كليه مالكيني كه ملك آنها به عنوان اراضي رها شده اعلام مي شود، مو ظفند**

**عوارض خاص براي هر مترمربع ملك خود به عنوان عوارض عدم استفاده**

**از اراضي به شهرداري به شرح زير پرداخت نمايند.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١١٢**

**ميزان عوارض قابل وصول به ازاء هر دو سال بوده كه در مرحله اول مع ادل**

**4**

**1 قيمت منطقه بندي موضوع ماده 64 قانون مالياتهاي مستقيم و در مراحل**

**بعدي به دو برابر افزايش يافته و نهايتاً تا سقف يك برابر قيمت منطقه**

**بندي قابل اخذ مي باشد.**

**تبصره 1: كليه مالكين و صاحبان حقوق در اراضي رها شده واقع در محدوده**

**خدماتي شهر شيراز و شهركهاي اقماري بايستي ظرف مدت 2 ماه از تاريخ**

**انتشار اين مصوبه در روزنامه هاي رسمي به شهرداري منطقه مربوطه مراجعه**

**نموده و فرم عوارض زمينهاي رها شده را تكميل نمايند.**

**تبصره 2: زمينهايي كه به عللي داراي مشكل قانوني در جهت تفكيك و صدور**

**پروانه ساخت بوده يا وضعيت مالكيت آنها روشن نمي باشد تا زمان حل**

**مشكل مشمول عوارض موضوع اين لايحه نمي باشند.**

**تبصره 3: افرادي كه در هر سال نسبت به پرداخت عوارض موضوع اين مصوبه**

**اقدام نمايند مشمول 10 % تخفيف خوش حسابي مي شوند و در صورت**

**تأخير عوارض معوقه به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد.**

**تبصره 4: مالكيني كه اقدام به اخذ پروانه نموده ولي در مهلت قانوني اقدام به**

**ساخت و ساز نمي نمايند و مشمول عوارض تمديد پروانه مي شوند براي**

**اين مدت سپري شده (از زمان اخذ پروانه تا زمان پرداخت عوارض تمديد)**

**مشمول**

**2**

**1 عوارض زمين هاي رها شده مي گردند.**

**تبصره 5: مالكيني كه تا پايان هر سال اقدام به اخذ پروانه دائم نمايند از**

**پرداخت عوارض همان سال معاف مي باشند.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١١٣**

**تبصره 6: چنانچه ملك مشمول عوارض داراي چند بر باشد ملاك محاسبه**

**عوارض قيمت آن بر است كه از همه بيشتر باشد.**

**تبصره 7: عوارض مذكور شامل اراضي 1000 متر به بالا مي باشد.**

**تبصره 8: در صورتي كه مساحت مجموع قطعات اراضي هر مالك بيش از**

**هزار مترمربع باشد مازاد بر 1000 مترمربع مشمول عوارض رها شده**

**مي گردد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١١٤**

**فصل نوزدهم**

**دستور العملهاي محاسبه عوارض صنفي**

**1360 شهرداري شيراز و /11/29- -1 براساس پيشنهاد شماره 16307**

**1360 استانداري فارس به قائم /12/ 42714 مورخ 10 / تصويب نامه شماره 1**

**1361 وزارت كشور /3/24-8080/3/ مقامي شوراي شهر و تاييديه شماره 34**

**1366 به شرح جداول زير /4/ 1361 تا 31 /7/ عوارض اصناف و... ازتاريخ 1**

**محاسبه مي گردد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١١٥**

**رديف عنوان قيمت (به ريال)**

**1 عوارض ساليانه موتورسيكلتهاي دنده اي ساليانه**

**يك سيلندر 1000**

**دو سيلندر 2000**

**چهارسيلندر 6000**

**از چهار سيلندر به بالا 12000**

**2 عوارض معاينه وسائط نقليه عمومي**

**تاكسي براي هر نوبت 300**

**وانت 400**

**ميني بوس براي هر نوبت 400**

**كاميونهاي سنگين و كاميونت براي هر نوبت 600**

**3 عوارض از متقاضيان گواهينامه رانندگي**

**پايه يك 3000**

**پايه دو 4000**

**4 عوارض حق الامتياز تاكسي 150000**

**5**

**عوارض صدور پروانه كسب(به هنگام صدور پروانه كسب معادل پنج**

**برابر عوارض ساليانه كسب مربوطه از هر متقاضي به منزله آغاز خدمت**

**دهنه فقط براي يك مرتبه وصول مي گردد.)**

**6 عوارض كشتار و ذبح احشام**

**شتر هر نفر هنگام ذبح 100**

**گاو و گوساله هر رأس هنگام ذبح 100**

**پشمينه هر رأس هنگام ذبح 70**

**بز هر رأس هنگام ذبح 50**

**7 عوارض بليط هاي اتوبوس (براساس 3% قيمت هر بليط مسافر)**

**8 عوارض فخاري**

**عوارض فخاري به مأخذ ده درصد محصولات توليدي در محل كارخانه يا كوره**

**فخاري براساس نرخ رسمي اعلام شده از طرف سازمان يا نهاد قانوني تعيين كننده**

**قيمت كالا.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١١٦**

**رديف عنوان قيمت (به ريال)**

**اماكن عمومي**

**1 پانسيونهاي بدون غذا ماهيانه**

**درجه لوكس ، اطاقي 300**

**درجه يك ، اطاقي 250**

**درجه دو، اطاقي 200**

**درجه سه ، اطاقي 100**

**2 مهدكودك (پانسيون نگهداري اطفال شيرخوار تا 5 سال) 3000**

**3 باشگاهها و كلوپهاي تفريحات سالم بدون تريا، رستوران ، سينما،**

**آرايشگاه و تأتر**

**3000**

**باشگاهها و كلوپهاي تفريحات سالم يا رستوران، تأتر، تريا، سينما،**

**آرايشگاه**

**6000**

**4 رستورانها**

**درجه لوكس 5000**

**درجه يك 3000**

**درجه دو 1500**

**درجه سه 1000**

**5 چلوكبابي و چلوخورشتي ماهيانه**

**درجه لوكس 5000**

**درجه يك 3000**

**درجه دو 1500**

**درجه سه 1000**

**6 اغذيه فروشي (خوراك سرد يا گرم) ماهيانه**

**درجه لوكس 4000**

**درجه يك 2500**

**درجه دو 2000**

**درجه سه 1500**

**درجه چهار 700**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١١٧**

**رديف عنوان قيمت (به ريال)**

**7 كافه قناديها ماهيانه**

**درجه لوكس 4500**

**درجه يك 2500**

**درجه دو 2000**

**درجه سه 800**

**8 مسافرخانه ها ماهيانه**

**درجه يك اطاقي 80**

**درجه دو 50**

**درجه سه 20**

**9 آبميوه گير ماهيانه**

**درجه يك 2000**

**درجه دو 1000**

**درجه سه 500**

**10 بوفه و سينما و تأتر ، تماشاخانه ماهيانه**

**درجه لوكس 2000**

**درجه يك 1000**

**درجه دو 750**

**درجه سه 500**

**11 كافه تريا بستني فروشي ماهيانه**

**درجه يك 2500**

**درجه دو 1000**

**درجه سه 500**

**12 تعميرگاهها و اتوبوسها ماهيانه**

**درجه يك 7000**

**درجه دو 4000**

**درجه سه 2000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١١٨**

**رديف عنوان قيمت (به ريال)**

**13 توقفگاهها و پاركينگها ماهيانه**

**درجه يك 3000**

**درجه دو 2000**

**درجه سه 1500**

**درجه چهار 750**

**14 بنگاهها و مؤسسات باربري و مسافربري ماهيانه**

**درجه يك 7000**

**درجه دو 4000**

**درجه سه 2000**

**15 سلف سرويسها و سالنهاي عروسي و پذيرايي ماهيانه**

**درجه يك 3000**

**درجه دو 1500**

**16 مراكز توزيع و عمده فروشي سوسيس و كالباس 4000**

**17 كيوسكهاي سيار اغذيه فروشي 1000**

**18 كيوسكها و دكه هاي ثابت حوالي خيابان در صورتيكه مجوز قانوني**

**داشته باشند (عوارض آخرين درجه مربوط به همان شغل)**

**گروه خدمات**

**19 آموزشگاههاي ماشين نويسي و حسابداري ،تقويتي، نقشه برداري**

**الكترونيك، آرايش ، خطاطي، عكاسي و نقاشي و موسيقي و**

**نظايرآن**

**ماهيانه 750**

**20 تعليم رانندگي ، مكانيكي 1500**

**21 آرايشگاه هاي مردانه ماهيانه**

**درجه لوكس 1500**

**درجه يك 1000**

**درجه دو 700**

**درجه سه 350**

**درجه چهار 200**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١١٩**

**رديف عنوان قيمت (به ريال)**

**22 آرايشگاههاي زنانه ماهيانه**

**درجه يك 1500**

**درجه دو 1000**

**23 مؤسسات ماساژ طبي و تناسب اندام و حمام سونا ماهيانه 1500**

**وارد كننده لوازم آرايش و زيبايي و عطريات از خارج 5000**

**فروشندگان جزء لوازم آرايش و زيبايي و عطريات 1000**

**فروشندگان و واردكنندگان گيسوي مصنوعي ، پوستر و مؤسسات**

**كاشت و ترميم مو**

**1500**

**24 وارد كنندگان مواد و لوازم بهداشتي 5000**

**25 واردكنندگان لوازم تناسب اندام و فيزيوتراپي 5000**

**26 واردكنندگان لوازم آزمايشگاهي جراحي 5000**

**27 واردكنندگان داروهاي دامي و سموم دفع آفات نباتي و كود شيميايي 5000**

**28 وارد كنندگان مواد شيميايي 5000**

**29 واردكنندگان عينكهاي طبي و آفتابي ماهيانه 5000**

**دراگ استور 3000**

**30 وارد كنندگان و عمده فروشي انواع تيغ صورت تراشي 4500**

**31 داروخانه ها و حق العمل كاران دارو (بنگاه دارويي) 1500**

**32 گرمابه ها ماهيانه**

**درجه لوكس 600**

**درجه يك 400**

**درجه دو 200**

**درجه سه 100**

**33 صابون پز ، صابون فروش و انواع شمع 1000**

**34 واردكنندگان و عمده فروشان ظرف شويي و لباسشويي 4500**

**35 بيمارستانهاي خصوصي ماهيانه**

**درجه يك 10000**

**درجه دو 8000**

**درجه سه 6000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٢٠**

**رديف عنوان قيمت (به ريال)**

**36 درمانگاهها و كلينيكهاي درماني 2500**

**37 مطب پزشكان متخصص 3000**

**38 مطب پزشكان عمومي 1000**

**39 مطب دندانپزشكان 1500**

**40 دندانسازان تجربي 1000**

**41 تزريقات پانسمان 500**

**42 آزمايشگاههاي طبي و راديولوژي ، فيزيوتراپي،كارديوگرافي، انصالوگرافي**

**و نظاير آن**

**2000**

**43 مطب و كلينيكهاي دامپزشكي 1000**

**تعميركاران ماهيانه**

**44 راديو تلويزيون وسائل صوتي ويدئو 1000**

**45 تعميركاران كولر، آبگرمكن ، يخچال ، فريزر،لباسشويي و جاروبرقي و نظايرآن 1000**

**46 تعميركاران الكتروموتور و ترانسفورموتور، پمپ آب و نظاير آن 1500**

**47 تلفنهاي معمولي و الكترونيك 750**

**48 تعميركاران، ماشين حساب و تحرير و دستگاههاي فتوكپي و پلي كپي 1000**

**49 تعميركاران ساعت، فندك و قلم خودنويس 750**

**50 لوازم نفت سوز خانگي از قبيل آبگرمكن ، خوراك پزي،بخاري و سماور 750**

**51 تعميركاران وسايل گازسوز 1000**

**52 لوله كش ساختمان (اعم از آب و گاز) 750**

**53 تعميركاران وسايل مدرن عكاسي، فيلمبرداري و پروژكتور 1500**

**54 تعميركاران موتور سيكلت و دوچرخه، اتومبيل و ماشين آلات سنگين 1000**

**55 تعميركاران آمپر، كيلومتر شمار ، درجه آب 750**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٢١**

**رديف عنوان قيمت (به ريال)**

**56 گلگير ساز ، رادياتور ساز ، اگزوزساز 750**

**57 مكانيك اتومبيل 1000**

**58 آهنگر اتومبيل 750**

**59 نقاش 1000**

**60 باطري ساز ، باطري فروش و سيم كش اتومبيل 1000**

**61 تعويض روغن ، آپارات(پنچرگيري ، بالانس چرخ و تنظيم فرمان پمپ**

**باد)**

**750**

**62 كمك فنر ساز اتومبيل 750**

**63 تشك دوز و تودوزي اتومبيل 750**

**64 لنت كوبي اتومبيل 750**

**65 تراشكاران اتومبيل و فلزات 2000**

**66 واردكنندگان انواع اتومبيل ، ماشين آلات جاده سازي و كشاورزي 7500**

**67 واردكنندگان لوازم يدكي انواع اتومبيل و ماشين آلات سنگين**

**جاده سازي، كشاورزي**

**4000**

**68 فروشندگان جزء لوازم باطري اتومبيل 5000**

**69 فروشندگان جزء لوازم يدكي اتومبيل و ماشين آلات و اطاقسازي انواع اتومبيل 2500**

**70 تانكر سازان 2500**

**71 اوراقچي و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبيل 1000**

**72 فروشندگان شيشه اتومبيل 750**

**73 واردكنندگان انواع روغن موتور ضد يخ اتومبيل و ماشين آلات 4000**

**74 واردكنندگان و عمده فروشان موتور سيكلت و دوچرخه 5000**

**75 فروشندگان جزء موتورسيكلت و دوچرخه 2000**

**76 نمايشگاههاي فروش اتومبيل تا وسعت 100 مترمربع ماهيانه 2500**

**از 101 تا 150 مترمربع 3500**

**از 150 مترمربع به بالا 5000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٢٢**

**رديف عنوان قيمت (به**

**ريال)**

**77 آژانسهاي كرايه دهي و اتومبيل هاي سواري 1000**

**78 دفاتر باركش هاي شهري 1000**

**79 تعميركاران و فروشندگان 750**

**80 موسسات خدماتي منزل (از قبيل منطقات لوله بادكشي، تخليه**

**چاه و ايزوله و عايق كاري پشت بام و نظاير آن)**

**1000**

**81 كليد ساز و تعميركارقفل اعم ازاتومبيل و منازل 750**

**82 واردكنندگان انواع لاستيك اتومبيل، تراكتور ،موتور سيكلت و**

**دوچرخه**

**8000**

**83 فروشندگان جزء لاستيك تراكتور و موتورسيكلت 2500**

**84 سيم كش و فروشندگان جزء لوازم الكتريك 1000**

**85 واردكنندگان و عمده فروشان لوازم الكتريك 4000**

**86 واردكنندگان و عمده فروشان وسايل صوتي و تصويري از قبيل**

**راديو، تلويزيون ، ضبط صوت ،ويدئو و نواركاست و نوار**

**ويدئو**

**6000**

**87 فروشندگان لوازم صوتي 2000**

**88 واردكنندگان و عمده فروشان لوازم خانگي الكتريكي، نفتي،**

**گازي از قبيل يخچال فريزر ، بخاري ، كولر، پنكه**

**6000**

**89 فروشندگان جزء لوازم خانگي ، الكتريكي ، نفتي و گازي**

**(از قبيل يخچال ، فريزر ، بخاري ، كولر ، پنكه)**

**2000**

**90 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع باطري ويژه ساعت و**

**ماشينهاي تحرير و نظائرآن**

**4500**

**91 فروشندگان جزء انواع باطري ويژه ساعت و ماشينهاي تحريرو**

**نظاير آن**

**1000**

**92 وارد كنندگان و عمده فروشان دوربينهاي عكاسي،فيلمبرداري و**

**انواع پروژكتور و لوازم عكاسي و فيلم**

**6000**

**93 فروشندگان جزء دوربينهاي عكاسي،فيلمبرداري و انواع**

**پروژكتور و لوازم عكاسي و فيلم**

**2000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٢٣**

**رديف عنوان قيمت (به**

**ريال)**

**94 استوديوهاي فيلمبرداري و آتليه هاي عكاسي و ظهور فيلم ماهيانه**

**لوكس 4000**

**درجه يك 3000**

**درجه دو 2000**

**درجه سه 1000**

**95 جايگاه هاي پمپ بنزين اختصاصي فروش مواد سوختي 5000**

**96 شعب فروش نفت به طور جزيي 500**

**97 پيمانكاران نفت مشعل ، گازوئيل مازوت 3000**

**98 عمده فروشان زغال چوب ، زغال سنگ 2500**

**99 فروشندگان جزء زغال ، زغال سنگ 500**

**100 سمساري و امانت فروشي 1000**

**101 كرايه دهندگان ظروف 1500**

**102 وسايل برقي بلند گو ،پنكه و چراغ 1500**

**103 بنگاههاي معاملات و مشاور املاك 3000**

**104 جراثقال داران 2500**

**105 واردكنندگان و عمده فروشان و سايل بهداشتي ساختمان از قبيل كاشي و شيرآب**

**دوش حمام و دستشويي موزاييك، وان ، توالت فرنگي و نظاير آن**

**5000**

**106 سازندگان و فروشندگان موزاييك و كاشي بلوك سيماني با**

**كمتر از بيست نفر كارگر**

**2500**

**107 كارگاههاي سنگبري و سنگ كوبي با كمتر از بيست نفر كارگر 4000**

**108 واردكنندگان و عمده فروشان كالاهاي اسفنجي و پشم شيشه 4000**

**109 فروشندگان جزء كالاهاي اسفنجي و پشم شيشه 1000**

**110 فروشندگان مصالح ساختماني از قبيل سيمان،آهك،گچ 1000**

**111 دفاتر فروش آجرهاي فشاري يا ماشيني 1500**

**112 فروشندگان وسايل بنايي و ساختمان از قبيل زنبه ، ماله، گاري،**

**بيل، ترازو، لوله سيمي ، قيروگوني**

**1000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٢٤**

**رديف عنوان قيمت (به ريال)**

**گروه خدمات مربوط به ساختمان ماهيانه**

**113 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع شيشه ساختمان 6000**

**114 شيشه گر و فروشندگان انواع ميزهاي شيشه اي 1000**

**115 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر 6000**

**116 فروشندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر 1500**

**117 نقاش ساختمان 500**

**118 دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع كاران و پيمانكاران ساختمان**

**وراه ،معدن، تأسيساتي و نظائر آن**

**3000**

**119 دفاتر حسابرسي مالي و حقوقي و گمركي و نظائر آن 1500**

**120 وارد كنندگان و عمده فروشان تهويه مطبوع ساختمان از قبيل**

**اركانديش چيلر، فن كوئل، شوفاژ و مشعلهاي حرارتي، هواكش،**

**بادبزنهاي برقي مخصوص تهويه و نظائر آن**

**5000**

**121 فروشندگان جزء تهويه مطبوع ساختمان از قبيل اركانديش چيلر، فن**

**كوئل، شوفاژ و مشعلهاي حرارتي هواكش بادبزنهاي برقي مخصوص**

**تهويه و نظائر آن**

**1000**

**122 فروشندگان لوازم اسقاطي ساختمان از قبيل درب و پنجره 400**

**123 وارد كنندگان و عمده فروشان لوازم مهندسي و نقشه برداري**

**و نقشه كشي**

**5000**

**124 فروشندگان جزء لوازم مهندسي و نقشه برداري و نقشه كشي 1500**

**125 آهنگران درب و پنجره سازآهني و آلومينيومي 1000**

**126 سازندگان كانال كولر، لوله بخاري و انواع بشكه و لوازم حلبي 1000**

**127 وارد كنندگان و عمده فروشان آهن و پروفيل و انواع**

**لوله هاي فلزي و گالوانيزه**

**10000**

**128 فروشندگان جزء آهن و پروفيل و انواع لوله هاي فلزي و**

**گالوانيزه**

**1500**

**129 وارد كنندگان و عمده فروشان از قبيل لولا و گيره و قفل 6000**

**130 فروشندگان جزء ابزاراز قبيل لولا 2000**

**131 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع ايرانت و فارسيت انواع**

**پوليكا و نظائر آن**

**6000**

**132 فروشندگان جزء انواع پوليكا و ايرانت وفارسيت 1000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٢٥**

**رديف عنوان قيمت (به ريال)**

**گروه مواد غذايي و خوراكي ماهيانه**

**133 صادركنندگان خشكبار 4000**

**134 فروشندگان جزء خشكبار 1000**

**135 آب نبات پز ، نقل فروش توليدكننده و عمده فروش 2000**

**136 آب نبات پز جزء فروش 500**

**137 كارخانجات \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_توليد كننده آرد و عمده فروش آرد كمتر از بيست نفر**

**كارگر**

**3000**

**138 فروشندگان جزء آرد 300**

**139 بارفروشان ميادين ميوه و تره بار 5000**

**140 ميوه فروشان جزء درجه يك 1500**

**141 ميوه فروشان جزء درجه دو 500**

**142 بنكداران مواد غذايي 3000**

**143 لبنيات فروش درجه يك ماهيانه 1000**

**لبنيات فروش درجه دو 500**

**لبنيات فروش درجه سه 250**

**144 خواربار فروش درجه يك ماهيانه 1000**

**خواربار فروش درجه دو 500**

**خواربار فروش درجه سه 250**

**145 عطار و سقط فروش درجه يك ماهيانه 1000**

**عطار و سقط فروش درجه دو 500**

**عطار و سقط فروش درجه سه 250**

**146 علاف و فروشندگان حبوبات درجه يك ماهيانه 750**

**علاف و فروشندگان حبوبات درجه دو 500**

**علاف و فروشندگان حبوبات درجه سه 250**

**147 فروشندگان مواد پروتئيني 1500**

**148 قصابي گوشت گوسفندي 750**

**149 قصابي گوشت گاوي 750**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٢٦**

**رديف عنوان قيمت (به ريال)**

**150 فروشندگان مرغ، ماهي، پرنده، تخم مرغ 1000**

**151 فروشندگان قهوه و كاكائو 1000**

**152 كبابي ، حليم پزي، آش فروشي، لبو فروشي 500**

**153 كله پزي و سيراب فروشي 500**

**154 جگركي 300**

**155 كشك سايي 200**

**156 قنادي، شيريني پزي 1000**

**157 فروشندگان جزء چاي داخله و خارجه 1000**

**158 وارد كنندگان و عمده فروشان چاي 3500**

**159 انبار پخش و توزيع نوشابه هاي غير الكلي 1000**

**160 وارد كنندگان و عمده فروشان ادويه جات و نمك 4000**

**161 قهوه خانه و چايخانه 300**

**162 نانوايي هاي سنتي و سفيد پزي 1000**

**163 توليدكنندگان وفروشندگان نان ماشيني با كمتر ازبيست نفركارگر 2500**

**164 مؤسسات پرورش طيور، دام و زنبور عسل معاف**

**165 فروشندگان جزء انواع ترشيجات و مرباجات و گوجه فرنگي و**

**نظائر آن**

**500**

**166 وارد كننده انواع پارچه دستي 5000**

**167 بنكدار و عمده فروش 4000**

**168 فروشندگان جزء (بزازيها) 1000**

**169 دوخته فروشي 1500**

**170 خياطي مردانه درجه يك ماهيانه 1500**

**خياطي مردانه درجه دو 1000**

**خياطي مردانه درجه سه 500**

**171 خياطي زنانه درجه يك ماهيانه 750**

**خياطي زنانه درجه دو 500**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٢٧**

**رديف عنوان قيمت (به ريال)**

**172 فروشگاههاي بزرگ لباس از قبيل برك، جامكو، جنرال مد، اكسير و**

**نظائر آن**

**4000**

**173 بوتيك و فروشگاههاي پوشاك 2500**

**174 دگمه فروش شيك دوزي، منگنه 1000**

**175 فروشندگان انواع لوازم خياطي از قبيل نخ، زيپ، لائي و موئي 1000**

**176 عمده فروشان پوشاك 2500**

**177 پرده دوز و پرده فروش 2000**

**178 فروشندگان جزء پوشاك 750**

**179 فروشندگان و كرايه دهندگان لباس عروس 1500**

**180 وارد كنندگان و عمده فروشان موكت و انواع كف پوش كاغد ديواري ،**

**پرده كركره**

**3500**

**181 وارد كنندگان و عمده فروشان فرش ماشيني 5000**

**182 فروشندگان جزء فرشهاي ماشيني 1500**

**183 عمده فروش پشم، مو ، كرك 2000**

**184 فروشندگان جزء پشم، مو ، كرك 750**

**185 عمده فروشان پنبه 3500**

**186 فروشندگان جزء پنبه 150**

**187 وارد كنندگان و عمده فروشان پتو و روتختي حوله و انواع لحاف و پشم**

**و شيشه و لباس**

**3000**

**188 فروشندگان جزء روتختي، حوله و انواع لحاف و پشم شيشه و بالش 1000**

**189 وارد كنندگان و عمده فروشان جوراب وزير پوش و نظائر آن 4000**

**190 فروشندگان جزء انواع جوراب و زير پوش و نظائر آن 1000**

**191 فروشندگان انواع چادر و خيمه و سايبان 1500**

**192 سراجان و فروشندگان جزء 500**

**193 وارد كنندگان و عمده فروشان چرم 3000**

**194 فروشندگان جزء چرم و پستاني سازان 750**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٢٨**

**رديف عنوان قيمت (به ريال)**

**195 فروشگاههاي كفش ماشيني 2500**

**196 فروشگاههاي كفش دست دوز 1500**

**197 كلاه دوزان و كلاه فروشان 1500**

**198 صادر كنندگان فرش دستي و دستباف 6000**

**199 فروشندگان فرش 3000**

**200 تعميركاران و رفوگران فرش 500**

**201 تعميركاران كفش و واكسي ها(درموارد استثنا معاف اند) 200**

**202 وارد كنندگان و عمده فروشان واكس و انواع شمع 2000**

**203 فروشندگان گليم، جاجيم و زيلو 1000**

**204 وارد كنندگان و عمده فروشان كاموا 5000**

**205 فروشندگان جزء كاموا 1000**

**206 فروشندگان جزء كالاهاي كشباف و تريكو 1000**

**207 نداف، لحاف دوز و پنبه زن(درموارداستثنا معاف) 500**

**208 وارد كنندگان و عمده فروشان الياف شيميايي از قبيل تترون،پرنس**

**ومواد اوليه كشبافي**

**6000**

**209 فروشندگان جزء الياف شيميايي از قبيل تترون،پرنس و مواد اوليه كشبافي 1200**

**210 كارگاههاي قاليشويي 1000**

**211 لباسشوئي، خشكشوئي 1000**

**212 رنگرزي منسوجات 1000**

**213 حصيربافي، حصيرفروشي 750**

**214 وارد كنندگان وعمده فروشان وسائل ورزشي 4000**

**215 فروشندگان جزء وسائل ورزشي 1000**

**216 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع گوني و چتايي و كنف 4000**

**217 فروشندگان جزء انواع گوني، چتايي و كنف 750**

**218 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع نخ، كلاف و قرقره 4000**

**219 وارد كنندگان و فروشندگان اجناس خرازي 4000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٢٩**

**رديف عنوان قيمت (به ريال)**

**220 خرازي فروشي 1500**

**221 فروشندگان انواع پوستهاي قيمتي 1200**

**222 وارد كنندگان و عمده فروشان بلور و چيني آلات 5000**

**223 فروشندگان جزء بلور و چيني آلات 1200**

**224 فروشندگان اجناس لوكس و كادويي 2000**

**225 نمايشگاههاي مبل تا دو دهنه 2000**

**226 نمايشگاههاي مبل بيش از دو دهنه 3000**

**227 نمايشگاههاي مبل براي هر طبقه اضافي 1000**

**228 نمايشگاههاي لوستر تا دو دهنه ماهيانه 2000**

**نمايشگاههاي لوستر بيش از دو دهنه 3000**

**نمايشگاههاي مبل براي هر طبقه اضافي 1000**

**229 آئينه فروش و آئيه ساز و شمعدان ساز 1500**

**230 پوستين ساز و پوستين فروش 1000**

**231 كارگاه طلا و جواهر سازي 5000**

**232 طلا و جواهر فروشي 6000**

**233 فروشگاه خاتم كاري و منبت كاري مينياتور 500**

**234 نقره سازي و نقره فروش و مليله كار 1000**

**235 سازندگان و فروشندگان مجسمه هاي زميني 1000**

**236 فروشگاههاي مجتمع صنايع دستي 1500**

**237 عقيق و فيروزه فروش 750**

**238 عتيقه فروش 2000**

**239 سازندگان و فروشندگان ظروف ولوازم سفالين 500**

**240 وارد كنندگان و عمده فروشان گلهاي مصنوعي 2000**

**241 فروشندگان گلهاي طبيعي و درختچه هاي تزئيني 1500**

**242 پرورش دهندگان ماهيهاي تزئيني و فروشندگان آكواريوم 1500**

**243 ريخته گري و قالب سازي 1000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٣٠**

**رديف عنوان قيمت (به ريال)**

**244 عمده فروشان مس و قلع 3000**

**245 سفيد گر و مس ساز وفروشندگان ظروف مسي 750**

**246 تابلوفروشي و گالريهاي نقاشي و هنري 2000**

**247 سازندگان تابلوهاي نئون و پلاستيك 1000**

**248 تابلو نويس و نقاش و خطاط 500**

**249 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع ساعت 4000**

**250 فروشندگان جزء ساعت 1500**

**251 خراطان و سازندگان قالبهاي چوبي 500**

**252 حكاكي مهر لاستيك و پلاك سازي 750**

**253 درودگر نجار و سازندگان صندوق و بشكه هاي چوبي 750**

**254 دكور ساز اعم از چوبي، فلزي، پلاستيك 1500**

**255 صحاف و آلبوم ساز و قالب ساز 750**

**256 وارد كنندگان و فروشندگان اسباب بازي 5000**

**257 فروشندگان جزء اسباب بازي 1000**

**258 بنگاه شاديماني و تعمير كنندگان وسائل موسيقي سنتي 1000**

**259 وارد كنندگان و فروشندگان وسائل موسيقي 1000**

**260 سازندگان وسائل موسيقي 1000**

**261 نمايشگاهها و فروشگاههاي كلكسيون تمبر، كبريت و نظائر آن 750**

**262 سازندگان و فروشندگان يراق پرچم و علائم نظامي 750**

**263 مؤسسات انتشاراتي و چاپ و لوازم التحرير 1000**

**264 چاپخانه داراي ماشين هاي مسطح 750**

**265 چاپخانه داراي رتا تيووافست 3000**

**266 كليشه و گراورساز چاپخانه ها 1500**

**267 مؤسسات چاپ نقشه اوزاليدو زيراكس 2000**

**268 فتوكپي و پرسكاران گواهينامه و كارت شناسايي و نظائر آن 1000**

**269 مؤسسات انتشاراتي 2000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٣١**

**رديف عنوان قيمت (به ريال)**

**270 كتابفروشيها 500**

**271 دكه هاي فروش جرائد و مطبوعات خارجي و داخلي معاف**

**272 مؤسسات تبليغاتي و آگهي هاي تجاري 1500**

**273 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع كاغذ 4000**

**274 فروشندگان جزء انواع كاغذ 1500**

**275 عمده فروشان كارتن مقوايي 3000**

**276 وارد كنندگان و عمده فروشان لوازم التحرير و انواع پوستر 3000**

**277 فروشندگان جزء لوازم التحرير و انواع پوستر 1000**

**278 دارالترجمه، دارالتحرير 500**

**279 فروشندگان انواع ظروف روئي و آلومينيومي 1500**

**280 فروشندگان سماور و چراغ خوراك پزي 1500**

**281 واردكنندگان و عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستيك و ملامين 3000**

**282 فروشندگان فانوس، چراغ توري لامپها(گازي،برقي، نفتي) 1500**

**283 فروشندگان جزء ظروف و وسائل پلاستيك 500**

**284 فروشندگان جزء مصنوعات فلزي اعم از اداري، خانگي از**

**قبيل(ميز،صندلي،كابينت،تختخواب،صندوق نسوز و نظائر آن)با**

**كمتر از بيست نفر**

**1000**

**285 وارد كنندگان و عمده فروشان ماشينهاي تحرير، پل كپي،**

**فتوكپي، زيراكس و نظائر آن**

**5000**

**286 فروشندگان جزء ماشينهاي حساب تحرير، پل كپي، فتوكپي**

**زيراكس و نظائر آن**

**1000**

**287 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته 4000**

**288 فروشندگان جزء انواع چوب و الوار 1500**

**289 كارگاه چوب بري 2500**

**290 وارد كنندگان و عمده فروشان وسائل ايمني و آتش نشاني 4500**

**291 توليد كنندگان وسائل ايمني و آتش نشاني با كمتر از بيست نفر**

**كارگر**

**3000**

**292 فروشندگان جزء وسائل ايمني و آتش نشاني 1500**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٣٢**

**رديف عنوان قيمت (به ريال)**

**293 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتي از قبيل دستگاه**

**جوش ماشين تراش، مته برقي، كمپرسور،پمپ آب و نظائر آن**

**ماهيانه 5000**

**294 فروشندگان جزء انواع ابزار صنعتي 1500**

**295 فروشندگان باسكول و ترازوهاي بزرگ 3000**

**296 وارد كنندگان و نمايندگيهاي ماشين هاي تهيه بستني و**

**قهوه،برش مواد گوشتي قهوه جوش و ترازوهاي عقربه دار**

**4000**

**297 فروشندگان جزء ماشينهاي تهيه بستني و قهوه، برش مواد گوشتي**

**چرخ گوشت، قهوه جوش و ترازوهاي عقربه دار**

**1500**

**298 وارد كنندگان و نمايندگيهاي ماشينهاي بافندگي و انواع چرخهاي**

**خياطي خانگي و صنعتي**

**4000**

**299 فروشندگان جزء ماشينهاي بافندگي و انواع چرخهاي خياطي**

**خانگي و صنعتي مؤسسات عمومي**

**1500**

**300 دفاتر اسناد رسمي و نظائر آن 1500**

**301 تعاوني هاي توزيع با شبكه گسترده مانند تعاونيهاي شبيه شهر و روستا و نظائر آن شعبه**

**مركزي تا سه سال بعد از تأسيس از پرداخت عوارض معاف مي باشد.**

**شعب فرعي تعاوني هاي توزيع و مصرف كارمندان و كارگران سازمانهاي دولتي و**

**غير دولتي و كارخانجات شعبه مركزي شعب فرعي فروشگاههاي بزرگ نظير قدس**

**و نظائر آن**

**ماهيانه 6000**

**302 سوپر ماركتها 3000**

**303 سردخانه 3000**

**304 چلنگر، نعلبند، بغل ساز معاف**

**305 انبار كالاهاي بازرگاني تا 50 متر مربع ماهيانه 2000**

**انبار كالاهاي بازرگاني بيش از 50 متر مربع 4000**

**306 پرنده قناري فروش 200**

**307 سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان دولتي 200**

**308 وارد كنندگان و عمده فروشان لوازم صيد ماهي 3000**

**309 فروشندگان جزء لوازم صيد ماهي و شكار 1500**

**310 آبكاران فلزات از قبيل آب نيكل و كرم و ورشو و سپرسازان**

**اتومبيل و پرسكاران**

**2000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٣٣**

**رديف عنوان قيمت (به ريال)**

**311 عمده فروشان انواع دستمالهاي كاغذي 2000**

**312 نمايشگاههاي البسه و مبلمان كودك تا دو دهنه 1000**

**313 نمايندگان البسه و مبلمان كودك بيش از دو دهنه 2000**

**314 نمايشگاههاي البسه و مبلمان كودك براي هر طبقه اضافي 500**

**315 وارد كنندگان و عمده فروشان خوراك طيور و دام و علوفه 4000**

**316 فروشندگان جزء خوراك طيور و دام و علوفه 1000**

**1366 وزارت محترم /2/ 1 مورخ 26 /34/ -2 به استناد بخشنامه شماره 2794**

**1366 دفتر رياست محترم ديوانعالي /2/ كشور طي نامه شماره 583623 مورخ 9**

**1366 استانداري به شهرداري /4/ 8275 مورخ 9 / كشور و به استناد نامه شماره 1**

**1366 لغايت /5/ جهت اجرا ابلاغ گرديده عوارض اصناف از تاريخ 1**

**1373/12/29 برابر جداول زير محاسبه مي گردد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٣٤**

**رديف**

**نوع كسب**

**عوارض ماهيانه به ريال**

**درجه ملاحظات**

**لوكس**

**درجه**

**يك**

**درجه**

**دو**

**درجه**

**سه**

**100 200 250 1 پانسيون ها بدون غذا اطاقي 300**

**2 مهد كودك ( پانسيون نگاهداري اطفال**

**شير خوار تا پنج سال )**

**3000**

**3 باشگاهها و كلوپهاي تفريحات سالم بدون**

**رستوران، تريا، سينما، آرايشگاه و تأتر**

**3000**

**6000**

**بدون رستوران**

**با رستوران**

**1500 2500 3500 4 رستورانها 5000**

**1500 2500 3500 5 چلوكبابي و چلو خورشتي 5000**

**1500 درجه 8004 2000 2500 6 اغذيه فروشي ( خوراك سرد ياگرم فروشي ) 4000**

**800 2000 2500 7 كافه قناديها 4500**

**40 60 8 مسافرخانه ها ( هراطاق) 80**

**500 800 9 آبميوه گيري 1000**

**800 1500 10 بوفه سينما و تأتر و تماشا خانه 2000**

**1000 1500 11 كافه تريا و بستني فروشي 2000**

**3000 4000 12 تعميرگاهها و اتوسرويسها 7000**

**1500 درجه 10004 2000 13 توقفگاهها و پاركينگ ها 3000**

**2000 4000 14 بنگاهها و مؤسسات باربري و مسافربري 5000**

**2500 15 سلف سرويسها و سالنهاي عروسي و پذيرايي 3000**

**16 مراكز توزيع و عمده فروشي سوسيس و كالباس 4000**

**17 كيوسكهاي سيار اغذيه فروشي 1000**

**18 كيوسكها و دكه هاي ثابت حواشي خيابانها در**

**صورتيكه مجوز قانوني داشته باشند.**

**1000**

**19**

**آموزشگاه ماشين نويسي،حسابداري، تقويتي،**

**نقشه برداري، الكتروينك، آرايشي، خياطي،**

**خطاطي، عكاسي،نقاشي، موسيقي و نظائر آن.**

**1000**

**20 تعليم رانندگي – مكانيكي 1500**

**21 آرايشگاههاي مردانه لوكس**

**درجه 1، درجه 2،درجه 3، درجه 4**

**800 درجه 5004 1000 1500 2000**

**22 آرايشگاههاي زنانه**

**درجه 1، درجه 2**

**1500 2000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٣٥**

**رديف**

**نوع كسب**

**عوارض ماهيانه به ريال**

**درجه ملاحظات**

**لوكس**

**درجه**

**يك**

**درجه**

**دو**

**درجه**

**سه**

**23 موسسات ماساژ طبي و تناسب اندام و حمام سونا 1500**

**24**

**توليد كنندگان لوازم آرايش و زيبايي و عطريات با كمتر از 20 نفر كارگر**

**وارد كننده از خارج**

**فروشندگان جزء**

**فروشندگان و وارد كنندگا ن گيسوي مصنوعي و موسسات**

**كاشت و ترميم مو**

**%1**

**5000**

**1200**

**1500**

**25 وارد كنندگان مواد و لوازم بهداشتي 5000 فروشندگان جزء 1200**

**26 وارد كنندگان لوازم تناسب اندام و فيزيوترابي 5000 فروشندگان جزء 1200**

**27 آزمايشگاهي وارد كنندگان لوازم – جراحي**

**\_\_\_\_\_فروشندگان جزء**

**5000**

**1000**

**28 سموم وارد كنندگان داروهاي دامي و**

**دفع آفات نباتي و كود شيميايي فروشندگان جزء**

**5000**

**2000**

**1500**

**1000**

**29 وارد كنندگان مواد شيميايي 5000**

**30**

**وارد كنندگان عينكهاي طبي و آفتابي**

**داروخانه، انواع وسائل بهداشتي**

**و فروشندگان جزء عينكهاي طبي و آفتابي**

**( دراگ استور )**

**5000**

**1500**

**3000**

**31 وارد كننده و عمده فروش انواع تيغ صورت تراشي 4500**

**% 32 توليد كنندگان و عمده فروش با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**33 داروخانه ها و حق العمل كاران دارو ( بنگاههاي داروئي ) 1500**

**34 گرمابه ها**

**لوكس، درجه 1، درجه 2، درجه 3**

**500 1000 1500 2000**

**35 صابون پز، صابون فروش و انواع شمع روشنائي و زيننتي 1000**

**36 با توليد كنندگان پودر و مايعات ظرفشوئي و لباسشوئي**

**كمتر از 20 نفر كارگر**

**%1**

**37 وارد كنندگان و عمده فروشان ظرفشوئي و لباسشوئي 4500**

**6000 8000 10000 38 بيمارستانهاي خصوصي درجه 1، درجه 2، درجه 3**

**39 درمانگاهها، كلينيك هاي درماني 2500**

**40 مطب پزشكان متخصص 3000**

**41 مطب پزشكان عمومي 1000**

**42 مطب دندانپزشكان 1500**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٣٦**

**رديف**

**نوع كسب عوارض ماهيانه به ريال ملاحظات**

**درجه**

**لوكس**

**درجه**

**يك**

**درجه**

**دو**

**درجه**

**سه**

**43 دندانسازان تجربي 1000**

**44 تزريفات – پانسمان 500**

**45**

**آزمايشگاههاي طبي، راديولوژي، فيزيوتراپي،**

**كارديوگرافي، آنسفالوگرافي و نظائرآن**

**2000**

**46 مطب و كلينيك هاي دامپزشكي 1000**

**1000 47 تعميركاران راديو تلويزيون و وسائل صوتي و ويدئو 1500**

**48 تعميركاران كولر، آبگرمكن، يخچال،**

**فريزر، لباسشوئي جاروبرقي و نظائر آن**

**1500**

**49 تعميركاران الكترو موتور، ترانسفورماتور**

**پمپ آب و نظائر آن**

**1500**

**500 750 50 تلفن هاي معمولي و الكترونيك 1000**

**51 ماشين تعميركاران هاي حساب و تحرير و**

**دستگاه هاي فتوكپي و پلي كپي**

**750 1000 1500**

**500 750 52 تعميركاران ساعت، فندك و قلم خود نويس 1000**

**53**

**تعميركاران لوازم نفت سوز خانگي از قبيل**

**آبگرمكن، خوراك پزي، بخاري و سماور**

**750 1000**

**750 54 تعميركاران وسائل گاز سوز 1000**

**55 لوله كش ساختمان اعم از آب و گاز 1000**

**1000 1200 56 تعميركاران وسائل مدرن عكاسي، فيلم برداري و پروژكتور 1500**

**57 اتومبيل تعميركاران موتور سيكلت و دوچرخه**

**و ماشين آلات سنگين**

**750 1200 1500**

**58 تعميركاران آمپر، كيلومتر شمار، درجه آب 750**

**750 59 گلگير ساز، رادياتورساز، اگزوز ساز 1000**

**1000 60 مكانيك اتومبيل 1500**

**750 61 آهنگر اتومبيل 1000**

**1000 1200 62 نقاش 1500**

**800 1000 63 باطريساز و باطري فروش و سيم كش اتومبيل 1500**

**64 بالانس تعويض روغن، آپارات، پنچرگيري**

**چرخ، تنظيم فرمان، پمپ باد**

**500 750 1000**

**750 65 كمك فنر ساز اتومبيل 1000**

**750 66 تشك دوز و تودوزي اتومبيل 1000**

**67 لنت كوبي اتومبيل 800**

**1000 2000 68 تراشكاران اتومبيل و فلزات 3000**

**2000 3000 4000 69 وارد كننده انواع اتومبيل، ماشين آلات جاده ساز و كشاورزي 7500**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٣٧**

**رديف نوع كسب عوارض ماهيانه به ريال ملاحظات**

**درجه**

**لوكس**

**درجه**

**يك**

**درجه**

**دو**

**درجه**

**سه**

**70 موتور توليد كنندگان ترانسفور –**

**الكتروموتور**

**%1**

**71**

**وارد كنندگان لوازم يدكي انواع اتومبيل و**

**ماشين آلات سنگين جاده سازي و**

**كشاورزي**

**4000**

**72 اتومبيل توليد كنندگان لوازم يدكي**

**با كمتر از 20 نفر كارگر**

**%1**

**73 كمتر توليد كنندگان لوازم باطري اتومبيل**

**از 20 نفر كارگر**

**%1**

**74 وارد كنندگان لوازم باطري اتومبيل 4000**

**75 وارد كنندگان لوازم باطري اتومبيل --- ---- ----**

**76**

**فروشندگان جزء لوازم يدكي اتومبيل و ماشين آلات**

**اطاقساز انواع اتومبيل و 2000 ليتر به بالاو اطاقسازي**

**1000 1500 2000**

**77**

**تانكر سازان انواع اتومبيل**

**تانكر سازان فلزي از قبيل منابع آب و**

**نظاير آن كمتر از 2000 ليتر**

**2500**

**1000**

**800**

**78 اوراقچي و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبيل 1000**

**79 فروشندگان شيشه اتومبيل 750**

**80**

**وارد كنندگان انواع روغن موتور، ضد يخ**

**اتومبيل و ماشين آلات**

**فروشندگان جزء**

**4000**

**1500**

**1000**

**750**

**81**

**وارد كنندگان و عمده فروشان موتور سيكلت و**

**دوچرخه**

**5000**

**1000 1500 82 فروشندگان جزء 2000**

**83**

**نمايشگاههاي فروش اتومبيل تا وسعت 100 متر**

**از 101 تا 150 متر مربع**

**از 150 متر مربع به بالا**

**2500**

**3500**

**5000**

**84 آژانسهاي كرايه دهي اتومبيل سوراي 1000**

**85 دفاتر باركشهاي شهري 1500**

**750 86 تعميركاران و فروشندگان راديو و ضبط اتومبيل 1000**

**87**

**موسسات خدماتي منزل ( از قبيل تنظيفات،**

**لوله بازكني، تخليه چاه و ايزوله و عايق**

**كاري پشت بام و نظاير آن)**

**1200**

**500 750 88 كليد ساز و تعميركاران قفل اعم از اتومبيل و منازل 1000**

**89 اتومبيل، وارد كنندگان انواع لاستيك**

**تراكتور، موتور سيكلت، دوچرخه**

**3000 4000 5000**

**90 فروشندگان جزء 2000**

**91 فروشندگان سيم كش و جزء لوازم**

**الكترونيك**

**100 800 1000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٣٨**

**رديف نوع كسب عوارض ماهيانه به ريال ملاحظات**

**درجه**

**لوكس**

**درجه**

**يك**

**درجه**

**دو**

**درجه**

**سه**

**92 وارد كنندگان و عمده فروشان 4000**

**93**

**وارد كنندگان و عمده فروشان وسائل صوتي و**

**تصويري از قبيل ( راديو، تلويزيون، ضبط صوت،**

**ويدئو، نوار كاست و نوار ويدئو )**

**6000**

**1500 2000 94 فروشندگان لوازم صوتي 2500**

**95**

**وارد كنندگان و عمده فروشان لوازم خانگي**

**الكتريكي، نفتي، گازي ( از قبيل يخچال فريزر،**

**بخاري، كولر، پنكه )**

**2500 3500 4500**

**% 96 سازندگان و توليد كنندگان با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**1000 1500 97 فروشندگان جزء لوازم خانگي 2000**

**98 ويژه وارد كنندگان و عمده فروشان انواع باطري**

**ساعت و ماشينهاي تحرير و نظائر آن**

**4500**

**% 99 توليد كنندگان با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**100 فروشندگان جزء 1000**

**101 دوربي وارد كنندگان وعمده فروشان ن هاي عكاسي،**

**فيلمبرداري، انواع پروژكتور و لوازم عكاسي و انواع فيلم**

**6000**

**- -- 1500 102 فروشندگان جزء 2000**

**103 و استوديوهاي فيملرداري و آتليه هاي عكاسي**

**ظهور فيلم لوكس ، درجه 1، درجه 2 ، درجه 3**

**1500 2000 3000**

**104 جايگاههاي پمپ بنزين اختصاصي و دولتي فروش مواد سوختي 5000**

**105 شعب فروش نفت بطور جزئي 500**

**106 پيمانكاران نفت مشعل، گازوئيل، مازوت 3000**

**- -- - -- 107 عمده فروشان ذغال، چوب و ذغال سنگ 2500**

**- -- - -- 108 فروشندگان جزء ذغال و ذغال سنگ 500**

**500 750 109 سمساري و امانت فروشي 1000**

**- -- 1000 110 كرايه دهندگان ظروف و وسائل پذيرائي 1500**

**- -- 1000 111 كرايه دهندگان وسائل برقي نظير بلندگو پنكه و چراغ 1500**

**1500 2000 112 بنگاههاي معاملات و مشاور املاك 3000**

**113 جرثقيل داران 2500**

**114**

**وارد كنندگان و عمده فروشان وسائل بهداشتي**

**ساختمان ( از قبيل كاشي و شيردوش حمام و**

**دستشويي، موزائيك، وان، توالت فرنگي و نظائرآن )**

**فروشندگان جزء**

**5000**

**2000**

**1500**

**1000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٣٩**

**رديف نوع كسب عوارض ماهيانه به ريال**

**ملاحظات**

**درجه**

**لوكس**

**درجه**

**يك**

**درجه**

**دو**

**درجه**

**سه**

**115 موزائيك سازندگان و فروشندگان و كاشي بلوك سيماني با**

**كمتر از 20 نفر كارگر**

**1500 2500 3500**

**1500 3000 116 كارگاههاي سنگ بري و سنگ كوبي با كمتر از 20 نفر كارگر 4000**

**117 كارگاههاي سنگ بري و سنگ كوبي با كمتر از 20 نفر كارگر -- - -- - -- -**

**- -- - -- 118 وارد كنندگان و عمده فروشان كالاهاي اسفنجي و پشم شيشه 3000**

**119 از توليد كنندگان كالاهاي اسفنجي و پشم شيشه با كمتر**

**20 نفر كارگر**

**%1**

**1000 120 فروشندگان جزء كالاهاي اسفنجي و پشم شيشه 1500**

**121 فروشندگان مصالح ساختماني از قبيل سيمان – آهك – گچ 1000**

**122 دفاتر فروش آجرهاي فشاري يا ماشيني 1500**

**123 ماله، فروشندگان وسائل بنائي و ساختماني از قبيل زنبه،**

**كلنگ، بيل، تراز، تورسيمي و قيروگوني**

**900 1000**

**124 گروه وارد كنندگان و عمده فروشان انواع شيشه ساختماني**

**خدمات مربوط به ساختمان و مسكن**

**750 1000 6000**

**% 125 توليد كنندگان انواع شيشه و بطري باكمتر از 20 نفر كارگر 1**

**126 شيشه گرو فروشندگان انواع ميزهاي شيشه اي 1000**

**2000 4000 127 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر 6000**

**% 128 توليد كنندگان انواع رنگ و لوازم استخر با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**1000 1500 129 فروشندگان جزء رنگ و لوازم استخر 2500**

**500 130 نقاش ساختمان 1000**

**131**

**دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع كاران و پيمانكاران**

**ساختمان و راه، معدن و تأسيساتي و نظائر آن**

**2000 3000**

**132 دفاتر حسابرسي مالي، حقوق گمركي و نظائر آن 1500**

**133**

**وارد كنندگان و عمده فروشان تهويه مطبوع ساختمان از**

**قبيل اركانديشن، چيلر، فن كوئل، شوفاژ ، مشعل هاي**

**حرارتي هواكش بادبزن هاي برقي مخصوص تهويه و نظائر**

**1000 1500 134 فروشندگان جزء 2000**

**135 فروشندگان لوازم اسقاطي ساختمان از قبيل درب و پنجره 400**

**136 عمده وارد كنندگان و ك ف شرو يشان لوازم مهندسي نقشه برداري، نقشه**

**5000**

**137 فروشندگان جزء 1500**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٤٠**

**رديف نوع كسب عوارض ماهيانه به ريال ملاحظات**

**درجه**

**لوكس**

**درجه**

**يك**

**درجه**

**دو**

**درجه سه**

**1000 138 آهنگران و درب و پنجره ساز آهني و آلومينيومي 1500**

**139 سازندگان كانال كولر، لوله بخاري و انواع بشكه و لوازم حلبي 1000**

**140 انواع وارد كنندگان و عمده فروشان آهن و پروفيل و**

**لوله هاي فلزي و گالوانيزه**

**8000 10000**

**1000 1500 141 فروشندگان جزء 2000**

**142 لولا وارد كنندگان و عمده فروشان ابزار از قبيل**

**دستگيره و قفل**

**6000**

**1500 143 فروشندگان جزء 2000**

**144**

**وارد كنندگان عمده فروشان انواع ايرانيت و فارسيت**

**و انواع پوليكا و نظائر آن**

**6000**

**% 145 توليد كنندگان انواع پوليكا با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**1000 1500 146 فروشندگان جزء گروه مواد غذائي و خواركي 2000**

**147 و توليد كنندگان عمده فروشان آجيل و خشكبار با**

**كمتر از 20 نفر كارگر**

**%1**

**148 صادر كنندگان خشكبار 4000**

**1000 1500 149 فروشندگان جزء 2000**

**150 آب نبات پز، نقل فروش ، توليد كننده و عمده فروشي 2000**

**500 151 آب نبات پز جزء فروش 1000**

**152 آر كارخانجات توليد كننده د و عمده فروش آرد با**

**كمتر از 20 نفر كارگر**

**3000**

**153 فروشندگان جزء 500**

**154 بار فروشان ميادين ميوه و تره بار و فروشندگان جزء 5000**

**500 1000 155 ميوه فروشان جزء 1500**

**2500 3000 156 بنكداران مواد غذائي 3500**

**500 750 157 لبنيات فروشي 1000**

**500 750 158 خواربار فروشي 1000**

**500 750 159 عطار و سقط فروش 1000**

**400 600 160 علاف و فروشندگان حبوبات 800**

**1000 1500 161 فروشگاه مواد پروتئيني 2000**

**750 162 قصابي گوشت گوسفندي 1000**

**750 163 قصابي گوشت گاوي 1000**

**164 فروشندگان مرغ ماهي پرنده، تخم مرغ 1200**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٤١**

**رديف نوع كسب عوارض ماهيانه به ريال ملاحظات**

**درجه**

**لوكس**

**درجه**

**يك**

**درجه**

**دو**

**درجه**

**سه**

**165 فروشندگان قهوه و كاكائو 1000**

**500 166 كبابي، حليم پزي، آش فروشي و لبو فروش 1000**

**500 167 كله پزي و سيرابي فروش 1000**

**168 جگركي 500**

**1000 169 توليد كنندگان انواع مواد لبنياتي با كمتر از 20 نفر كارگر 1500**

**170 كشك سائي 500**

**800 1000 171 قنادي، شيريني پزي 1500**

**3000 172 واردكنندگان و عمده فروشان چاي 3500**

**1000 1500 173 فروشندگان جزء چاي داخله و خارجه 2000**

**174 كنندگا توليد ن و عمده فروشان انواع شكلات و تافي با**

**كمتر از 20 نفر كارگر**

**%1**

**175 انبار پخش و توزيع نوشابه هاي غير الكلي 1000**

**176 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع ادويجات و نمك 4000**

**% 177 توليد كنندگان ادويجات و نمك با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**% 178 توليد كنندگان و عمده فروشان حلواجات با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**179 توليد كنندگان يخ مصنوعي با كمتر از 20 نفر كارگر هرقالب 2ريال**

**300 400 180 قهوه خانه و چايخانه 500**

**181 نانوائي هاي سنتي و سفيد پزي 1000**

**182**

**توليد كنندگان نان ماشيني و فروشندگان نان ماشيني با**

**كمتر از 20 نفر كارگر**

**2500**

**183 موسسات پرورش طيور، دام، زنبور عسل معاف**

**184**

**توليد كنندگان انواع ترشيجات و مرباجات و سسس و رب**

**گوجه فرنگي و نظائر آن**

**%1**

**185 فروشندگان جزء گوجه فرنگي و نظائر آن 700**

**% 186 توليد كنندگان انواع پارچه دستي با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**187 وارد كننده انواع پارچه دستي 5000**

**188 بنكدار و عمده فروش 4000**

**1000 189 فروشندگان جزء ( بزازيها ) 1500**

**% 190 سري دوزي پوشاك 1**

**191 دوخته فروشي 1500**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٤٢**

**رديف**

**نوع كسب**

**عوارض ماهيانه به ريال**

**ملاحظات**

**درجه**

**لوكس**

**درجه**

**يك**

**درجه**

**دو**

**درجه**

**سه**

**500 1000 1500 192 خياطي مردانه درجه 1، درجه 2، درجه 3**

**500 1000 1500 193 خياطي زنانه درجه 1، درجه 2**

**194**

**فروشگاههاي بزرگ لباس از قبيل برك و جامكو جنوال**

**مد، اكسپر و نظائرآن**

**3000**

**1200 195 بوتيك و مزونهاي پوشاك 2000**

**1000 196 دكمه فروش، سنگ دوزي، دكمه منگنه 1500**

**800 1000 197 فروشندگان انواع لوازم خياطي از قبيل نخ، زيپ، لائي، موئي 1500**

**1500 2000 198 عمده فروشان پوشاك 2500**

**500 750 199 فروشندگان جزء 1000**

**200 سري دوز پيراهن يك درصد از توليد**

**پيراهن دوز**

**%1**

**750**

**600**

**400**

**1500 201 فروشندگان و كرايه دهندگان لباس عروس 2000**

**1500 202 پرده دوز پرده فروش 2000**

**203 پوش، وارد كنندگان و عمده فروشان موكت و انواع كف**

**كاغذ ديواري، پرده كركره**

**2500 3500**

**1000 1500 204 فروشندگان جزء 2000**

**% 205 توليد كنندگان موكت و كاغذ ديواري با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**206 وارد كنندگان و عمده فروشان فرش ماشيني 5000**

**% 207 توليد كنندگان فرشهاي ماشيني با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**1500 208 فروشندگان جزء فرشهاي ماشيني 2000**

**1500 2000 209 عمده فروشي پشم، مو ، كرك 2500**

**500 750 210 فروشندگان جزء پشم ، مو ، كرك 1000**

**3000 211 عمده فروشان پنبه 3500**

**212 فروشندگان جزء پنبه 150**

**213 انواع وارد كنندگان و عمده فروشان پتو، روتختي و حوله و**

**لحاف پشم شيشه و بالش**

**2000 2500 3500**

**214 حوله توليد كنندگان روتختي و و انواع لحاف پشم شيشه و**

**بالش با كمتر از 20 نفر كارگر**

**%1**

**800 1000 215 فروشندگان جزءروتختي و حوله و انواع لحاف پشم شيشه و بالش 1200**

**216**

**توليد كنندگان انواع جوراب و زيرپوش و نظائر آن با كمتر**

**از 20 نفر كارگر**

**%1**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٤٣**

**رديف نوع كسب**

**عوارض ماهيانه به ريال ملاحظات درجه**

**لوكس**

**درجه**

**يك**

**درجه**

**دو**

**درجه**

**سه**

**217 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع جوراب و زيرپوش 4000**

**1000 218 فروشندگان جزء 1500**

**219**

**توليد كنندگان و فروشندگان عمده كيف و**

**چمدان و وسائل چرمي با كمتر از 20 نفر كارگر**

**%1**

**1000 220 فروشندگان انواع چادر و خيمه وسايبان 1500**

**600 221 سراجان و فروشندگان جزء 800**

**% 222 توليد كنندگان چرم با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**223 وارد كنندگان و عمده فروشان چرم 3000**

**750 1000 224 فروشندگان جزء چرم و چرم سازان 1200**

**% 225 توليد كنندگان كفش ماشيني با كمتر از 20 كارگر 1**

**1500 226 فروشگاههاي كفش ماشيني با كمتر از 20 كارگر 2000**

**1000 1500 227 كفش دست دوز 2000**

**1000 228 كلاهدوزان و كلاه فروشان 1500**

**229 صادر كنندگان فرش دستي دستباف 6000**

**230 فروشندگان فرش جزء 3000**

**500 231 تعميركاران و رفوگران فرش 800**

**300 معاف 232 تعميركاران كفش و واكس 500**

**% 233 توليد كنندگان واكس و انواع شمع 1**

**234 وارد كنندگان و عمده فروشان 2000**

**235 زيلو فروشندگان گليم، جاجيم،**

**وارد كنندگان كاموا**

**5000**

**1500**

**1000**

**% 236 توليد كنندگان كاموا با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**800 1000 237 فروشندگان جزء كاموا 1500**

**238 توليد كنندگان كالاهاي كشباف تريكو با كمتر از 20 نفر كارگر**

**800 1000 239 فروشندگان جزء كالاهاي كشباف تريكو 1500**

**400 معاف 240 نداف، لحاف دوز، پنبه زن 500**

**241 و وارد كنندگان عمده فروشان الياف شيميايي از**

**قبيل تترون، برلن و مواد اوليه كشبافي**

**6000**

**1200 242 فروشندگان جزء برلن و مواد اوليه كشبافي 1500**

**243 كارگاههاي قاليشوئي 2000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٤٤**

**رديف**

**نوع كسب**

**عوارض ماهيانه به ريال**

**ملاحظات درجه لوكس درجه**

**يك**

**درجه**

**دو**

**درجه**

**سه**

**800 1000 244 لباسشوئي، خشكشوئي 1500**

**600 800 245 رنگرزي منسوجات 1000**

**750 246 حصيربافي – حصير فروشي 1000**

**% 247 توليد كنندگان البسه و وسائل ورزشي با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**248 وارد كنندگان و عمده فروشان 4000**

**249 فروشندگان جزء 1000**

**250 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع گوني و چتائي و كنف 4000**

**251 توليد كنندگان انواع گوني و چتائي و كنف با كمتر از 20**

**نفر كارگر**

**%1**

**750 252 فروشندگاه جزء 1000**

**253 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع نخ كلاف و قر قره 4000**

**% 254 توليد كنندگان انواع كلاف و قرقره با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**255 وارد كنندگان وعمده فروشي اجناس خرازي 4000**

**1000 1500 256 خرازي فروش 2000**

**257 فروشندگان انواع پوستهاي قيمتي مانند خز، چين چيلا و**

**سمور و نظائر آن**

**1200**

**258 وارد كنندگان و عمده فروشان بلورو چيني آلات 5000**

**% 259 توليد كنندگان بلور و چيني آلات با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**1000 1200 260 فروشندگان جزء چيني آلات 1500**

**1500 2000 261 فروشندگان اجناس لوكس و كادوئي 2500**

**262 توليد كنندگان و فروشندگان لوازم نظافت منزل از قبيل جارو، خاك انداز**

**و برسهاي موئي و سيم ظرفشوئي و نظائر آن**

**263 كارگاههاي توليدي مبل بدون نمايشگاه با كمتر از 20 نفر كارگر**

**264**

**نمايشگاههاي مبل تا دودهنه**

**نمايشگاههاي بيش از دودهنه**

**نمايشگاههاي براي هر طبقه اضافي**

**--**

**- -**

**--**

**3000**

**- -**

**- -**

**2000**

**- -**

**--**

**1000**

**- -**

**- -**

**265**

**نمايشگاههاي لوستر تا دودهنه**

**نمايشگاههاي بيش از دودهنه**

**نمايشگاههاي براي هر طبقه اضافي**

**1000 2000 3000**

**% 266 كارگاههاي توليد لوستر با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**1000 1200 267 آئينه فروش، آئينه ساز و شمعدان ساز 1500**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٤٥**

**رديف نوع كسب**

**عوارض ماهيانه به ريال ملاحظات درجه**

**لوكس**

**درجه**

**يك**

**درجه**

**دو**

**درجه**

**سه**

**268 پوستين دوز، پوستين فروش 1000**

**269 كارگاه طلا و جواهر سازي 5000**

**270 طلا و جواهر فروش 6000**

**271 فروشگاه خاتم و منبت كاري و مينياتور 500**

**1000 272 نقره ساز و نقره فروش و مليله كار 1500**

**600 273 سازندگان و فروشندگان مجسمه هاي زينتي 1000**

**274 فروشگاههاي مجتمع صنايع دستي 1500**

**275 عقيق و فيروزه فروش 750**

**276 عتيقه فروش 2000**

**277 سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالين 500**

**1500 278 وارد كنندگان و عمده فروشان گلهاي مصنوعي 2000**

**% 279 توليد كنندگان گلهاي مصنوعي با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**1200 280 فروشندگان گلهاي طبيعي و درختچه هاي تزئيني 1500**

**281**

**پرورش دهندگان ماهيهاي تزئيني و**

**فروشندگان اكواريوم**

**1500**

**1500 282 ريخته گري و قالبسازي 2000**

**2000 2500 283 عمده فروشان مس و قلع 3000**

**750 284 سفيد گر و مس و ساز و فروشندگان ظروف مسي 1000**

**285 تابلو فروش و گالريهاي نقاشي و هنري 1000**

**- -- 1000 286 سازندگان تابلوهاي نئون و پلاستيك 1500**

**500 800 287 تابلو نويس و نقاش، خطاط 1000**

**288 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع ساعت 4000**

**- -- 1500 289 فروشندگان جزء ساعت 2000**

**- -- 500 290 خراطان و سازندگان قابهاي چوبي 1000**

**- -- 600 291 حكاكي مهر لاستيكي و پلاك سازي 750**

**292 و درودگر و نجار و سازندگان صندوق**

**بشكه هاي چوبي رنگ كار و رويه كوب مبل**

**250 500 750**

**750 1000 293 دكور ساز اعم از ( چوبي، فلزي، پلاستيك ) 1500**

**500 750 294 صحاف و آلبوم ساز و قابساز 1000**

**295 وارد كنندگان و عمده فروشان اسباب بازي 5000**

**% 296 توليد كنندگان با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٤٦**

**رديف**

**نوع كسب**

**عوارض ماهيانه به ريال**

**ملاحظات**

**درجه**

**لوكس**

**درجه**

**يك**

**درجه**

**دو**

**درجه**

**سه**

**750 1000 297 فروشندگان جزء 1500**

**298 تعمير كنندگاه وسائل موسيقي سنتي 300**

**299 وارد كنندگان و فروشندگان وسائل موسيقي -- - -- - -- -**

**300 سازندگان و فروشندگان وسائل موسيقي سنتي -- - -- - -- -**

**600 301 نمايشگاهها و فروشگاه كلكسيون، تمبر ، كبريت و نظائر آن 750**

**302**

**سازندگان و فروشندگان يراق، پرچم و علائم نظامي موسسات**

**انتشاراتي و چاپ و لوازم التحرير**

**600 750**

**750 303 چاپخانه داراي ماشينهاي مسطح 1000**

**304 چاپخانه داراي رتاتيووافست 3000**

**305 كليشه و گراورسازي چاپخانه 1500**

**2500 306 موسسات چاپ نقشه اوزاليد، زيراكس 3000**

**- -- 307 فتوكپي و پرسكاران، گواهينامه و كارت شناسائي و نظائر آن 1000**

**1500 308 موسسات انتشاراتي 2000**

**500 309 كتاب فروشيها 1000**

**310 دكه هاي فروش جرايد و مطبوعات خارجي معاف**

**311 دكه هاي فروش جرايد و مطبوعات داخلي معاف**

**312 موسسات تبليغاتي و اگهي هاي تجاري 1500**

**313 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع كاغذ 4000**

**1000 314 فروشندگان جزء 1500**

**% 315 توليد كنندگان كارتن مقوائي با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**316 عمده فروشان كارتن مقوائي 3000**

**% 317 توليد كنندگان جعبه هاي مقوائي ( كفش و قنادي ) با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**318**

**توليد كنندگان پاكتهاي كاغذي و پلاستيكي با كمتر از 20 نفر**

**كارگر سازندگان جعبه هاي چوبي مخصوص ميوه**

**%1**

**319 وارد كنندگان و عمده فروشان لوازم التحرير و انواع پوستر 2000**

**- -- 1000 320 فروشندگان جزء لوازم التحرير و انواع پوستر 1200**

**321 دارالترجمه، دارالتحرير 500**

**322**

**صنايع فلزي، چوبي، پلاستيك سازندگان**

**فروشندگان انواع ظروف روئي و آلومينيومي**

**سازندگان انواع ظروف روئي و آلومينيومي**

**%1**

**1500**

**%1**

**1200**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٤٧**

**رديف نوع كسب**

**عوارض ماهيانه به ريال ملاحظات**

**درجه**

**لوكس**

**درجه**

**يك**

**درجه**

**دو**

**درجه**

**سه**

**1000 1500 323 فروشندگان سماور و چراغ خوراك پزي 2000**

**1200 1500 324 فروشندگان فانوس، جراغ توري لامپهاي (گازي، برقي، نفتي) 2000**

**% 325 توليد كنندگان 1**

**326 وارد كنندگان و عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستيك و ملامين 3000**

**327 كمتر توليد كنندگان ظروف و وسائل پلاستيك و ملامين با**

**از 20 نفر كارگر**

**%1**

**500 1000 328 فروشندگان جزء ظروف و وسائل پلاستيك 1500**

**329**

**توليد كنندگان مصنوعات فلزي اعم از اداري خانگي از قبيل**

**(ميز، صندلي، كابينت، تختخواب، صندوق نسوز و نظائر آن )**

**با كمتر از 20 نفر كارگر**

**%1**

**800 1000 330 فروشندگان جزء مصنوعات فلزي 1500**

**331**

**وارد كنندگان وعمده فروشان ماشينهاي حساب تحرير پلي**

**كپي، فتوكپي، زيراكس و نظائر آن**

**5000**

**% 332 توليد كنندگان با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**1000 333 فروشندگان جزء 1500**

**334 وارد كنندگان و عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته 4000**

**335**

**توليد كنندگان تخته سه لائي و فيبر ، فورميكا، نئوپان با**

**كمتر از 25 نفر كارگر**

**%1**

**336 فروشندگان جزء انواع چوب و الوار 1500**

**336/1 پرس كار و زوار زن 1000**

**1000 1500 337 كارگاه چوب بري 2000**

**338 وارد كنندگان و عمده فروشان وسائل ايمني و آتش نشاني 4500**

**339 نشاني توليد كنندگان و عمده فروشان وسائل ايمني و آتش**

**با كمتر از 20 نفر كارگر**

**%1**

**1500 340 فروشندگان جزء وسائل ايمني و آتش نشاني 2000**

**341**

**وارد كنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتي از قبيل دستگاه**

**جوش ماشين تراش مته برقي، كمپرسور، پمپ آب و نظائر آن**

**5000**

**1000 1500 342 فروشندگان جزء انواع ابزار صنعتي 2000**

**2000 343 فروشندگان باسكول و ترازوهاي بزرگ 3000**

**% 344 سازندگان باسكول و ترازوهاي بزرگ 1**

**345**

**وارد كنندگان و نمايندگي ماشينهاي تهيه بستني و قهوه، برش مواد**

**گوشتي، چرخ گوشت، قهوه جوش، ترازوهاي عقربه دار**

**4000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٤٨**

**رديف**

**نوع كسب**

**عوارض ماهيانه به ريال**

**ملاحظات**

**درجه**

**لوكس**

**درجه**

**يك**

**درجه**

**دو**

**درجه**

**سه**

**1500 346 فروشندگان جزء ترازوهاي عقربه دار 2000**

**347**

**وارد كنندگان و نمايندگي ماشينهاي بافندگي و انواع چرخهاي**

**خياطي خانگي و صنعتي**

**4000**

**1500 348 فروشندگان جزء 2000**

**1500 349 دفاتر اسناد رسمي 2000**

**350**

**تعاوني هاي توزيع و مصرف با شبكه گسترده در تهران مانند**

**تعاوني هاي سپه شهر و روستا و نظائر آن، شعبه مركزي تا سه سال**

**بعد از تأسيس از پرداخت عوارض معاف مي باشد شعب فرعي،**

**تعاوني هاي توزيع و مصرف كارمندان و كارگران سازمانهاي دولتي و**

**غير دولتي و كارخانجات شعبه مركزي شعب فرعي فروشگاه هاي**

**بزرگ نظير ( قدس و نظائر آن )**

**4000 6000**

**2000 3000 351 سوپر ماركتها 4000**

**3000 352 سردخانه ها 4000**

**353 چلنگر، نعلبند، نعل ساز 400**

**2000 354 انبار كالاهاي بازرگاني 3000**

**300 355 پرنده و قناري فروش 500**

**356 سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان ( دستي ) 400**

**357 مؤسسات حفاري، چاههاي عميق و نيمه عميق 3000**

**358 وارد كنندگان و عمده فروشان لوازم صيد ماهي و شكار 3000**

**% 359 توليد كننده لوازم صيد ماهي و شكار 1**

**360 فروشندگان جزء لوازم صيد ماهي و شكار 1500**

**361 آبكاران فلزات از قبيل آب نيكل و كرم و ورشو 2000**

**362 سپرسازان اتومبيل و پرسكاران 2000**

**% 363 توليد كنندگان انواع دستمالهاي كاغذي با كمتر از 20 نفر كارگر 1**

**364 عمده فروشان انواع دستمالهاي كاغذي 2000**

**1500 365 نمايشگاههاي البسه و مبلمان كودك تا دو دهنه 2000**

**366 نمايشگاههاي البسه بيش از دو دهنه**

**367 نمايشگاههاي البسه براي هر طبقه اضافي**

**368 وارد كنندگان و عمده فروشان خوراك طيور و علوفه 5000**

**% 369 توليد كنندگان و عمده فروشان خوارك طيور وعلوفه 1**

**1000 370 فروشندگان جزء خوراك طيور و علوفه 1500**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٤٩**

**رديف نوع كسب عوارض ماهيانه به ريال**

**371**

**عوارض سالانه اتومبيلهاي سوراي و سوراي بياباني**

**چهار سيلندر يا كمتر**

**شش سيلندر**

**هشت سيلندر به بالا**

**5000**

**10000**

**30000**

**372**

**عوارض ساليانه موتور سيكلت هاي دنده اي**

**يك سيلندر**

**دو سيلندر**

**چهار سيلندر**

**چهار سيلندر به بالا**

**1000**

**1500**

**6000**

**12000**

**373**

**عوارض معاينه وسائط نقليه**

**عمومي براي هر نوبت**

**تاكسي**

**وانت بار**

**ميني بوس**

**كاميون اتوبوس كاميونت و تريلر**

**400**

**500**

**400**

**600**

**374 عوارض شماره گذاري وسائط نقليه براي يك مرتبه**

**374/1 سوراي و سوراي بياباني چهار سيلندر يا كمتر 30000**

**374/2 سوراي و سوراي بياباني شش سيلندر 50000**

**374/3 سوراي و سواري هشت سيلندر به بالا 70000**

**374/4 وانت بار**

**374/5 وانت بار چهار سيلندر 15000**

**374/6 وانت بار شش سيلندر 20000**

**374/7 انواع كاميون شش چرخ و وانت 8 سيلندر 25000**

**374/8 انواع كاميون ده چرخ 30000**

**374/9 انواع كاميون ده چرخ به بالا 40000**

**374/10 انواع ميني بوس 20000**

**374/11 انواع اتوبوس 25000**

**374/12 موتور سيكلت دنده اي تك سيلندر 3000**

**374/13 موتورسيكلت دو سيلندر 4000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٥٠**

**رديف نوع كسب عوارض ماهيانه به ريال**

**374/14 موتور سيكلت دو سيلندر به بالا 5000**

**375 عوارض سالانه وسائط نقليه**

**375/1 انواع وانت بار چهار سيلندر 8000**

**375/2 انواع وانت بار شش سيلندر 12000**

**375/3 انواع وانت بار هشت سيلندر 15000**

**375/4 انواع كاميونهاي شش چرخ 15000**

**375/5 انواع كاميونهاي ده چرخ 20000**

**375/6 انواع كاميونهاي ده چرخ به بالا 25000**

**375/7 انواع ميني بوس 10000**

**375/8 انواع اتوبوس 15000**

**375/9**

**انواع ماشين آلات راهسازي و ساختماني از قبيل**

**لودر، گريدر، بلدوزر، بيل مكانيكي و نظائر آن**

**20000**

**376 عوارض انواع گواهينامه رانندگي**

**376/1 عوارض انواع گواهينامه موتور سيكلت 2000**

**376/2 پايه يك 4500**

**376/3 پايه دو 5500**

**376/4 ويژه \_\_\_\_\_3000**

**376/5 تراكتور 1000**

**377 حق الامتياز تاكسي ها 250000**

**378 عوارض كشتار و ذبح احشام**

**378/1 عوارض كشتار شتر هر نفر 100**

**378/2 گاو و گوساله هر رأس 80**

**378/3 گوسفند و بز هر رأس 50**

**% 379 عوارض بليط هاي مسافربري براساس بهاي بليط 5**

**380 عوارض فخاري 10 % محصول**

**381**

**عوارض معاملات املاك غير منقول جهت كليه**

**شهرداريها كه داراي دفاتر اسناد رسمي مي باشند**

**و در صورت توافق شهرداريهاي محل شهرداري**

**محل ملك**

**%1 ارزش معاملاتي املاك غير منقول**

**382**

**عوارض تابلوهاي تبليغاتي براساس ضريبي از آخرين قيمت معاملات دارائي هر**

**محل – نوع : محل نصب و متراژ تابلو**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٥١**

**رديف نوع كسب عوارض ماهيانه به ريال**

**383 عوارض افتتاح كسب 5 برابر عوارض سالانه همان كسب**

**384 بيدمشك توليدكنندگان عرقيات معطر از قبيل گلاب ،**

**شاه تره و نظاير آن**

**384/1 درجه يك 1500**

**384/2 درجه دو 1200**

**384/3 درجه سه 800**

**385 نظائر توليد كنندگان گيوه و ملكي و فروشندگان و**

**آن**

**385/1 درجه يك 1000**

**385/2 درجه دو 800**

**386 سينما و نمايشات**

**386/1 فيلمهاي ايراني 5% براساس بهاي بليط**

**386/2 فيلمهاي خارجي 25 % براساس بهاي بليط**

**386/3 فيلمهاي خارجي ارائه شده توسط بنياد فارابي 15 % براساس بهاي بليط**

**386/4 نمايشات و تأتر و نظائر آن 25 % براساس بهاي بليط**

**387 اجناس عوارض حاصل از فروش**

**مازاد بر احتياج و فرسوده ادارات و سازمانهاي دولتي**

**%1 براساس مبلغ فروش**

**388 عوارض تلفن 1% از بهاي مكالم مشتركين**

**389 عوارض گاز مصرفي خانگي 5% از بهاي گاز مصرفي مشتركين**

**/1**

**389**

**عوارض گاز مصرفي صنعتي 3% از بهاي گاز مصرفي مشتركين**

**391 توسط عوارض حمل بار بنقاط مختلف كشور**

**بنگاههاي باربري به نفع شهرداري محل بارگيري**

**براساس هرتن 20 ريال**

**392 نمايندگي توزيع گاز مايع 1200 ريال**

**393**

**كارخانجات توليد كننده كالاهاي صنعتي و تجاري**

**مواد غذايي و معادن شن و ماسه واقع در حوزه و**

**شهري**

**%1 از توليد**

**394 باسكول هاي عمومي مخصوص تعيين وزن بار خودرو 7500 ريال**

**395**

**%1 مبلغ پيمان پيمانكاران طرحهاي عمراني به**

**شهرداري محل اجرايي قرارداد پرداخت گردد.**

**396 عوارض كارخانه سميان فارس هر تن سيمان 180 ريال**

**397**

**هتلهاي يك ستاره هر اطاقي**

**هتلهاي دو ستاره هر اطاقي**

**هتلهاي سه ستاره هر اطاقي**

**هلتهاي چهار ستاره هر اطاقي**

**50 ريال**

**100 ريال**

**130 ريال**

**150 ريال**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٥٢**

**9119 مورخ /1/3/ -3 به استناد پيشنهاد وزير محترم كشور به شماره 34**

**1373/4/29 براساس بند الف ماده 43 قانون وصول برخي از درآمدهاي دولت و**

**1373 از تاريخ /5/ تصويب رياست جمهوري به شماره 47108 مورخ 2**

**1382 معادل 1% درآمد قطعي شده ملاك احتساب /12/ 1374/1/1 لغايت 29**

**1 برابر تعرفه عوارض تنفي ذي به شماره / ماليات مشروط به اينكه از 5**

**1366 كمتر نباشد. /2/ 1/34/2794 مورخ 26**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٥٣**

**جمهوري اسلامي ايران شماره 47108**

**1373/5/ رياست جمهوري تاريخ 2**

**دفتر رئيس جمهور بسمه تعالي پيوست**

**جناب آقاي بشارتي**

**وزير محترم كشور**

**73 ، موضوع عوارض ساليانه اصناف /4/29-9119/1/3/ باسلام، نامه ي 34**

**و مشاغل ، به استحضار مقام محترم رياست جمهوري رسيد، پي نوشت فرمودند:**

**با عوارض يك درصد پيشنهادي موافقت مي شود.**

**سيد حسين مرعشي**

**رئيس دفتر رئيس جمهور**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٥٤**

**بسم الله الرحمن الرحيم**

**1373/4/ تاريخ : 29**

**9119/1/3/ شماره : 34**

**حضرت آيت الله جناب آقاي هاشمي رفسنجاني**

**رياست محترم جمهور**

**سلام عليكم**

**در اجراي بند الف ماده 43 قانون وصول برخي از درآمدهاي دولت و مصرف**

**آن در موارد معين، تجديد نظر در ميزان نحوه تعيين عوارض كسب و پيشه**

**شهرداريها كه در جلسه كميسيون تامين درآمد و كسري بودجه شهرداريها به**

**تاييد اعضاء شركت كننده در جلسه نيز رسيده است ( صورتجلسه مربوط**

**پيوست مي باشد) به شرح زير پيشنهاد مي شود.**

**ميزان عوارض ساليانه كليه صنوف ( فعاليتهاي صنفي ) اعم از مشمولين قانون**

**نظام صنفي يا قوانين خاص و همچنين صاحبان حرف و پيشه و مشاغل خدماتي،**

**معادل يك درصد درآمد قطعي شده اي است كه وزارت امور اقتصادي و دارائي**

**سالانه ملاك احتساب ماليات آنان قرار مي دهد، در هر حال ميزان عوارض**

**مؤدي از يك و نيم برابر تعرفه عوارض ساليانه تنفيذي و تصويبي موجود**

**شهرداري كمتر نخواهد بود.**

**بديهي است تامحاسبه قطعي و وصول عوارض مربوط به هرسال، عوارض**

**مذكور ، ( عوارض ساليانه اصناف و مشاغل ) يك و نيم برابر عوارض مندرج**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٥٥**

**در تعرفه عوارض تنفيذي و تصويبي ، به عنوان عوارض حداقل و بطور**

**علي الحساب وصول مي شود و به محض مشخص شدن رقم درآمد قطعي شده**

**مشمول ماليات هر سال، يك درصد آن محاسبه و مابه التفاوت عوارض قابل**

**دريافت مي باشد.**

**تبصره : آن تعداد از شهرداريهاي تابع هر استان كه تا زمان تصويب و ابلاغ اين**

**عوارض در تعرفه عوارض تنفيذي و مصوب خود فاقد يك يا چند نوع عوارض**

**مندرج در تعرفه عمومي عوارض شهرداريها باشند، مي توانند عوارض مورد نظر**

**را مشابه ميزان عوارض تنفيذ يافته و يا مصوب شهرداري هم درجه در آن استان**

**و در صورت فقدان مشابه شهرداريهاي هم درجه استان همجوار به وزارت كشور**

**اعلام دارند تا پس از بررسي در كميسيون تامين درآمد و كسري بودجه**

**شهرداريها، در صورت تاييد وزارت كشور به عنوان عوارض حداقل تا تعيين**

**عوارض قطعي ملاك وصول عوارض بطور علي الحساب قرار گيرد.**

**مستدعي است در صورت تصويب مراتب را به وزارت كشور ابلاغ فرماييد تا**

**جهت اجراء به شهرداريها اعلام گردد./**

**عليمحمد بشارتي**

**وزير كشور**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٥٦**

**1382 عوارض حداقل و /9/ -4 به استناد مصوبه شماره 1956 مورخه 3**

**علي الحساب اصناف به شرح جدول ذيل محاسبه مي گردد:**

**تبصره 1 :در صورت عدم پرداخت عوارض در پايان هر سال 10 % اصل**

**عوارض به عنوان عوارض تأخير اصل بدهي اضافه مي شود.**

**تبصره 2 : جهت تشويق موديان ، كساني كه در فروردين هر سال عوارض**

**همان سال را پرداخت نمايند 12 % و ارديبهشت 11 % و ... اسفند 1% تخفيف داده**

**مي شود.**

**تبصره 3 : جهت اجراي تعرفه در سالهاي بعد نرخ تورم اعلام شده بانك**

**مركزي به عوارض سال ماقبل اضافه مي شود .**

**تبصره 4 : عوارض تأخير جهت سال 1382 به بعد مي باشد و شامل سالهاي قبل**

**از 1382 نمي گردد.**

**1384 و مصوبه /11/ به استناد مصوبه شماره 15951 /ش الف د مورخه 12**

**85 عوارض حداقل و علي الحساب اصناف /11/ 24036 /ش الف د مورخه 14**

**10 % نسبت به تعرفه سال قبل اضافه مي گردد . ، براي سالهاي 1385 و 1386**

**1387 تعدادي صنف از رديف /11/ به استناد مصوبه 8932 /ش الف س مورخ 15**

**352 تارديف 389 به واحدهاي صنفي مندرج در جداول آتي اضافه گرديد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٥٧**

**رديف شرح**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سالهاي 83 و 84**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 85**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 86 و 87**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 88**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 89**

**202/000 182/400 145,200 132/000 120/ 1 موزائيك ساز 000**

**2**

**سنگ فروش و سنگ تراش و**

**شومينه وگچ بري**

**235/400 212/400 169,400 154/000 140/000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 3 ساخت مصنوعات سنگي 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 4 ساخت مجسمه هاي گچي و سنگي 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 5 كنيتكس 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 6 ساخت كاشي هفت رنگ 000**

**235/500 212/400 169,400 154/000 140/ 7 عايق كاران 000**

**638/200 576/000 459,800 418/000 380/ 8 نمايشگاههاي اتومبيل تا 100 متر 000**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/ 9 نمايشگاهاي اتومبيل بالاي 100 متر 000**

**1/143/500 1/032/000 822,800 748/000 680/ 10 نمايشگاههاي اتومبيل بالاي 150 متر 000**

**638/200 576/000 459,800 418/000 380/ 11 بنگاههاي معاملات املاك 000**

**12**

**دفاتر تاكسي تلفني و شركتها و**

**مؤسسات حمل ونقل درون شهري**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/000**

**353/700 319/200 254,100 231/000 210/ 13 فروشندگان لوازم پزشكي 000**

**1/513/100 1/365/600 1,089,000 990/000 900/ 14 واردكنندگان عمده فروشان لوازم پزشكي 000**

**1/680/600 1/516/800 1,210,000 1/100/000 1/000/ 15 بارفروشان ميوه و تره بار 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 16 تعميركاران الكترو موتور و ترانس پيچ 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 17 فروش سيم لاكي 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 18 عمده فروشان عينك 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 19 سازندگان و فروشندگان عينك 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 20 بافندگان تريكو و جوراب 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 21 نقاش اتومبيل 000**

**268/600 242/400 193,600 176/000 160/ 22 ترميم داشبورد و فايبر گلاس 000**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/ 23 نقره فروش و نظاير آن 000**

**1/513/100 1/365/600 1,089,000 990/000 900/ 24 طلا و جواهر فروش 000**

**402/900 363/600 290,400 264/000 240/ 25 عتيقه فروش و نقره ساز 000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٥٨**

**رديف شرح**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سالهاي 83 و 84**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 85**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 86 و 87**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 88**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 89**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 26 تعمير طلا- طلا سازي 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 27 فروشندگان مصالح ساختماني 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 28 آجر فروشان 000**

**29**

**فروشندگان ماشين آلات**

**كشاورزي و ساختماني و صنعتي**

**437/500 394/800 314,600 286/000 260/000**

**30 يدكي فروشندگان لوازم**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/ انواع الكترو موتور 000**

**1/345/600 1/214/400 968,000 880/000 800/ 31 عمده فروشان مواد غذايي 000**

**32 لوازم عمده فروشان**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ بهداشتي و غذايي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 33 فروشندگان مواد ضد عفوني 000**

**1/680/700 1/516/800 1,210,000 1/100/000 1/000/ 34 عمده فروشان مواد پروتئيني 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 35 وارد كنندگان لوازم بهداشتي 000**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/ 36 فروشندگان آهن 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 37 فروشندگان آهن قراضه 000**

**1/680/600 1/516/800 121,000 1/100/000 1/000/ 38 عمده فروشان آهن 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 39 جوشكار 000**

**40**

**تهيه كنندگان و**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ فروشندگان عرقيات معطر 000**

**235/400 212/400 169,400 154/000 140/ 41 عمده فروشان كارتن 000**

**42**

**فروشندگان ترشيجات،رب**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ گوجه فرنگي، مرباجات 000**

**268/600 242/400 193,600 176/000 160/ 43 فروشندگان تخته و الوار 000**

**235/400 212/400 169,400 154/000 140/ 44 فروشندگان چوب 000**

**45**

**فروشندگان لوازم يدكي**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ اتومبيل سبك و سنگين 000**

**115/400 1/046/400 834,900 759/000 690/ 46 عمده فروشي لوازم يدكي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 47 لنت كوبي 000**

**303/200 273/600 217,800 198/000 180/ 48 اوراقچي 000**

**235/400 212/400 169,400 154/000 140/ 49 لوازم لوكس اتومبيل 000**

**3/026/200 2/731/200 2,178,000 1/980/000 1/800/ 50 نمايندگي خودرو 000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٥٩**

**رديف شرح**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سالهاي 83 و 84**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 85**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 86 و 87**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 88**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 89**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 51 فروشندگان لوازم خانگي 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 52 فروشندگان لوازم صوتي و تصويري 000**

**218/000 196/800 157,300 143/000 130/ 53 فروشندگان لوازم موسيقي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 54 امانت فروشي و سمساري 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 55 فروشندگان وتعميركاران چرخ خياطي 000**

**56 عمده فروشان لوازم خانگي و لوازم**

**صوتي و چرخ خياطي**

**941/400 849/600 677,600 616/000 560/000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 57 خاتم سازان 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 58 خاتم فروش 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 59 خطاطي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 60 فروش صنايع دستي 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 61 پوستين فروش 000**

**62 سازندگان و فروشندگان ظروف**

**سفالين\*كوزه گري\***

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 63 تراشكار و جوشكار صنعتي و سند پلاست 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 64 ريخته گر 000**

**538/500 486/000 387,200 352/000 320/ 65 سالن هاي غذاخوري 000**

**319/100 288/000 229,900 209/000 190/ 66 كبابي 000**

**161/000 145/200 145,200 132/000 120/ 67 قهوه خانه ها – چايخانه سنتي و سفره خانه 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 68 بلوك سازان 000**

**235/400 212/400 169,400 154/000 140/ 69 اسبابداران و علافان و فروشندگان حبوبات 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 70 شعبه نفتي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 71 ذغال فروشي 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 72 عمده فروشي ذغال 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 73 آرايشگران زنانه 000**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/ 74 كرايه دهندگان ماشينهاي راه سازي 000**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/ 75 كرايه دهندگان جرثقيل 000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٦٠**

**رديف شرح**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سالهاي 83 و 84**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 85**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 86 و 87**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 88**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 89**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 76 دفاتر حمل و نقل باركشهاي شهري 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 77 باسكول داران 000**

**268/600 242/400 193,600 176/000 160/ 78 فروشندگان بذر و سم 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 79 فروشندگان گلهاي طبيعي 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 80 وارد كنندگان سموم گل 000**

**81 فروشندگان لوازم مرغداري و**

**زنبورداري**

**218/000 196/800 157,300 143/000 130/000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 82 فروشندگان گلهاي مصنوعي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 83 الكتريك و برق كار ساختمان 000**

**538/500 486/000 387,200 352/000 320/ 84 فروشندگان لوازم برق صنعتي 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 85 لوستر فروش تا دو دهنه 000**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/ 86 لوستر فروش بيش از دو دهنه 000**

**1/009/200 910/800 726,000 660/000 600/ 87 عمده فروش لوازم الكترونيك 000**

**1/009/200 910/800 726,000 660/000 600/ 88 فروش و نصب آسانسور 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 89 توزيع قطعات الكتريكي و الكترونيكي 000**

**420/200 379/200 302,500 275/000 250/ 90 فروشندگان پوشاك كمتر از 50 متر 000**

**840/300 758/400 605/000 550/000 500/ 91 فروشندگان پوشاك بالاتر از 50 متر 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 92 كرايه دهندگان لباس عروسي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 93 فروشندگان و دوزندگان لباس ارتشي 000**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/ 94 بوتيك داران 000**

**504/100 454/800 363,000 330/000 300/ 95 عمده فروشان پوشاك 000**

**96 فروشندگان دوچرخه و موتور**

**سيكلت**

**420/200 379/200 302,500 275/000 250/000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 97 فروشندگان رنگ 000**

**98 نقاش ساختمان، دفاتر رنگ**

**آميزساختمان**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/000**

**1/009/200 910/800 726,000 660/000 600/ 99 عمده فروشان رنگ 000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٦١**

**رديف شرح**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سالهاي 83 و 84**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 85**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 86 و 87**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 88**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 89**

**100 فروشندگان ساندويچ وپيتزا تايك**

**دهنه**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/000**

**101**

**فروشندگان ساندويچ و پيتزا بيش**

**از يك دهنه ( 50 متر مربع)**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 102 شيشه بر و فروشندگان شيشه 000**

**103 فروشندگان شيشه و آينه اتومبيل و**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ ترميم شيشه 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 104 عكاسي 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 105 فروشندگان لوازم عكاسي 000**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/ 106 لابراتور چاپ عكسهاي رنگي 000**

**235/400 212/400 169,400 154/000 140/ 107 تعمير لوازم عكاسي 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 108 قناد و شيريني پز 000**

**109**

**توليد كننده و عمده فروش**

**قند ريز و آبنبات پز و نقل پز**

**589/000 531/600 423,500 385/000 350/000**

**202/000 182/400 145,200 132/000 120/ 110 نبات و نقل فروش 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 111 حلوا و عصاره سازي 000**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/ 112 عمده فروش شيريني 000**

**285/900 258/000 205,700 187/000 170/ 113 فروشندگان لوازم بهداشتي ساختمان 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 114 فروشندگان چتائي و قير 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 115 فروشندگان كاشي و آجرنما 000**

**1/345/600 1/214/400 968,000 880/000 800/ 116 عمده فروشان ايرانيت 000**

**117 عمده فروشان لوازم بهداشتي**

**ساختمان**

**1/513/100 1/365/600 1,089,000 990/000 900/000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 118 فروشندگان لوازم ايرانيت 000**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/ 119 خياطان سري دوز 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 120 سازندگان درب و پنجره آلومينيومي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 121 فروش محصولات آلومينيومي 000**

**235/400 212/400 169,400 154/000 140/ 122 ساخت انواع صنايع آلومينيومي 000**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/ 123 كمد و كابينت ساز فلزي 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 124 فروشندگان لوازم صنايع فلزي 000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٦٢**

**رديف شرح**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سالهاي 83 و 84**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 85**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 86 و 87**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 88**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 89**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 125 گرمابه داران 000**

**126 پوشش كاران تزئينات ساختمان**

**و نماكاران بيرون ساختمان**

**268/200 242/000 242,000 220/000 200/000**

**127 عمده فروشان موكت و كاغذ**

**ديواري و لوازم مربوطه**

**521/000 470/400 375,100 341/000 310/000**

**128 پرده دوزي وپرده فروش وساخت**

**ونصب پرده عمودي وافقي**

**335/100 302/500 302,500 275/000 250/000**

**129 فروشندگان موكت و كاغذ**

**ديواري وپوشش كاران ساختمان**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/000**

**130 فروشندگان فرش ماشيني و موكت**

**فروشي**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/000**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/ 131 عمده فروشان فرش ماشيني 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 132 فروشندگان لوازم ورزشي 000**

**218/100 196/800 157,300 143/000 130/ 133 لوازم شكار 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 134 بازيهاي كامپيوتري و ويدئو كلوپ 000**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/ 135 عمده فروش لوازم ورزشي 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 136 فروشندگان پارچه 000**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/ 137 عمده فروشان پارچه 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 138 تابلوسازان 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 139 تابلونويسان 000**

**420/200 379/200 302,500 275/000 250/ 140 فروشندگان لاستيك 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 141 تانكرساز و مخزن ساز 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 142 باطري و برق كار اتومبيل 000**

**202/100 182/400 145/200 132/000 120/ 143 كيلومترساز 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 144 فروشندگان خشكبار و آجيل 000**

**145 عمده فروشان خشكبار و**

**آجيل و صادركنندگان**

**1/680/700 1/516/800 1,210,000 1/100/000 1/000/000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 146 فروشندگان خواربار و ماست بندي 000**

**147 فروشندگان مواد پروتئيني و**

**سوسيس و كالباس و همبرگر**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/000**

**353/700 319/200 254,100 231/000 210/ 148 فروشندگان نوشابه 000**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/ 149 توليد كننده لبنيات 000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٦٣**

**رديف شرح**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سالهاي 83 و 84**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 85**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 86 و 87**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 88**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 89**

**1/345/600 1/214/400 968,000 880/000 800/ 150 عمده فروشان مواد غذايي و بنكدار 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 151 سوپر ماركت 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 152 ساعت ساز 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 153 فروشندگان ساعت 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 154 جلوبند و كمك فنرساز 000**

**155 ظريف كار و آبكار و**

**فروش اسيد و سپرساز**

**235/400 212/400 169,400 154/000 140/000**

**156 تعميركاران لوازم يدك**

**خانگي وفروشندگان قطعات**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 157 فروش كپسولهاي آتش نشاني 000**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/ 158 تعمير دستگاه نان پزي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 159 تعمير و فروشنده لوازم گازسوز 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 160 تعمير و فروشنده لوازم نفت سوز 000**

**161 عمده فروشان لوازم يدك**

**خانگي و ايمني و آتش نشاني**

**1/059/700 956/400 762,300 693/000 630/000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 162 تعميركار لوازم صوتي و تصويري 000**

**163 مراكز تعمير تلفن و تلفن**

**همراه**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 164 فروشندگان تلفن و تلفن همراه 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 165 نصب دزدگير و آژير خطر 000**

**218/100 196/800 157,300 143/000 130/ 166 تعمير آتاري و الكتريكي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 167 صافكار 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 168 گلگيرساز 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 169 اطاقسازان انواع خودرو 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 170 فروشندگان ابزار 000**

**171 فروش لوازم ايمني و**

**كپسول آتش نشاني**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 172 قفل و كليدساز 000**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/ 173 فروشندگان باسكول 000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٦٤**

**رديف شرح**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سالهاي 83 و 84**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 85**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه سال**

**86 و 87**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 88**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 89**

**420/200 379/200 302,500 275/000 250/ 174 فروشندگان لوازم و ابزار صنعتي 000**

**175 فروشندگان ابزارآلات**

**ساختماني و وسايل تنظيف**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 176 آهنگران اتومبيل 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 177 فروشندگان ميوه و تره بار 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 178 فروشندگان پلاستيك و مشمع 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 179 تعويض روغن و پنچرگير 000**

**420/200 379/200 302,500 275/000 250/ 180 كارواش اتوسرويس 000**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/ 181 روغن فروشي 000**

**1/009/200 910/800 726,000 660/000 600/ 182 عمده فروش روغن 000**

**183 خبازي سنتي و ماشيني معمولي**

**و خبازي ماشيني سفيد پز**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/000**

**184 كارگاه توليدي نان ماشيني**

**سفيدپزو فانتزي**

**252/300 2/276/400 1,815,000 1/650/000 1/500/000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 185 سراج 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 186 عطار و سقط فروشي 000**

**235/400 212/400 169,400 154/000 140/ 187 فروشندگان اسفنج و پتو و پنبه 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 188 كلاه مال و كلاه فروش 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 189 پنبه فروش جزء 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 190 عمده فروشان پتو و اسفنج و پنبه 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 191 قصاب 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 192 فروشندگان پوست و روده 000**

**420/200 379/200 302,500 275/000 250/ 193 كفش فروشي ماشيني 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 194 فروشندگان لوازم كفاشي و چرم 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 195 كفاش 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 196 فروشندگان كفش دست دوز 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 197 عمده فروشان كفش و لوازم 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 198 كله پز 000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٦٥**

**رديف شرح**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سالهاي 83 و 84**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 85**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 86 و 87**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 88**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 89**

**420/200 379/200 302,500 275/000 250/ 199 فروشندگان مرغ و تخم مرغ 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 200 فروشندگان پرنده 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 201 فروشندگان ماهي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 202 آكواريوم و ماهي آكواريوم 000**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/ 203 عمده فروش ماهي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 204 فروشندگان ملامين و پلاستيك 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 205 فروشندگان ظروف يكبار مصرف 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 206 فروشندگان مبل و صندلي و پليمري 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 207 عمده فروشان پلاستيك 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 208 عمده فروشان اسباب بازي 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 209 فروشندگان اسباب بازي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 210 تعميركاران موتور سيكلت دوچرخه 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 211 فروشندگان ظروف آلومينيوم و روي 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 212 عمده فروش آلومينيوم و روي 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 213 فروشندگان كباب و جگر 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 214 فروشندگان جگر 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 215 بستني و فالوده بندي 000**

**216 فروشنده شير و قهوه وكاكائو(كافي**

**شاپ)**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/000**

**268/600 242/400 193,600 176/000 160/ 217 فروشندگان آبميوه و آبميوه گيري 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 218 فروش لوازم رويه كوبي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 219 حصير بافي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 220 لحاف دوزي 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 221 خشكشو و لباسشوئي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 222 رنگريزي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 223 رفوگر 000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٦٦**

**رديف شرح**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سالهاي 83 و 84**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 85**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه سال**

**86 و 87**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 88**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 89**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 224 قاليشوئي و موكت شوئي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 225 خياط تك دوز 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 226 كلاه دوز 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 227 پيراهن دوز 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 228 خياط زنانه 000**

**229 دوزندگان وفروشندگان**

**چادروخيمه**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 230 درب و پنجره ساز آهني 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 231 درودگر 000**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/ 232 مبل ساز 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 233 ساخت ابزارآلات موسيقي 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 234 خراط 000**

**589/000 531/600 423,500 385/000 350/ 235 سري ساز 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 236 رنگ كار مبل 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 237 رويه كوبي مبل 000**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/ 238 مبل فروشي دو دهنه 000**

**1/176/700 1/062/000 847,000 770/000 700/ 239 مبل فروشي بيش از دو دهنه 000**

**420/200 379/200 302,500 275/000 250/ 240 مبل فروشي يك دهنه 000**

**420/200 379/200 302,500 275/000 250/ 241 دكور ساز چوبي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 242 نان يوخه پز و نان شيريني 000**

**243 فروشندگان نوشت افزار و لوازم**

**التحصيل و لوازم اداري و**

**ماشينهاي اداري و كامپيوتري**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 244 چاپخانه مسطح 000**

**218/100 196/800 157,300 143/000 130/ 245 چاپ سيلك 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 246 مهر و كليشه و گراور ساز 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 247 ليتو گرافي و چاپ افست 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 248 فروشندگان كتاب 000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٦٧**

**رديف شرح**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سالهاي 83 و 84**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 85**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 86 و 87**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 88**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 89**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 249 تعميركاران ماشينهاي اداري و كامپيوتري 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 250 فتوكپي و تكثير اوراق 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 251 كافي نت 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 252 زيراكس و اوزاليد و چاپ نقشه و چاپ سيلك 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 253 صحاف و دفتر ساز 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 254 سازندگان جعبه هاي مقوايي(صنفي) 000**

**420/200 379/200 302,500 275/000 250/ 255 فروشندگان كاغذ و مقوا 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 256 فروشندگان نوار و كتابهاي درسي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 257 فروشندگان خط و نقاشي تابلوئي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 258 فروشندگان عكس و پوستر 000**

**420/200 379/200 302,500 275/000 250/ 259 فروشندگان كارتن 000**

**260 عمده فروش لوازم و ماشينهاي اداري**

**وكامپيوتر**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/000**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/ 261 فروشندگان لوازم مهندسي 000**

**840/600 758/670 605,000 550/000 500/ 262 عمده فروشان لوازم التحرير 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 263 فروش لوازم التحرير 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 264 دارالترجمه 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 265 عمده فروش مقوا و كاغذ و كارتن 000**

**266 خراز و فروشنده مهر و تسبيح و جانماز و**

**جعبه هديه**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 267 فروشندگان لوازم تزئيني بدل 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 268 فروشندگان لوازم آرايشي 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 269 فروشندگان لباس زير 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 270 فروشندگان لوازم بهداشتي و تغذيه كودك 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 271 فروشندگان كاموا 000**

**272 وارد كنندگان و عمده فروشان لوازم**

**آرايشي و عطر**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 273 فروشندگان ريسمان 000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٦٨**

**رديف شرح**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سالهاي 83 و 84**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 85**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 86 و 87**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 88**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 89**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 274 عمده فروشان خراز 000**

**589/000 531/600 423,500 385/000 350/ 275 عمده فروشان لوازم بهداشتي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 276 آرايشگران مردانه 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 277 فروشندگان بلور و چيني و استيل 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 278 كرايه چي 000**

**279 فروشندگان مجسمه هاي**

**تزئيني**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/000**

**302/500 273/000 217,800 198/000 180/ 280 فروشندگان اجناس كادويي 000**

**281 عمده فروشان بلور و چيني**

**و استيل**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 282 تعميركاران اتومبيل 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 283 تعميركاران رادياتور 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 284 لوله كش ساختمان 000**

**420/200 379/200 302,500 275/000 250/ 285 كرايه دهندگان داربست فلزي 000**

**286 مؤسسه خدمات منزل (تنظيف-**

**لوله بازكني – تخليه چاه)**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 287 كانال ساز 000**

**420/200 379/200 302,500 275/000 250/ 288 فروشندگان فرش سنتي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 289 فروشندگان گليم و جاجيم 000**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/ 290 صادر كنندگان فرش 000**

**1/680/700 1/516/800 1,210,000 1/100/000 1/000/ 291 عمده فروشان فرش 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 292 آشپز 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 293 كيوسكهاي سيار اغذيه 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 294 كيوسكهاي صرفاً مطبوعاتي 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 295 بوفه سينماها و تماشاخانه ها 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 296 مهد كودكها 000**

**353/700 319/200 254,100 231/000 210/ 297 باشگاههاي ورزشي تفريحي 000**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/ 298 دفتر مؤسسات باربري 000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٦٩**

**رديف شرح**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سالهاي 83 و 84**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 85**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 86 و 87**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 88**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 89**

**299 پيمانكاران نفت\* مشعل-**

**1/345/600 1/214/400 968,000 880/000 800/ گازوئيل- مازوت- قير\* 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 300 بنگاههاي مسافر بري 000**

**301 دفاتر فروش بليط هوائي، زميني،**

**ريلي، دريائي**

**1/009/200 910/800 726,000 660/000 600/000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 302 دفاتر مخابراتي 000**

**303 دفاتر حسابرسي، مالي،**

**حقوقي گمركي و نظاير آن**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/000**

**304 دفاتر شركتهاي تجاري،**

**1/261/000 1/138/000 907,500 825/000 750/ توليدي، خدماتي 000**

**1/009/200 910/800 726,000 660/000 600/ 305 دفاتركار 000**

**218/100 196/800 157,300 143/000 130/ 306 دفاترپستي و تلفني راه دور 000**

**3/362/600 3/034/800 2,420,000 2/200/000 2/000/ 307 تعاوني هاي توزيع و مصرف 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 308 سردخانه ها 000**

**309 مؤسسات حفاري چاههاي**

**عميق و نيمه عميق**

**3/362/600 3/034/800 2,420,000 2/200/000 2/000/000**

**310 آموزشگاههاي ماشين نويسي**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ حسابداري تقويتي و نظاير آن 000**

**311 توقفگاهها و پاركينگهاي**

**664/800 600/000 145,200 132/000 120/ زير 500 متر مساحت 000**

**312 توقفگاهها و پاركينگهاي**

**997/200 900/000 145,200 132/000 120/ بالاتر از 500 متر مساحت 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 313 داروخانه ها 000**

**2/522/300 2/276/400 1,815,000 1/650/000 1/500/ 314 بيمارستانهاي خصوصي 000**

**252/700 228/000 181,500 165/000 150/ 315 درمانگاهها و كلينيكهاي درماني 000**

**1/176/700 1/062/000 847,000 770/000 700/ 316 مطب پزشكان متخصص 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 317 مطب پزشكان عمومي 000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 318 دندانپزشكان 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 319 دندانسازي 000**

**202/100 182/400 145,200 132/000 120/ 320 تزريقات پانسمان 000**

**321 آزمايشگاههاي طبي و**

**راديولوژي و فيزيوتراپي**

**1/009/200 910/800 726,000 660/000 600/000**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/ 322 مطب و كلينيكهاي دامپزشكي 000**

**323 فروشندگان و وارد كنندگان**

**گيسوي مصنوعي و**

**مؤسسات كاشت و ترميم مو**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 324 مؤسسات ماساژ طبي و تناسب اندام 000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٧٠**

**رديف شرح**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سالهاي 83 و 84**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 85**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 86 و 87**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 88**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 89**

**1/009/200 910/800 726,000 660/000 600/ 325 جايگاه پمپ بنزين و گاز 000**

**326 انبار تجاري بازرگاني**

**50 متر به بالا**

**672/800 607/200 484,000 440/000 400/000**

**336/400 303/600 242,000 220/000 200/ 327 انبار تجاري بازرگاني تا 50 متر 000**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ 328 صراف 000**

**329 ايزوگام كار و ايزوگام**

**504/000 454/800 363,000 330/000 300/ فروش- آسفالت كار 000**

**1/680/700 1/516/800 1,210,000 1/100/000 1/000/ 330 ساير عمده فروشان 000**

**331 شركتها و مؤسسات توزيع**

**3/026/200 2/731/200 2,178,000 1/980/000 1/800/ و فروش گاز طبيعي 000**

**332 شركتها و مؤسسات و**

**بنگاههاي پخش دارو**

**مانند پخش البرز و…**

**3/026/200 2/731/200 2,178,000 1/980/000 1/800/000**

**333 آموزشگاههاي**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/ راهنمايي و رانندگي 000**

**334 دفاتر شركتها و مؤسسات**

**سياحتي- جهانگردي و**

**ايرانگردي**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/000**

**840/300 758/400 605,000 550/000 500/ 335 شركتها و مؤسسات تبليغاتي 000**

**336 فروشگاه هاي زنجيره اي**

**1/800/ بزرگ مانند رفاه و نظاير آن 000 3/026/200 2/731/200 2,178,000 1/980/000**

**1/680/200 1/516/800 1,210,000 1/100/000 1/000/ 337 ساير صادر كنندگان 000**

**1/340/700 1/210/000 1/210/000 1/100/000 1/000/ 338 بسته بندي مواد غذايي 000**

**402/200 363/000 363/000 330/000 300/ 339 عمده فروش قاب و قاب ساز 000**

**2/681/400 2/420/000 2/420/000 2/200/000 2/000/ 340 شركت حفاري 000**

**341 تعمير دستگاه اپتيك و**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/ عدسي و تعمير عينك 000**

**1/340/700 1/210/000 1/210/000 1/100/000 1/000/ 342 عمده فروش لوازم الكتريكي 000**

**335/200 302/500 302/500 275/000 250/ 343 البسه كودك تا دو دهنه 000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٧١**

**رديف شرح**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سالهاي 83 و 84**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 85**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 86 و 87**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 88**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 89**

**344 عمده فروشان دوچرخه و**

**موتور سيكلت**

**1/340/700 1/210/000 1/210/000 1/100/000 1/000/000**

**345 فروشندگان لوازم يدكي**

**دوچرخه و موتور سيكلت**

**201/100 181/500 181/500 165/000 150/000**

**346 فروش شيشه سكوريت ،**

**شيشه گري، آينه كاري و**

**شيشه خم**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/000**

**201/100 181/500 181/500 165/000 150/ 347 خدمات فني اداري 000**

**160/900 145/200 145/200 132/000 120/ 348 محصولات فرهنگي 000**

**201/100 181/500 181/500 165/000 150/ 349 فروشندگان پارچه مبلي 000**

**350 فروش لاستيك مستعمل و**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/ روكش شده 000**

**1/340/700 1/210/000 1/210/000 1/100/000 1/000/ 351 عمده فروش سيگار 000**

**352 پخش مواد لبني،نمايندگي**

**200/ شير 000 266/000 240/000 240/000 220/000**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/ 353 اگزوز ساز و فروش و نظاير آن 000**

**268/200 242/000 242/000 220/000 200/ 354 وارد كنندگان اسفنج و پتو 000**

**355 تعميركاران ماشين سنگين و**

**كشاورزي و تعمير جك و بوستر**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/000**

**356 شركت خدمات كامپيوتري**

**1/005/500 907/500 907/500 825/000 750/ و فروش 000**

**402/200 363/000 363/000 330/000 300/ 357 فروشندگان اسكناس و تمبر 000**

**358 فروشندگان ميز و كمد چوبي و**

**250/000 MDF كابينت 335/200 302/500 302/500 275/000**

**268/200 242/000 242/000 220/000 200/ 359 تودوز اتومبيل 000**

**360 تعمير كار پمپ بنزين و**

**120/ كپسول گاز اتومبيل 000 161/000 145/200 145/200 132/000**

**402/200 363/000 363/000 330/000 300/ 361 دفتر اسناد رسمي 000**

**362 دفاتر مهندسين مشاور و**

**1/340/700 1/210/000 1/210/000 1/100/000 1/000/ مقاطع كاران 000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٧٢**

**رديف شرح**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سالهاي 83 و 84**

**حداقل**

**عوارض كسب**

**و پيشه سال**

**85**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 86 و 87**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه سال**

**88**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 89**

**235/200 302/500 302/500 275/000 250/ 363 دفاتر ازدواج و طلاق 000**

**804/400 726/000 726/000 660/000 600/ 364 دفتر روزنامه 000**

**268/200 242/000 242/000 220/000 200/ 365 فروشنده روسري و جوراب 000**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/ 366 پرس سازي – پرس استيل 000**

**367 تميز اره و چاقو تيزكن ، تيغ**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/ كن چاپخانه و صحاف 000**

**368 ورقهاي MDF- فروش**

**يونوليت و روكش P.V.C**

**پلاستيك دار**

**268/200 242/000 242/000 220/000 200/000**

**369 خريد و فروس مواد بازيافتي**

**نان خشكي (فروش و خريد )**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/000**

**370 حرارتي سازنده وسايل**

**شومينه و بست لوله آب و**

**گاز و ظروف آلومينيوم**

**201/100 181/500 181/500 165/000 150/000**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/ 371 فروش لوازم قنادي و نشاسته 000**

**321/800 290/400 290/400 264/000 240/ 372 فروش سنگهاي قيمتي 000**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/ 373 مسگر و پرداخت كار 000**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/ 374 فروش لوازم پرده 000**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/ 375 پيك موتوري 000**

**376 خدمات آمبولانس و حمل**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/ متوفيات 000**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/ 377 فروش پيچ و مهره 000**

**378 رنگرز تار و پود فرش و فروش**

**رنگ البسه و خامه و ساخت**

**مواد شمعي و آبرنگ و نخ تابي**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/000**

**268/200 242/000 242/000 220/000 200/ 379 سمبوسه و فلافل فروشي 000**

**380 كارگاه پخت غذا بدون سالن**

**بيرون**

**665/400 600/500 600/500 550/000 500/000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٧٣**

**رديف شرح**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سالهاي 83 و 84**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 85**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 86 و 87**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 88**

**حداقل عوارض**

**كسب و پيشه**

**سال 89**

**381 اجرا كننده اسكلت فلزي ،**

**تيرآهن كشي و نظاير آن ،**

**آرماتور بند**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/000**

**382 ساخت و فروش صنايع**

**فلزي فرفوژه**

**268/200 242/000 242/000 220/000 200/000**

**383 ساخت و فروش چمدان**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/ و كيف 000**

**384 تعمير و فروش ابزارهاي دقيق**

**ماشين كارت زني و غيره**

**268/200 242/000 242/000 220/000 200/000**

**268/200 242/000 242/000 220/000 200/ 385 حق العمل كاران فروش دام 000**

**161/000 145/200 145/200 132/000 120/ 386 فروش قليان و لوازم منسوبه 000**

**336/400 303/600 242/400 219/600 200/ 387 كرايه لامپ عروس 004**

**840/300 758/400 604/800 549/600 500/ 388 فروشندگان بزرگ لباس 004**

**1/009/200 910/800 726/000 660/000 600/ 389 دفاتر شركتهاي بيمه 000**

**390 شغلهاي جديد بر اساس شغل**

**مشابه كه عوارض آن در**

**اتحاديه مربوطه بالاترين رقم**

**مي باشد محاسبه مي گردد**

**- -- --- --- ---**

**عوارض 5% هلال احمر به استناد مصوبه شماره 887 /ش الف د مورخ**

**1382/5/28 شوراي اسلامي شهر به عوارض ايمني و امداد شهري و اجتماعي**

**تغيير نام پيدا كرده است .**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٧٤**

**نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه كسب**

**به استناد رديف شماره 5 عوارض حق الامتياز موضوع مصوبه شماره**

**1361 و همچنين رديف 383 مصوبه تنفيذي شماره /3/ 8080/3/34 مورخ 24**

**1366 عوارض صدور پروانه كسب ( به هنگام صدور /2/ 583623 مورخ 9**

**پروانه كسب معادل پنج برابر عوارض ساليانه كسب مربوطه از هر متقاضي**

**به منزله آغاز خدمت دهنه فقط براي يك مرتبه وصول مي گردد) كه به**

**شرح ذيل مي باشد.**

**-1 از سال 1361 تا 1374 بر مبناي تعرفه تنفيذي و تصويبي**

**عوارض يكساله واحد صنفي طبق تعرفه تنفيذي × عوارض افتتاح كسب = 5**

**عوارض افتتاح كسب × % عوارض ايمني و امداد شهري و اجتماعي = 5**

**مجموع عوارض افتتاح كسب = عوارض افتتاح كسب + عوارض ايمني وامداد شهري و اجتماعي**

**-2 از سال 1374 بر مبناي 1% درآمد مشمول ماليات**

**%1 درآمد قطعي شده مشمول ماليات سال مورد درخواست × عوارض افتتاح كسب = 5**

**عوارض افتتاح كسب × % عوارض ايمني و امداد شهري و اجتماعي = 5**

**مجموعه عوارض افتتاح كسب = عوارض افتتاح كسب + عوارض ايمني و امداد شهري و اجتماعي**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٧٥**

**در صورتي كه عوارض 1% درآمد قطعي شده مشمول ماليات از حداقل عوارض**

**1366 كمتر باشد ملاك عمل /2/9 - تعرفه تنفيذي مصوبه شماره 583623**

**عوارض ساليانه طبق تعرفه مي باشد.**

**1383 بر مبناي 1% درآمد مشمول ماليات، در صورتي كه از /1/ -3 از تاريخ 1**

**حداقل تعرفه تصويبي موضوع مصوبه شماره 1956 /ش الف د مورخه**

**1382/9/3 شوراي اسلامي شهر سال 1383 كمتر نباشد.**

**تذكر: چنانچه شهرداري بدون اخذ عوارض افتتاح كسب پاسخ صدور**

**پروانه كسب را صادر نموده عوارض افتتاح كسب بر مبناي سال صدور**

**مجوز مي باشد در غير اينصورت براساس سال درخواست افتتاح كسب اقدام**

**مي گردد. چنانچه مودي داراي سابقه پرداخت عوارض صنفي و يا برگ**

**تشخيص مالياتي در واحد تجاري و نيز شغل مورد استعلام باشد ملاك**

**محاسبه عوارض افتتاح كسب ،اولين سال پرداخت عوارض صنفي و يا ارائه**

**برگ تشخيص مالياتي در شغل مورد نظر مي باشد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٧٦**

**فصل بيستم**

**عوارض متفرقه**

**-1 عوارض فروش بليط كنسرت**

**1383 شوراي اسلامي شهر /12/ به استناد مصوبه 9220 /ش الف د مورخ 16**

**عوارض فروش بليت ورودي مراكز برگزار كننده نمايش ، كنسرت و**

**هرگونه مراسمي كه جنبه انتفاعي دارد براي برنامه هاي داخلي به ميزان**

**%10 مبلغ بليت و برنامه هاي خارجي به ميزان 15 % بهاي بليت تعيين و قابل**

**وصول است .**

**-2 هزينه آسفالت**

**1384 شوراي اسلامي /8/ به استناد مصوبه شماره 13217 /ش الف د مورخه 23**

**شهر هزينه آسفالت سهم شهروندان به شرح ذيل محاسبه مي گردد.**

**فرمول محاسبه :**

**1000**

**2**

**× *P* = درصد پرداخت هزينه خدمات سهم شهروندان**

**تبصره 1 : درصد مربوطه نبايد از 40 % كل هزينه بيشتر باشد.**

**تبصره 2 : مبناي محاسبه هزينه آسفالت حداكثر براساس سقف فهرست بهاي**

**اعلامي از سوي سازمان مديريت و برنامه ريزي مي باشد.**

**تبصره 3 : آن دسته از املاكي كه اقدام به پرداخت هزينه آسفالت ننمايند در**

**پرونده ملك منعكس تا در زمان مراجعه به شهرداري به نرخ روز محاسبه و**

**اخذ گردد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٧٧**

**-3 عوارض آتش نشاني :**

**1384 شوراي اسلامي /9/ به استناد مصوبه شماره 13846 /ش الف د مورخ 23**

**شهر عوراض تأمين تجهيزات آتش نشاني به ميزان 5% عوارض ارزش**

**افزوده و تراكم ، عوارض ساختماني ، پذيره و اصناف تعيين و قابل وصول**

**است.**

**حداكثر M توضيح : اين مصوبه شامل ساختمان هاي مسكوني با ضابطه 2**

**دو واحد نمي گردد.**

**-4 عوارض حق النظاره :**

**1372 منضم به مصوبه /10/ 55 مورخ 19 /1/3/ به استناد بخشنامه شماره 34**

**1372 رياست جمهوري تعرفه اخذ سه درصد /9/ شماره 53984 مورخ 17**

**عوارض از رقم حق النظاره دريافتي مهندسين ناظر ساختمان در حوزه شهري**

**در اجراي بند الف ماده 23 قانون برخي از درآمدهاي دولت مي باشد .**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٧٨**

**-5 عوارض احداث درب ، ديوار و تعميرات :**

**1387 به شهرداري /11/ به استناد مصوبه شماره 14585 /ش الف س مورخ 12**

**شيراز اجازه داده مي شود از احداث كنندگان درب و ديوار و همچنين**

**متقاضيان اخذ مجوز تعميرات عوارضي به شرح ذيل وصول نمايند:**

**1P 1) جهت صدور مجوز درب ورودي به ازاي هر درب**

**2P 2) جهت صدور مجوز درب اتومبيل رو به ازاي هر درب**

**0/5P 3) جهت صدور مجوز ديوار به ازاي هر متر طول ديوار جهت احداث**

**%5 و صدور P 4) جهت صدور مجوز تعميرات جزئي به ازاي هر مترمربع زيربنا**

**مجوز تعميرات كلي با رعايت ضوابط شهرسازي به ازاي هر مترمربع**

**%10 وصول گردد . P زيربنا**

**-6 عوارض كسري فضاي باز :**

**1388 شوراي اسلامي /11/ به استناد مصوبه شماره 14410 /ش الف س مورخ 12**

**شهر به شهرداري شيراز اجازه داده مي شود به منظور پيشگيري از**

**تخلفات ناشي از افزايش تعداد واحدهاو نيز احقاق حقوق شهر ناشي از**

**صدور مجوز واحدهاي مازاد بر تعداد مجاز طرح تفضيلي به ازاي هر**

**مترمربع كسري فضاي باز طبق جدول زير عوارضي را وصول نمايد:**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٧٩**

**ضريب وصول عوارض كسري فضاي باز نسبت به طرح تفضيلي براساس قيمت عادله**

**آپارتمان در هنگام صدور پروانه ساختماني**

**ضابطه درصد ( به ازاي هرمترمربع فضاي باز )**

**6درصد M2**

**12/5 درصد M تا 8 M از 2**

**به بالا 15 درصد M از 8**

**تبصره : قيمت عادله آپارتمان در هنگام صدور پروانه طبق تبصره 4 از**

**1386 خواهد بود. /11/ مصوبه شماره 3834 /ش الف س مورخ 1**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٨٠**

**فصل بيست و يكم**

**معافيت ها و تخفيف هاي ويژه**

**1382 و /6/ الف- معافيت هاي موضوع مصوبه شماره 1080 /ش الف 10**

**1388 شوراي /7/ مصوبه اصلاحي شماره 11619 /ش الف س مورخ 21**

**اسلامي شهر**

**بند 1- اماكن ورزشي،فرهنگي، هنري، بهداشتي درماني،مهدكودكها،كودكستانها،**

**مدارس، فضاي آموزش عالي كه در كاربري مربوطه طبق طرح تفصيلي يا**

**رأي كميسيون ماده 5 شهرسازي ومعماري قرار دارند در حد ضابطه طرح**

**تفضيلي از پرداخت صد درصد عوارض ساخت و ساز معاف خواهند بود و**

**چنانچه مازاد بر ضابطه طرح تفصيلي امكان صدور پروانه وجود داشته باشد**

**عوارض متعلقه نسبت به مازاد بر ضابطه برابر با تعرف ه اداري و كسر**

**320 مي بايست محاسبه و اخذ گردد. P پاركينگ مازاد نيز طبق فرمول**

**تبصره : ملاك تعيين حد ضابطه و تراكم و سطح اشغال طرح تفصيلي مي باشد.**

**بند 2: متقاضيان احداث امكان مقدسه اسلامي، مساجد و معابد اقليت هاي**

**مذهبي (مسيحي ، زردشتي ، كليمي ) و مدارس علميه طلاب علوم ديني كه**

**داراي تأييديه يا گواهي سازمان اوقاف و امور خيريه مي باشند درحدي كه**

**امكان صدور پروانه وجود داشته باشد به همراه دو واحد تجاري مجموعاً به**

**مساحت 30 مترمربع به شرط عدم واگذاري سرقفلي آنها به اشخاص حقيقي**

**و حقوقي و دو واحد مسكوني مجموعاً به مساحت 120 مترمربع كه وابسته**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٨١**

**به امكان ذكر شده باشند از پرداخت كليه عوارض ساخت و كسري**

**پاركينگ و نوسازي معاف خواهند بود.**

**تبصره 1 : معافيتهاي ذكر شده صرفاً شامل اماكن و واحدهاي غير دولتي بوده**

**وشامل مراكز وواحدهاي دولتي نمي گردد.**

**تبصره 2 : در صورت تغيير كاربري مراكز ذكر شده معافيت ها لغو و عوارض**

**متعلقه به نرخ روز اخذ مي گردد.**

**1383/8/ ب - معافيت هاي موضوع مصوبه شماره 7242 /ش الف د مورخ 10**

**1384 و تاييديه شماره /6/ و مصوبه شماره 12716 /ش الف د مورخ 6**

**1387 شوراي اسلامي شهر /12/ 9307 /ش الف س مورخ 4**

**خانواده شهدا ، ايثارگران و تحت پوشش كميته امداد(ره) و خانواده هاي تحت**

**پوشش سازمان بهزيستي در صورت داشتن سند رسمي قطعي فقط براي يك**

**مرتبه و حداكثر تا سقف بيست ميليون ريال از پرداخت هزينه خدمات در**

**مرحله صدور مجوز و يا نقل و انتقال معاف مي باشند.**

**تبصره 1 : منظور از ايثارگران در اينجا وابستگان درجه يك شهدا**

**(پدر،مادر،همسر و فرزند) ، جانبازان 25 % و بالاتر ، آزادگان و رزمندگا ني**

**كه 6 ماه متوالي ويا 9 ماه متناوب بصورت داوطلبانه در جبهه حضور داشته**

**باشند مي باشد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٨٢**

**تبصره 2 : افرادي كه قبلاً از اين مزايا استفاده كرده اند مشمول اين مصوبه**

**نمي شوند.**

**1388 معافيت مزبور در /8/ به استناد مصوبه شماره 12924 /ش الف س مورخ 9**

**صورتي كه صدور پروانه بر روي اراضي و املاك ارائه شده از سوي افراد**

**مندرج در مصوبات از سوي شهرداري ميسر باشد اشخاص مذكور مشمول**

**تخفيف مندرج براي يك مرتبه خواهند بود ليكن اين معافيت درخصو ص**

**افراد تحت پوشش كميته امداد امام خميني (ره) و سازمان بهزيستي صرفاً**

**يك مرتبه آن هم براي سرپرست خانواده قابل اعمال مي باشد توضيحاً ارائه**

**گواهي از ادارات ذيربط ضروري است.**

**1384/10/ ج - معافيت موضوع مصوبه شماره 15303 /ش الف د مورخ 3**

**1387 شوراي اسلامي /12/ و تاييديه شماره 9307 / ش الف س مورخ 4**

**شهر**

**واحدهاي تجاري كه تاريخ بهره برداري آنها قبل از سال 1369 مي باشند**

**در صورت طرح در كميسيون ماده 100 وحكم بر ابقاء بنا و اخذ جريمه از**

**پرداخت عوارض ارزش افزوده معاف مي باشند.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٨٣**

**1385/10/ د – معافيت \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_موضوع مصوبه شماره 22506 ش الف د مورخ 6**

**1387 شوراي اسلامي /12/ و تاييديه شماره 9307 / ش الف س مورخ 4**

**شهر .**

**ماده واحده : احداث فضاهاي خدماتي شامل غرفه هاي تجاري تا**

**%7 زيربناي واحد ورزشي در داخل مجموعه مورد استفاده ورزشكاران در**

**صورت تاييد مراجع قانوني از پرداخت هر گونه عوارض احداث بنا معاف**

**خواهند بود .**

**تبصره : فضاهاي خدماتي و تجاري مذكور در صورتي از معافيتهاي اين**

**ماده واحده برخودارند كه راه دسترسي آنها فقط از داخل مجموعه تامين**

**شود . چنانچه در طراحي انجام شده به ناچار راه دسترسي از بيرون تامين**

**شود و اين موضوع به تاييد معاونت شهرسازي و معماري شهرداري برسد**

**عوارض آنها برابر دستورالعملهاي مربوط محاسبه مي گردد .**

**ه- معافيت موضوع رديف 18 قانون بودجه سال 1389 كل كشور :**

**به استناد رديف 18 قانون بودجه سال 1389 كل كشور وزارت آموزش و**

**پرورش (مدارس) از پرداخت هر نوع عوارض به شهرداريها معاف مي باشند.**

**: 1382/10/ و : معافيت موضوع مصوبه شماره 2801 /ش الف د مورخ 10**

**در ساخت و سازهاي مسكوني بافت تاريخي و فرهنگي به منظور ترغيب و**

**تشويق شهروندان محترم در احياء بافت ، عوارض ساختماني املاك مسكوني**

**واقع در محدوده بافت تاريخي فرهنگي جهت تجديد بنا، تعويض و پوشش**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٨٤**

**سقف، تعميرات اساسي و جزئي و استحكام بخشي به ميزان 100 % براساس**

**ضابطه طرح تفصيلي با لحاظ نمودن نظارت رايگان معافيت داده شود .**

**ز : معافيت موضوع تبصره 2 ذيل ماده 2 تصويب نامه كميسيون موضوع اصل**

**138 قانون اساسي :**

**به استناد تبصره 2 ماده 2 تصويب نامه شماره 251483 ت 44025 ك مورخ**

**1389 جانبازان 25 % و /3/ 5257 مورخ 3 / 1388/12/17 و ابلاغيه شماره 25**

**بالاتر، آزادگان و خانواده هاي محترم شهدا (همسر، فرزندان ، والدين ) از**

**پرداخت هزينه هاي انشعابات آب ، برق وگاز و عوارض شهرداري و**

**هزينه هاي صدور پروانه ساخت تا يكصد مترمربع بناي مفيد و در مجتمع هاي**

**مسكوني تا سقف ياد شده در سهم هر فرد معاف مي باشند. در صورتيكه متراژ**

**هر واحديا سهم هر واجد شرايط بيش از يكصد مترمربع باشد صرفاً مازادبر**

**يكصد مترمربع مشمول پرداخت هزينه ها و عوارض ياد شده مي باشد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٨٥**

**فصل بيست و دوم**

**ارزش معاملاتي موضوع تبصره 11 ماده 100 جهت محاسبه جرائم**

**كميسيون ماده 100**

**ماده 100 - مالكين اراضي و املاك واقع در محدوده شهر يا حريم آن بايد قبل**

**از هر اقدام عمراني يا تفكيك اراضي و شروع ساختمان از شهرداري پروانه**

**اخذ نمايند.**

**شهرداري مي تواند از عمليات ساختماني ساختمان هاي بدون پروانه يا**

**مخالف مفاد پروانه به وسيله مأمورين خوداعم از آنكه ساختمان در زمين**

**محصور يا غير محصور واقع باشد جلوگيري نمايد.**

**تبصره 1- در موارد مذكور فوق كه از لحاظ اصول شهرسازي يا فني يا**

**بهداشتي قلع تأسيسات و بناهاي خلاف مشخصات مندرج در پروانه**

**ضرورت داشته باشد يا بدون پروانه شهرداري ساختمان احداث يا شروع به**

**احداث شده باشد به تقاضاي شهرداري موضوع در كميسيون هايي مركب**

**از نماينده وزارت كشور به انتخاب وزير كشور و يكي از قضات**

**دادگستري به انتخاب وزير دادگستري و يكي از اعضاي انجمن شهر به**

**انتخاب انجمن مطرح مي شود. كميسيون پس از وصول پرونده به ذينفع**

**اعلام مي نمايد كه ظرف ده روز توضيحات خود را كتباً ارسال دارد پس از**

**انقضاء مدت مذكور كميسيون مكلف است موضوع را با حضور نماينده**

**شهرداري كه بدون حق رأي براي اداي توضيح شركت مي كند ظرف**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٨٦**

**مدت يك ماه تصميم مقتضي بر حسب مورد اتخاذ كند در مواردي كه**

**شهرداري از ادامه ساختمان بدون پروانه يا مخالف مفاد پروانه جلوگيري مي**

**كند مكلف است حداكثر ظرف يك هفته از تاريخ جلوگيري موضوع را در**

**كميسيون مذكور مطرح نمايد، در غير اينصورت كميسيون به تقاضاي**

**ذينفع به موضوع رسيدگي خواهد كرد.**

**در صورتي كه تصميم كميسيون بر قلع تمام يا قسمتي از بنا باشد مهلت مناسبي**

**كه نبايد از دو ماه تجاوز كند تعيين مي نمايد.**

**شهرداري مكلف است تصميم مزبور را به مالك ابلاغ كند. هر گاه مالك**

**در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننمايد شهرداري رأساً اقدام كرده و هزينه آن**

**را طبق مقررات آيين نامه اجراي وصول عوارض از مالك دريافت خواهد**

**نمود.**

**تبصره 2- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زيربناي مندرج در پروانه**

**ساختماني واقع در حوزه استفاده از اراضي مسكوني كميسيون مي تواند در**

**صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعيت ملك از نظر مكاني**

**(در بر خيابان هاي اصلي يا خيابان هاي فرعي و يا كوچه بن باز يا**

**بن بست) رأي به اخذ جريمه اي كه متناسب با نوع استفاده از فضاي ايجاد**

**شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفي باشد، تعيين و شهرداري مكلف**

**است براساس آن نسبت به وصول جريمه اقدام نمايد . (جريمه نبايد از**

**حداقل يك دوم كمتر و از سه برابر ارزش معاملاتي ساختمان براي هر**

**مترمربع بناي اضافي بيشتر باشد) در صورتي كه ذينفع از پرداخت جريمه**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٨٧**

**خودداري نمود شهرداري مكلف است مجدداً پرونده را به همان كميسيون**

**ارجاع و تقاضاي صدور رأي تخريب را بنمايد . كميسيون در اين مورد**

**نسبت به صدور رأي تخريب اقدام خواهد نمود.**

**تبصره 3- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختماني واقع**

**در حوزه استفاده از اراضي تجارتي و صنعتي و اداري كميسيون مي تواند در**

**صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعيت ملك از نظر مكاني**

**(در بر خيابان هاي اصلي يا خيابان هاي فرعي و يا كوچه بن باز يا**

**بن بست) رأي به اخذ جريمه اي كه متناسب با نوع استفاده از فضاي ايجاد**

**شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفي باشد، تعيين و شهرداري مكلف**

**است براساس آن نسبت به وصول جريمه اقدام نمايد(جريمه نبايد از حداقل**

**دو برابر كمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتي ساختمان براي هر مترمربع**

**بناي اضافي ايجاد شده بيشتر باشد) در صورتي كه ذينفع از پرداخت جريمه**

**خودداري نمود شهرداري مكلف است مجدداً پرونده را به همان كميسيون**

**ارجاع و تقاضاي صدور رأي تخريب را بنمايد . كميسيون در اي ن مورد**

**نسبت به صدور رأي تخريب اقدام خواهد نمود.**

**تبصره 4- در مورد احداث بناي بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضي**

**مربوطه در صورتي كه اصول فني و بهداشتي و شهرسازي رعايت شده باشد**

**كميسيون مي تواند با صدور رأي بر اخذ جريمه به ازاء هر مترمربع بناي**

**بدون مجوز يك دهم ارزش معاملاتي ساختمان يا يك پنجم ارزش سرقفلي**

**ساختمان ، در صورتي كه ساختمان ارزش دريافت سرقفلي داشته باشد،**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٨٨**

**هركدام كه مبلغ آن بيشتر است از ذينفع ، بلامانع بودن صدور برگ پايان**

**ساختمان را به شهرداري اعلام نمايد. اضافه بنا زائد بر تراكم مجاز براساس**

**مفاد تبصره هاي 2 و 3 عمل خواهد شد.**

**تبصره 5- در مورد عدم احداث پاركينگ و يا غير قابل استفاده بودن آن و**

**عدم امكان اصلاح آن كميسيون مي تواند با توجه به موقعيت محلي و نوع**

**استفاده از فضاي پاركينگ رأي به اخذ جريمه اي كه حداقل يك برابر و**

**حداكثر دو برابر ارزش معاملاتي ساختمان براي هر مترمربع فضاي از بين**

**رفته پاركينگ باشد . صادر نمايد. (مساحت هر پاركينگ با احتساب**

**گردش 25 مترمربع مي باشد) شهرداري مكلف به اخذ جريمه تعيين شده و**

**صدور برگ پايان ساختمان مي باشد.**

**تبصره 6- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالكين موظف هستند در هنگام**

**نوسازي براساس پروانه ساختمان و طرح هاي مصوب رعايت برهاي**

**اصلاحي را بنمايند. در صورتي كه برخلاف پروانه و يا بدون پروانه**

**تجاوزي در اين مورد انجام گيرد شهرداري مكلف است از ادامه عمليات**

**جلوگيري و پرونده امر را به كميسيون ارسال نمايد. در ساير موارد تخلف**

**مانند عدم استحكام بنا، عدم رعايت اصول فني و بهداشتي و شهرسازي در**

**ساختمان رسيدگي به موضوع در صلاحيت كميسيون هاي ماده صد است.**

**تبصره 7- مهندسان ناظر ساختماني مكلفند نسبت به عمليات اجرائي ساختماني**

**كه به مسئوليت آنها احداث مي گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات**

**مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسب ات فني ضميمه آن مست مراً**

**نظارت**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٨٩**

**كرده و در پايان كار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فني را**

**گواهي نمايند. هرگاه مهندس ناظر برخلاف واقع گواهي نمايد و يا تخلف**

**را به موقع به شهرداري اعلام نكند و موضوع منتهي به طرح در كميس يون**

**مندرج در تبصره يك ماده صد قانون شهرداري و صدور رأي بر جريمه يا**

**تخريب ساختمان گردد شهرداري مكلف است مراتب را به نظام معماري و**

**ساختماني منعكس نمايد . شوراي انتظامي نظام مذكور موظف است مهندس**

**ناظر را در صورت ثبوت تقصير برابر قانون نظام معماري و ساختماني**

**حسب مورد با توجه به اهميت موضوع به 6 ماه تا سه سال محروميت از**

**كار و در صورتي كه مجدداً مرتكب تخلف شود كه منجر به صدور رأي**

**تخريب به وسيله كميسيون ماده صد گردد به حداكثر مجازات محكوم كند.**

**مراتب محكوميت از طرف شوراي انتظامي نظام معماري و ساختماني در**

**پروانه اشتغال درج و در يكي از جرائد كثيرالانتشار اعلام مي گردد.**

**شهرداري مكلف است تا صدور رأي محكوميت به محض وقوف از تخلف**

**مهندس ناظر و ارسال پرونده كميسيون ماده صد به مدت حداكثر 6 ماه از**

**اخذ گواهي امضاء مهندس ناظر مربوطه براي ساختمان جهت پروانه**

**ساختمان شهرداري خودداري نمايد. مأموران شهرداري نيز مكلفند در مورد**

**ساختمان ها نظارت نمايند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع**

**جلوگيري نكنند و يا در مورد صدور گواهي انطباق ساختمان با پروانه**

**مرتكب تقصيري شوند طبق مقررات قانوني به تخلف آنان رسيدگي**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٩٠**

**مي شود و درصورتي كه عمل ارتكابي مهندسان ناظر و مأموران شهرداري**

**واجد جنبه جزائي هم باشد از اين جهت نيز قابل تعقيب خواهند بود.**

**در مواردي كه شهرداري مكلف به جلوگيري از عمليات ساختماني است و**

**دستور شهرداري اجرا نشود مي تواند با استفاده از مأموران اجرائيات خود و**

**در صورت لزوم مأموران انتظامي براي متوقف ساختن عمليات ساختماني اقدام**

**نمايد.**

**تبصره 8- دفاتر اسناد رسمي مكلفند قبل از انجام معامله قطعي در مورد**

**ساختمان ها گواهي پايان ساختمان و در مورد ساختمان هاي ناتمام گواهي**

**عدم خلاف تا تاريخ انجام معامله را كه توسط شهرداري صادر شده باشد**

**ملاحظه و مراتب را در سند قيد نمايند.**

**در مورد ساختمان هايي كه قبل از تصويب قانون 6 تبصره الحاقي به ماده**

**1355 )معامله انجام گرفته و از يد مالك /11/ صد قانون شهرداري ها ( 24**

**اوليه خارج شده باشد در صورتيكه مورد معامله كل پلاك را شامل نگردد**

**گواهي عدم خلاف يا برگ پايان ساختمان الزامي نبوده و با ثبت و تصريح**

**آن در سند انجام معامله بلامانع مي باشد.**

**در مورد ساختمان هايي كه قبل از تاريخ تصويب نقشه جامع شهر ايجاد**

**شده در صورتي كه اضافه بناء جديدي حادث نگرديده باشد و مدارك و**

**اسناد نشان دهنده ايجاد بنا قبل از سال تصويب طرح جامع شهر باشد با ثبت**

**و تصريح مراتب فوق در سند مالكيت انجام معامله بلامانع مي باشد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٩١**

**تبصره 9- ساختمان هايي كه پروانه ساختمان آنها قبل از تاريخ تصويب نقشه**

**جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره 1 ماده صد قانون شهرداري**

**معاف مي باشند.**

**تبصره 10 - در مورد آراء صادره از كميسيون ماده صد قانون شهرداري هرگاه**

**شهرداري يا مالك يا قائم مقام او از تاريخ ابلاغ رأي ظرف مدت ده روز**

**نسبت به آن رأي اعتراض نمايد، مرجع رسيدگي به اين اعتراض كميسيون**

**ديگر ماده صد خواهد بود كه اعضاي آن غير از افرادي باشند كه در صدور**

**رأي قبلي شركت داشته اند. رأي اين كميسيون قطعي است.**

**تبصره 11 - آئين نامه ارزش معاملاتي ساختمان پس از تهيه توسط شهرداري و**

**تصويب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست . و اين ارزش**

**معاملاتي سالي يكبار قابل تجديد نظر خواهد بود.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٩٢**

**ارزش معاملاتي موضوع تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداريهامربوط به**

**سالها ي 1381 تا 1384**

**رديف شرح مصوب شورا**

**180/ 1 ساختمان اسكلت بتوني با هرنوع سقف تا دوطبقه 000**

**190/ 2 ساختمان اسكلت بتوني با هرنوع سقف تا 5طبقه 000**

**210/ 3 ساختمان اسكلت بتوني با هرنوع سقف 6 طبقه به بالا 000**

**160/ 4 ساختمان اسكلت فلزي با هرنوع سقف تا دو طبقه 000**

**170/ 5 ساختمان اسكلت فلزي تا 5 طبقه 000**

**180/ 6 ساختمان اسكلت فلزي تا 6 طبقه به بالا 000**

**120/ 7 اسكلت مختلط با مصالح بنايي با ستونهاي فلزي با بتوني 000**

**105/ 8 اسكلت آجري 000**

**40/ 9 اسكلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب 000**

**53/ 10 ساختمانهاي تمام چوب معمولي 000**

**158/ 11 ساختمانهاي تمام چوب صنعتي 000**

**ساختمان انبار با دهانه بيش از 4 متر**

**66/ 12 اسكلت آجري يا بلوك سيماني يا سنگي با هرنوع سقف 000**

**13 اسكلت فلزي و يا سوله هاي پيش ساخته با هرنوع سقف**

**كارگاهي**

**92/000**

**سالنها يا توقفگاهها**

**٨۶**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٩٣**

**٨۶**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٩٤**

**84-85**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٩٥**

**ارزش معاملاتي موضوع تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداريها مربوط به سال 1381 لغايت 1383**

**84-85**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٩٦**

**رديف شرح مصوب شورا**

**180/ 1 ساختمان اسكلت بتوني با هرنوع سقف تا دوطبقه 000**

**190/ 2 ساختمان اسكلت بتوني با هرنوع سقف تا 5 طبقه 000**

**210/ 3 ساختمان اسكلت بتوني با هرنوع سقف 6 طبقه به بالا 000**

**160/ 4 ساختمان اسكلت فلزي با هرنوع سقف تا دوطبقه 000**

**170/ 5 ساختمان اسكلت فلزي تا 5 طبقه 000**

**180/ 6 ساختمان اسكلت فلزي تا 6 طبقه به بالا 000**

**120/ 7 اسكلت مختلط با مصالح بنايي با ستونهاي فلزي يا بتوني 000**

**105/ 8 اسكلت آجري 000**

**40/ 9 اسكلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب 000**

**53/ 10 ساختمانهاي تمام چوب معمولي 000**

**158 / 11 ساختمانهاي تمام چوب صنعتي 000**

**ساختمان انبار با دهانه بيش از 4 متر**

**66/ 12 اسكلت آجري يا بلوك سيماني يا سنگي با هرنوع سقف 000**

**92/ 13 اسكلت فلزي و يا سوله هاي پيش ساخته با هرنوع سقف كارگاهي 000**

**سالنها يا توقفگاهها**

**79/ 14 مصالح بنايي سنگ آجر بلوك سيماني يا هرنوع سقف 000**

**105/ 15 اسكلت فلزي يا ستونهاي بتون آرمه 000**

**24/ 16 گلخانه ها با هرنوع سقف و مصالح 000**

**آشيانه ها و سايبانها**

**26/ 17 با پايه هاي چوبي و مصالح بنايي با هرنوع سقف 000**

**39/ 18 با پايه هاي فلزي يا بتون آرمه 000**

**ارزش معاملاتي موضوع تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداريها مربوط به سال 1381 لغايت 1383**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٩٧**

**رديف شرح مصوب شورا**

**تاسيسات**

**7/ 19 دستگاههاي حرارت مركزي شوفاژ سانترال 000**

**13/ 20 تهويه مطبوع ( گرمايشي و خنك كننده ) 000**

**26/ 21 آسانسور 000**

**سايرين**

**158 / 22 انواع مخازن اعم از زير زميني هوايي از 6 متر مكعب بالاتر 000**

**18 / 23 سكوها و باراندازها هرمتر مربع 000**

**16/ 24 ديوار كشي با هرنوع مسالح مرت طول 000**

**تبصره :**

**منطور از ساختمانهاي دو طبقه موضوع بند 1 و 4 احداث حداكثر دو طبقه روي**

**زير زمين يا پيلوت هر كدام به تنهايي ميباشد . لذا احداث دو طبقه روي مجموع**

**زير زمين و پيلوت مشمول ساير بندها ميباشد.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٩٨**

**ارزش معاملاتي موضوع تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداري مربوط به سالهاي**

**80-79 -78-77**

**رديف شرح**

**بهاء هرمتر مربع**

**مورد عمل سال 77**

**بهاء هرمتر مربع پيشنهادي**

**سال 80،79،78**

**1 ساختمان اسكلت بتوني با هرنوع سقف تا 5 طبقه 105000 ريال 131250 ريال**

**2**

**ساختمان اسكلت بتوني با هرنوع سقف از 5 طبقه به**

**بالا**

**105000 ريال 131250 ريال**

**3 ساختمان اسكلت فلزي تا 5 طبقه 90000 ريال 112500 ريال**

**4 ساختمان اسكلت فلزي از 5 طبقه به بالا 90000 ريال 112500 ريال**

**5 اسكلت مختلط با مصالح بنايي با ستونهاي فلزي يا بتوني 67500 ريال 84375 ريال**

**6 اسكلت آجري 60000 ريال 75000 ريال**

**7 اسكلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب 22500 ريال 28125 ريال**

**8 ساختمانهاي تمام چوب معمولي 30000 ريال 37500 ريال**

**9 ساختمانهاي تمام چوب صنعتي 90000 ريال 112500 ريال**

**ساختمان انبار با دهانه بيش از 4 متر**

**10 اسكلت آجري يا بلوك سيماني يا سنگي يا هرنوع سقف 37500 ريال 46875 ريال**

**11 اسكلت فلزي و يا سوله هاي پيش ساخته يا هرنوع سقف 52500 ريال 65625 ريال**

**سالنها يا توفقگاهها**

**12 با مصالح بنايي سنگ آجر بلوك سيماني هر نوع سقف 25000 ريال 56250 ريال**

**13 اسكلت فلزي يا ستونهاي بتون آرمه 60000 ريال 75000 ريال**

**14 گلخانه ها با هرنوع سقف و مصالح 13500 ريال 16875 ريال**

**آشيانه ها و سايبانها**

**15 با پايه هاي چوبي و مصالح بنايي يا هرنوع سقف 15000 ريال 18750 ريال**

**16 با پايه هاي فلزي يا بتون آرمه 22500 ريال 28125 ريال**

**تاًسيسات**

**17 دستگاههاي حرارت مركزي شوفاژ سانترال 3750 ريال 4688 ريال**

**18 تهويه مطبوع (گرمايشي و خنك كننده ) 7500 ريال 9375 ريال**

**19 آسانسور 15000 ريال 18750 ريال**

**سايرين**

**20 انواع مخازن اعم از زيرزميني هوايي از 6 متر مكعب بالاتر 90000 ريال 112500 ريال**

**21 سكوها و باراندازها هر متر مربع 1050 ريال 13125 ريال**

**2 ديوار كشي با هرنوع مصالح متر طول 9000 ريال 11250 ريال 2**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**١٩٩**

**ارزش معاملاتي موضوع تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداري مربوط به سالهاي**

**1371 تا 1376**

**رديف شرح براي استفاده درساير**

**تبصره ها حداقل**

**فقط براي استفاده از**

**تبصره 4حداكثر**

**100/000 1 ساختمان اسكلت بتني هر نوع سقف تا 5 طبقه 70000**

**100/000 2 ساختمان اسكلت بتني هر نوع سقف از 5 طبقه به بالا 70000**

**90000 3 ساختمان اسكلت فلزي هر نوع سقف تا 5 طبقه 60000**

**4 اسكل ساختمان ت فلزي هر نوع سقف از 5 طبقه**

**بيشتر**

**90000 60000**

**5 بتوني اسكلت مختلط بنايي يا ستونهاي فلزي يا**

**معمولاًدر وسط ساختمان اجرا ميشود**

**80000 45000**

**20000 6 اسكلت آجري 40000**

**30000 7 اسكلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب 15000**

**8**

**ساختمانهاي تمام چوب معمولي (منظور ساختم انهاي**

**چوبي محلي و معمولي ميباشد )**

**55000 20000**

**9**

**ساختمانهاي صنعتي (منظور ساختمانهاي پيش ساخته**

**چوبهاي صنعتي و اشباع شده ميباشد )**

**90000 60000**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٢٠٠**

**ارزش معاملاتي موضوع تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداري مربوط به سال 1370**

**رديف شرح**

**براي استفاده درساير**

**تبصره ها حداقل**

**فقط براي استفاده از**

**تبصره 4حداكثر**

**ب ساختمان انبارها بيش از چهار متر**

**1**

**اسكلت آجري با بلوك سيمان يا سنگ با هرنوع**

**سقف**

**35000 25000**

**70000 2 اسكلت فلزي با ستونهاي بتون آرمه 35000**

**ج سالنها با توقفگاهها**

**1 سي به مصالح بنايي ، سنگ ، آجر بلوك مان با**

**هرنوع سقف**

**40000 30000**

**80000 2 اسكلت فلزي با ستونهاي بتون آرمه 40000**

**20000 3 گلخانه با هرنوع مصالح و هر نوع سقف 9000**

**آشيانه ها و سايبانها**

**1 هرنوع با پايه هاي چوبي و مصالح بنايي با**

**سقف**

**20000 10000**

**10000 2 با پايه هاي فلزي با ستونهاي بتون آرمه 15000**

**تاًسيسات**

**5000 1 دستگاههاي حرارت مركزي ، شوفاژ ، سانترال 2500**

**10000 2 تهويه مطبوع ( گرمايش خنك كننده ) 5000**

**10000 3 آسانسور 10000**

**ساير**

**1 از انواع مخازن اعم از زيرميني ، هوايي 6 متر**

**مكعب يا هرمتر مكعب**

**130000 60000**

**12000 2 سكوها و باراندازها هر متر مربع 7000**

**10000 3 ديوار كشي با هرنوع مصالح هر متر طول 6000**

**تبصره : فقط درموارديكه ساختمان شامل تبصره 4 ماده 100 ميگردد دريافتي**

**حداكثر ارزش معاملاتي جدول فوق الذكر مورد ملاك محاسبه قرار گيرد .**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٢٠١**

**ارزش معاملاتي موضوع تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداري مربوط به سالهاي**

**1365 تا 1369**

**1 ارزش هرمترمربع ساختمان مسكوني با پوشش چوب و پوريا و كاهگل درهريك طبقه مبلغ 7000 ريال**

**2**

**ارزش هرمتر مربع ساختمان مسكوني (معمولي ) با پوشش شيرواني درهريك طبقه مبلغ**

**20/000 ريال**

**3**

**ارزش هرمترمربع ساختمان مسكوني با مصالح آجر و سقف تير آهن يا سقف سبك**

**يا سقف بتن آرمه يا سقف پيش ساخته مشابه**

**مبلغ**

**25/000 ريال**

**4**

**ارزش هر مترمربع ساختمان مسكوني با اسكلت فلزي يا بتن آرمه يا سقف تيرآهن و**

**آجر يا سقف سبك يا سقف بتن آرمه**

**مبلغ**

**33/000 ريال**

**تبصره 1: زير زمين جزء طبقات ساختمان محسوب شده و قيمت آن در هر فراز تعيين**

**ميشود**

**تبصره 2:چنانچه ساختماني شامل طبقات مختلف سقف به تير آهن و آجر يا سقف يا**

**بتن آرمه و طبقه آخرشان بصورت شيرواني باشد هر طبقه برابر فرازهاي مربوط بخود**

**محاسبه گردد.**

**5**

**ارزش هر متر مربع ساختمان كارگاه و انبار با پايه آجري يا بلوك سيماني يا سنگ و**

**خرپاي فلزي يا چوبي و پايه هاي فلزي معمولي با پوشش شيرواني يا ايرانيت و مشابه**

**هر متر مربع**

**مبلغ**

**15/000 ريال**

**6**

**ارزش هر متر مربع ساختمان كارگاه و انبار با اسكلت فلزي ( سوله ) و پوشش**

**شيرواني يا ايرانيت مشابه**

**مبلغ**

**20/000 ريال**

**درمورد پاركينگهاي خصوصي با توجه به مصالح ساخته شده طبق مو ارد**

**ساختمانهاي مسكوني محاسبه شود.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٢٠٢**

**فصل بيست و سوم**

**بعضي از مواد قانون ماليات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387**

**: بند الف تبصره 3 ماده 42**

**در صورتيكه ماليات و عوارض متعلقه پرداخت نگرديده يا كمتر از ميزان مقرر**

**پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل ماليات و عوارض و يا**

**مابه التفاوت ، موارد مذكور مشمول جريمه اي به ميزان دو درصد ( 2% ) در**

**ماه نسبت به ماليات و عوارض پرداخت نشده و مدت ت أخير مي باشد**

**جريمه مذكور غير قابل بخشودگي است.**

**ماده 43 ماليات و عوارض خدمات خاص به شرح زير تعيين مي گردد :**

**الف : حمل و نقل برون شهري مسافر در داخل كشور با وسايل زميني**

**( به استثناء ريلي ) ، دريايي و هوايي پنج درصد ( 5%) بهاي بليت به عنوان**

**عوارض.**

**ب : عوارض ساليانه انواع خودروهاي سواري و وانت دوكابين اعم از توليد**

**داخلي يا وارداتي ، حسب مورد معادل يك در هزار قيمت فروش كارخانه**

**(داخلي) و يا يك در هزار مجموع ارزش گمركي و حقوق ورودي آنها و**

**به استناد قسمت 2 رديف 5 جدول شماره 25 قانون بودجه سال 1389 براي**

**خودروهاي داخلي يك و نيم در هزار قيمت فروش كارخانه و براي**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٢٠٣**

**خودروهاي وارداتي يك و نيم در هزار ارزش گمركي و حقوق ورودي**

**آنها محاسبه مي گردد .**

**تبصره : عوارض موضوع بند ( ب ) اين ماده در مورد خودروهاي با عمر بيش از**

**ده سال ( به استثناء خودروهاي گاز سوز ) به ازاء سپري شدن هر سال**

**(تامدت ده سال ) به ميزان سالانه ده درصد ( 10 %) و حداكثر تا صد درصد**

**%100 ) عوارض موضوع بند مزبور اين ماده افزايش مي يابد. )**

**: بند ه ماده 46**

**اختلاف و استنكاف از پرداخت وجوه دريافتي موضوع بندهاي (الف ) و (ب)**

**ماده ( 43 ) اين قانون كه توسط شهرداريها وصول مي گردد مشمول احكام**

**ماده ( 77 ) قانون اداره شهرداريها خواهد بود .**

**: بند الف ماده 47**

**اشخاصي كه مبادرت به حمل و نقل برون شهري مسافر در داخل كشور با**

**(% وسايل نقليه زميني، دريايي و هوايي مي نمايند ، مكلفند پنج درصد ( 5**

**بهاي بليت موضوع بند (الف) ماده ( 43 ) اين قانون را با درج در بليت يا**

**قرارداد حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذكور**

**مربوط به هر ماه را حداكثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداري محل**

**فروش بليت واريز نمايند.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٢٠٤**

**: قسمت 3 رديف 5 جدول شماره 25 قانون بودجه سال 1389**

**عوارض صدور گذرنامه و گواهي نامه به ميزان 5% تعرفه صدور آنها .**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٢٠٥**

**فصل بيست و چهارم**

**آيين نامه تقسيط عوارض**

**ماده 1- اين آيين نامه در راستاي ماده 32 اصلاحي آيين نامه شهرداريها**

**موضوع ماده 73 قانون تنظيم بخشي از مقررات مالي دولت مصوب 1380 به**

**منظور ايجاد رويه واحد در تقسيط عوارض و بدهيهاي شهرداري و كمك**

**به متقاضيان صدور پروانه ساختماني در پرداخت عوارض و همچنين احقاق**

**حقوق شهرداري در اجراي تقسيط بدهي ها تنظيم مي گردد.**

**ماده 2- كليه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازي ساليانه، كسب**

**و پيشه ، نقل و انتقال، سرقفلي و اتومبيل و فروش اموال غير منقول مشمول**

**مقررات اين آيين نامه مي باشد.**

**تبصره 1- كليه مبالغي كه شهرداري به استناد مقررات مربوطه براي ساير**

**ادارات و سازمانهاي ديگر ( سازمانهاي غير مرتبط به شهرداري) اخذ**

**مي كند قابل تقسيط نبوده و از مقررات اين آيين نامه مستثني هستند.**

**تبصره 2- عوارض مورد مطالبه شهرداري از ادارات، سازمانهاي دولتي،**

**نهادهاي عمومي، انقلاب اسلامي و نيروهاي نظامي و انتظامي و... كه به**

**نحوي از بودجه دولتي سهم دارند قابل تقسيط نمي باشد.**

**ماده 3- اصل بر پرداخت نقدي كليه عوارض و مطالبات شهرداري است .**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٢٠٦**

**ماده 4- در صورتي كه متقاضيان صدور پروانه ساختماني يا بدهكاران**

**شهرداري توانايي پرداخت بدهي خود را بصورت يكجا (نقدي) نداشته**

**باشند مي توانند بدهي خود را بصورت مشاركت با شهرداري (برابر آيين**

**نامه مربوطه) يا بصورت تقسيط پرداخت نمايند.**

**ماده 5 – عوارض ومطالبات موضوع ماده 2 به صورت زير قابل تقسيط**

**مي باشد.**

**الف: عوارض تا 50 ميليون ريال 30 % نقد مابقي بصورت اقساط 30 ماهه.**

**ب: مازاد 50 ميليون ريال تا يكصد ميليون ريال 50 % نقد و مابقي بصورت اقساط**

**24 ماهه .**

**ج: مازاد يكصد ميليون ريال 50 % نقد و مابقي بصورت اقساط 15 ماهه**

**ماده 6- در صورتيكه متقاضي تقاضاي پرداخت به صورت تقسيط را داشته**

**باشد با تكميل قراردادي كه در هنگام تقسيط با شهرداري منعقد مي نمايد**

**متعهد به پرداخت مانده بدهي خواهد بود.**

**ماده 7- متقاضيان در هنگام تقسيط بدهي خود مي بايست مدارك ذيل را**

**تحويل نمايند.**

**-1 به تعداد اقساط چك به عهده بانكهاي مستقر در شهر شيراز توسط متقاضي**

**تقسيط.**

**-2 چك يا سفته ظهر نويسي شده به ميزان كل بدهي توسط ضامن كارمند يا**

**كاسب معتبر.**

**-3 امضاء و تحويل قرارداد ضميمه آيين نامه.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٢٠٧**

**ماده 8- در زمان نقل و انتقال كليه چكهاي تقسيطي، حال شده و جواب**

**استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدي كليه بدهي است.**

**ماده 9- شهرداري موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضياني كه به هر**

**صورت چكهاي آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداري نمايد.**

**ماده 10 - در صورت عدم وصول چكهاي تقسيطي در سر رسيدهاي مقرر**

**2% ماهيانه \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_مبلغ چك به عنوان عوارض تاخير تاديه / بصورت روز شماره 5**

**تعلق مي گيرد كه شهرداري مي بايست طبق قرارداد موضوع ماده 6 كه در**

**هنگام تقسيط تكميل و به امضاء متقاضي مي رساند اخذ نمايد.**

**ماده 11 - كليه موارد و تبصره هاي قرارداد موضوع ماده 6 جزء لاينفك اين**

**آيين نامه مي باشد.**

**ماده 12 - اين آيين نامه در 12 ماده دو تبصره تنظيم كه پس از تصويب**

**شوراي اسلامي شهرطبق بند ماده 71 قانون تشكيلات شوراها لازم الاجراء**

**1384/10/ مي باشد. به استناد مصوبه شماره 15606 /ش الف د م مورخ 14**

**چنانچه مودي در خصوص بندهاي (الف- ب- ج) تقاضاي تقليل زمان تقسيط**

**در ماده 5 را بنمايد محاسبه مبالغ تسهيلات به شرح فرمول ذيل قابل محاسبه**

**مي باشد.**

**ميزان نقدي طبق مصوبه-اصل بدهي) = مبلغ تسهيلات ) × مدت تقليل باقيمانده به ماه ×8**

**12×100**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٢٠٨**

**به نام خدا**

**« قرارداد تقسيط »**

**اين قرارداد في ما بين :**

**آقاي / خانم: فرزند: به شماره شناسنامه:**

**صادره: به اقامتگاه:**

**مالك پلاك شماره: واقع در:**

**كه از اين به بعد متقاضي ناميده مي شود با ضمانت آقاي**

**فرزند به اقامتگاه:**

**از يك طرف و شهرداري منطقه به نمايندگي آقاي**

**از طرف ديگر كه از اين به بعد شهرداري گفته مي شود جهت تقسيط**

**مطالبات شهرداري بابت عوارض صدور پروانه ساختماني متقاضي بر اسا س**

**آيين نامه مصوب شوراي اسلامي شهر شيراز منعقد ميگردد.**

**ماده 1: اصل بر پرداخت نقدي بدهيهاي شهرداري است ولي از آنجا كه**

**متقاضي با علم و اطلاع از مفاد اين قرارداد درخواست تقسيط بدهي خود**

**بابت نموده است شرايط تقسيط و تعهدات متقاضي**

**و ضامن و ساير شرايط به شرح مواد بعدي خواهد بود.**

**ماده 2: مدت بازپرداخت اقساط موضوع اين قرارداد از تاريخ انعقاد تا تاريخ**

**انقضاي پروانه مي باشد.**

**ماده 3: بازپرداخت اقساط موضوع اين قرارداد به اقساط متوالي و ازيك تا سه**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٢٠٩**

**ماهه از قرار هر قسط به عدد ....................... ريال ( مبلغ به**

**حروف:............................................... ريال) مي باشد و سر رسيد اولين**

**قسط........................ مي باشد.**

**ماده 4: به اقساط موضوع اين قرارداد مبلغ .............................. ريال براي**

**جبران نرخ تورم به نفع شهرداري تعلق مي گيرد كه متقاضي متعهد گرديد**

**مبلغ مزبور را همراه با اقساط بپردازد.**

**ماده 5: متقاضي مكلف است به تعداد اقساط، چك به عهده بانكهاي شيراز به**

**شهرداري تحويل نمايد.**

**ماده 6: متقاضي مي بايست به ميزان كل بدهي، سفته تحويل نمايد.**

**ماده 7: در هنگام صدور پايان كار يا نقل وانتقال ملك كليه بدهي، هال شده و**

**متقاضي موظف به پرداخت نقدي آنها است در هر صورت صدور پايانكار**

**و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت كليه بدهي ها است.**

**ماده 8: در صورت تاخير در پرداخت يكي از اقساط شهرداري اقدامات ذيل را**

**انجام مي دهد.**

**الف: در صورت تاخير در پرداخت يكي از اقساط كل بدهي حال شده و**

**متقاضي مي بايست بدهي خود را يكجا بپردازد.**

**ب: شهرداري مي تواند از اقدامات اجرايي در خصوص ساخت و ساز جلوگيري**

**نمايد.**

**ج: انجام اقدامات قانوني از طريق مراجع قضايي و ثبتي بر عليه متقاضي و**

**ضامن.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٢١٠**

**د: در صورت عدم وصول يكي از چكهاي تقسيطي شهرداري مجاز است سفته**

**تحويلي متقاضي موضوع ماده 6 اين آيين نامه را به اجرا گذارد.**

**ماده 9: در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسيد مقرر به علت تاخير در**

**تاديه بدهي از تاريخ سررسيد تا تاريخ پرداخت قسط مبلغي به ذمه متقاضي**

**تعلق خواهد گرفت و متقاضي با امضاء اين قرارداد تعهد نمود علاوه بر اصل**

**2 درصد بصورت روز شمار بر حسب اين / بدهي به ازاء هر ماه تاخير 5**

**قرارداد به شهرداري بپردازد.**

**ماده 10 : متقاضي با امضاء اين قرارداد بطور غير قابل برگشت به شهرداري**

**حق و اختيار داد در صورت تاخير در تاديه و يكي از اقساط از تاريخ**

**سررسيد اولين چك برگشتي، معادل مبلغ كل بدهي در ملك مورد ساخت و**

**ساز مشاركت و يابه ميزان بدهي از آن ملك تملك نمايد. در هر صورت**

**اخذ مبلغ موضوع اين ماده مانع از تعقيب عمليات اجرايي از طريق مراجع**

**قضايي يا ثبتي و يا اجرايي ماده 8 اين قرارداد نمي شود.**

**ماده 11 : كليه هزينه هاي وصول از قبيل هزينه هاي دادرسي – اجرايي – ثبتي**

**و غيره كلاً به عهده متقاضي مي باشد.**

**ماده 12 : ضامن يا متعهد با علم و وقوف كامل نسبت به مندرجات اين قرارداد**

**و كميت و كيفيت تعهدات متقاضي به موجب اين قرارداد متضامناً با**

**متقاضي در انجام كليه تعهدات و پرداخت بدهي هاي موضوع قرارداد كه به**

**عهده متقاضي مي باشد مسوول بوده و متعهد و ملتزم گرديد ب ه محض**

**مطالبه طلب مورد درخواست ، آن را به شهرداري تسليم و پرداخت نمايد و**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٢١١**

**شهرداري حق دارد جهت استيفاي طلب خود منفرداً يا مجتمعاً به ضامن و**

**متقاضي رجوع و بر عليه آنها در مراجع قضايي طرح دعوي و اسناد آنها را**

**در مراجع ثبتي به اجرا گذارد.**

**ماده 13 : ضامن يك قطعه چك يا سفته به مبلغ كل بدهي به شهرداري تحويل**

**و قبول نمود در صورت عدم وصول اولين چك تقسيطي متقاضي ، كليه**

**بدهي او را پرداخت نمايد و چك موصوف در حق شهرداري كارسازي**

**گردد.**

**ماده 14 : دستورالعمل و آيين نامه تقسيط موضوع ماده 73 قانون تنظيم بخشي**

**از مقررات مالي دولت مصوب 81 و ماده 32 اصلاحي آيين نامه مالي**

**شهرداري ها جزء لاينفك اين قرارداد مي باشد و طرفين ملزم به رعايت**

**مفاد آن مي باشند.**

**ماده 15 : متقاضي با امضاء اين قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداري حق و**

**اختيار داد مطالبات خود را به استناد هر يك از مستندات طلب، به تشخيص**

**و صلاحديد خود استيفاء و وصول نمايد و متقاضي هر گونه ايراد و اعتراض**

**نسبت به اقدامات شهرداري در اين رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود.**

**ماده 16 : متقاضي با علم و اطلاع و كمال اراده حق خود را جهت مراجعه به**

**مراجع قضايي و شبه قضايي در خصوص اختلافاتي كه احتمالاً در خصوص**

**مفاد اين قرارداد بوجود آيد از خود ساقط نمود.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٢١٢**

**ماده 17 : اين قرارداد در 17 ماده و 3 نسخه كه هر كدام حكم واحد دارند**

**براساس ماده 10 قانون مدني تنظيم و بعد از امضاء طرفين و ضامن بين**

**طرفين لازم الاجراء است.**

**مجموعه قوانين ، مقررات و مصوبات**

**٢١٣**

**خواننده گرامي :**

**لطفاً با تكميل دقيق فرم زير ما را در ارائه هر چه بهتر اين مجموعه در سالهاي**

**آينده ياري فرمائيد . لطفاً پس از تكميل ، پرسشنامه را از محل نقطه چين**

**جدا و به امور اداري مناطق نه گانه يا اداره درآمد شهرداري تحويل فرمائيد.**

**با تشكر**

**-1 هدف شما از خريد كتاب چه بوده است ؟**

**-2 آيا هدف ( يا هدفهاي ) شما تأمين گرديد ؟ توضيح دهيد .**

**-3 ميزان كاربردي بودن مطالب را چگونه ارزيابي مي كنيد ؟ آيا نح وه**

**گردآوري و فصل بندي كتاب مناسب مي باشد ؟**

**-4 آيا دقت ، صحت و شفافيت (سهولت درك) در ارائه مطالب وجود دارد ؟**

**-5 شكل ظاهري كتاب از جمله طرح و نوع جلد ، قطع و اندازه و صفحه آرايي**

**را چگونه ارزيابي مي كنيد ؟**

**-6 در پايان هر گونه نظرات يا پيشنهادات اطلاحي ذكر فرمائيد .\_\_**